

**Собственник**

**79819213287,7981741  
2750**

🕒 Создано: 20.10.2024 в 23:34

Обновлено: 22.01.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**51 500 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся на длительный срок уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе класса Комфорт+ на Гражданском проспекте с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Квартира расположена на 7-м этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Окна выходят во двор. В квартире сделан качественный евроремонт: есть вся мебель и техника для комфортного проживания. Много мест для хранения, есть чайник. В комнате удобный диван, который раскладывается в полноценную кровать с изголовьем. На кухне диван, который раскладывается в дополнительное двуспальное место. Санузлы раздельные. В ванной комнате установлена ванна. Дом в отличном состоянии, оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. Во дворе есть места для парковки. Благоустроенный закрытый двор с детской площадкой. ЖК расположен районе с

развитой инфраструктурой. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки, фитнес клуб, магазины и гипермаркеты: Лента, Леруа Мерлен, Окей. в пешей доступности благоустроенный Муринский парк, парк Сосновка. До станции метро Гражданский проспект 10 минут пешком, выезд на КАД в нескольких минутах на автомобиле. Аренда от собственника, без комиссии. Сдача квартиры на длительный срок без животных. Предпочтительно паре или семейной паре. Залог - 100% от месячной аренды. Оплачивается в день подписания договора. Коммунальные платежи и счетчики оплачиваются отдельно. Просмотры по договоренности, в удобное время! -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







