

Создано: 11.02.2026 в 16:53

Обновлено: 12.02.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9289733207>

Оксана Никифорова, ЭВО

**79118409413**

**Санкт-Петербург, Караваяевская улица,  
28к1**

**41 500 ₽**

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 28к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваяевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 49965723 Сдаётся просторная, уютная 1-комнатная квартира на длительный срок. Дом. Рыбацкое 7 минут пешком. Отличное состояние. Есть вся необходимая Мебель и Техника для комфортного проживания, Застекленная лоджия. Бойлер горячей воды. Закрытая территория. Хорошие, тихие соседи. С пропиской РФ, Можно с Ребенком, с животными возможно (без собак). Развитая инфраструктура: ТЦ Порт Находка с кинотеатром, ресторанами, магазинами и развлечениями на любой вкус. Рядом рестораны Токио, KFC, Чача и Хинкали с отменными грузинскими блюдами. Вокруг огромное количество магазинов, лавок с фермерскими продуктами. В самом доме 2 приличных салона красоты, стоматология, Магнит, пункты выдачи ОЗОН и СДЭК. Во дворе дома школа, детский сад и детская поликлиника. Огромное количество спортивных и детских площадок.

FITNESSHOUSE с бассейном через дорогу. В 10 минутах ходьбы набережная Невы с большой зеленой территорией для отдыха. Здесь же у метро ходит электричка для любителей отдохнуть за городом без пробок. На метро до Площади Восстания 25 минут. 30 на машине до центра. Прекрасная транспортная развязка с трамваями и автобусами практически в любую часть города. Просмотры по договоренности. + КУ, Залог 100% ( можно разделить на две части), комиссия 50%





