

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:32

Обновлено: 21.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9288154267>

**Марина Шерстнева, МИДОМ**

**79117845295**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 4К1**

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

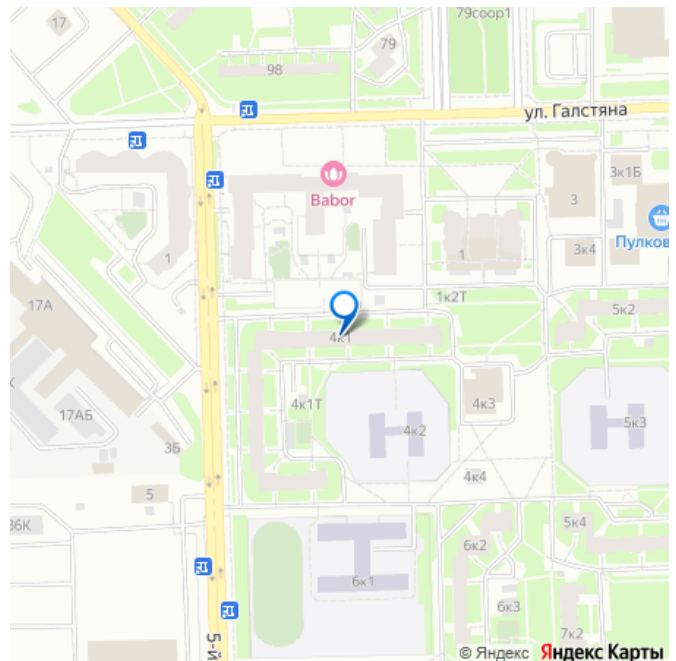
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Арт. 89390389.

МИДОМ.Эксперт.Недвижимость предлагает в аренду однокомнатную квартиру в шаговой доступности от метро Московская, 15 минут пешком. О КВАРТИРЕ: 36,1 м кв, просторные комната (16,1 м кв) и коридор (9,2 м кв), вместительная кухня с выходом на балкон, отдельный санузел, на окнах стеклопакеты.

Окна выходят во двор, на южную сторону, квартира светлая, нет шума от дорог.

Оборудована необходимым для жизни. В коридоре расположен большой шкаф-купе на три секции. В комнате раздвижная кровать Икеа БРИМНЭС с 2мя матрасами, легко превращается в двуспальную кровать, для этого нужно просто выдвинуть основание. В ванной установлена стиральная машина Hotpoint Ariston. Полноценный кухонный гарнитур, обеденный стол, холодильник. Сантехника и техника в хорошем состоянии, рабочие. О ДОМЕ: Дом 137 серии, в парадной чисто. Соседи тихие. Звукоизоляция хорошая. Вход в парадную с двух сторон, что очень удобно, не нужно обходить дом. Два лифта. Отличный зеленый двор. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть все для комфортной жизни. Магазинов много недалеко от дома, самых разных, (Пятерочка, Реал, ВкусВилл, Пулковский супермаркет), аптеки, пункты выдачи. Фитнес клуб, бассейн в двух минутах от дома. Поблизости ТЦ Лето и другие крупные гипермаркеты. Район очень зеленый, рядом парк Городов-Героев для прогулок, Рождественская церковь.

ТРАНСПОРТ: До метро Московская 15- 17 минут пешком. Совсем рядом удобный выезд на КАД и ЗСД. До аэропорта Пулково 10 минут на машине, 20 минут на автобусе. 20 минут до исторического центра города на

машине Много наземного транспорта, остановки рядом с домом, 3 автобус и 17 троллейбус следуют в самый центр города, очень удобно добираться. УСЛОВИЯ: Сдаем по договору. Он защищает Ваши интересы. Цена 33тыс. К/У оплачиваются отдельно по квитанциям (в среднем по году около 5 тыс.), залог 33 тыс. (можно разбить), возвращается при выезде по окончании договора, комиссия 50%. Приглашаем на просмотр, звоните!

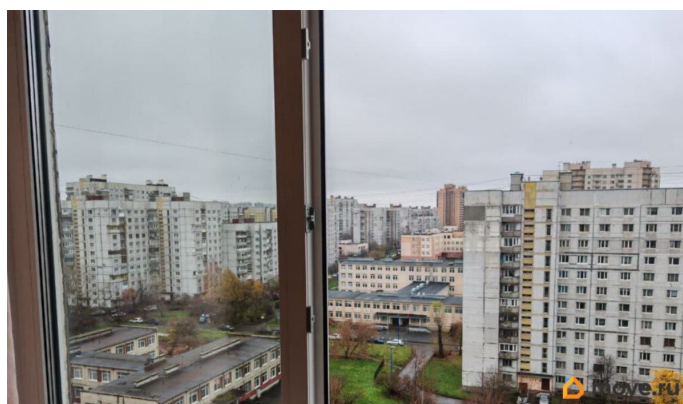
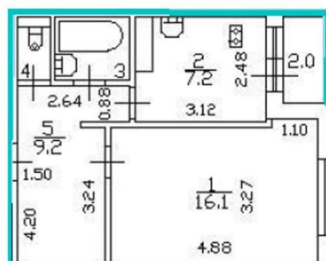


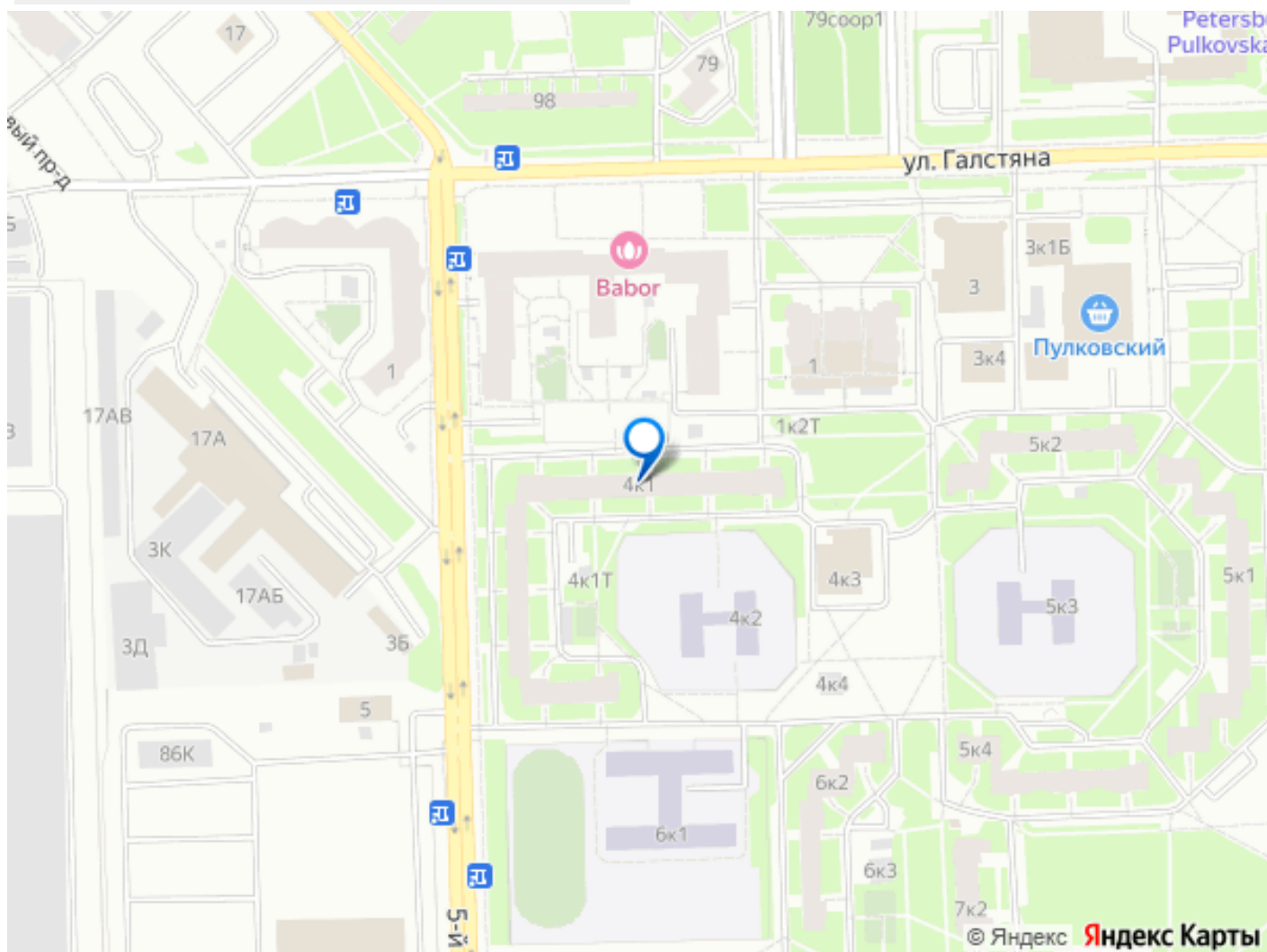
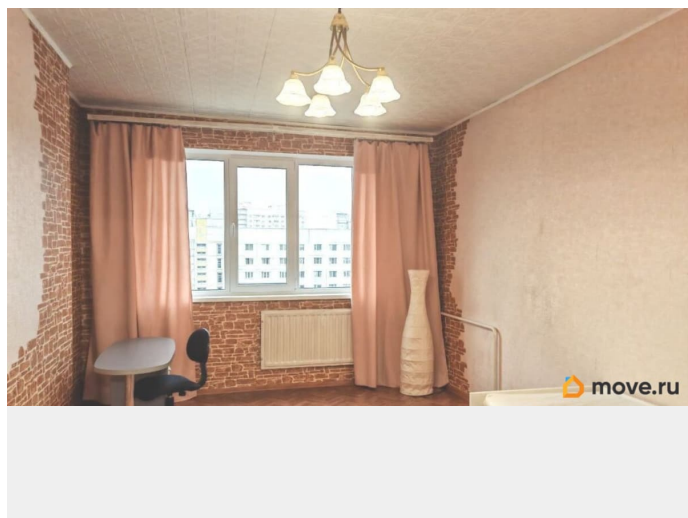
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

проезд. 5-й Предпортовый, д. 4, корп. 1

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
36,1 м²





Move.ru - вся недвижимость России