

Создано: 25.12.2025 в 16:20

Обновлено: 21.01.2026 в 19:09

<https://spb.move.ru/objects/9287698729>

Михаил Свинцов, МИДОМ

**79110960741**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**62 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



### Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

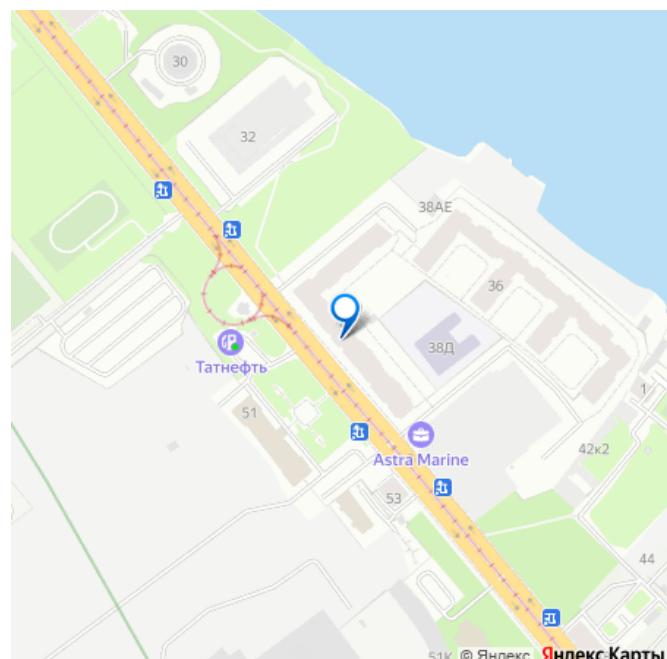
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник,

парковка

## Описание

Арт. 90585338. Сдается БЕЗ КОМИССИИ  
уютная Евродвушка. Рассмотрим варианты  
сдачи на Новогодние праздники! Рядом с  
метро Александра Невского, 7 мин в час пик.  
На длительный срок впервые сдается в  
аренду однокомнатная квартира в жилом  
комплексе высокого комфорта-класса «Астра  
Марин». Здесь есть все необходимое для  
комфортного проживания! Квартира  
полностью готова к проживанию в день  
заезда! Площадь квартиры - 36,4 кв.м.  
Квартира расположена на 7 этаже с видом на  
Неву и Храм О КВАРТИРЕ: Функциональная  
кухня с полным набором бытовой техники: -  
Встроенный холодильник - Посудомоечная  
машина - Духовой шкаф - Варочная панель -

Микроволновая печь - Вытяжка - Чайник -

Полный набор посуды -В зоне гостиной

расположен практичный и удобный

раскладной диван, столовая группа и

телевизор 55 дюймов. - В спальне

установлена встроенная группа шкафов с

двуспальной кроватью и ортопедическим

матрасом, а так же подвесной туалетный

столик с зеркалом с подсветкой - Телевизор

на 55 дюймов -В прихожей удобный шкаф с

вешалками для верхней одежды, обувница с

мягким сидением, а так же зеркало и консоль

для мелочей. В квартире увеличенные

оконные проемы, и прекрасный вид! О ДОМЕ:

- Новый дом от надежного застройщика в

окружении парков и Невы - Дворы безопасны

и закрыты от автомобилей Внутри квартала

создано общественное пространство с

игровыми и спортивными площадками,

зонами для отдыха и занятий йогой. Для

детей установлены площадки SetlKids с

универсальным наполнением. До метро

«Елизаровская» всего 10 минут ходьбы, а до

набережной Невы 2 минуты! До метро

«Александра Невского» 7 минут на машине

или трамвае в час пик. В нескольких минутах

от дома расположены парки. Благодаря

близости центра города и КАД добираться до

работы, учебы, ТРК и

достопримечательностей можно за

считанные минуты. Дом находится в

окружении развитой торговой и социальной

инфраструктуры. Во дворе дома уже открыт

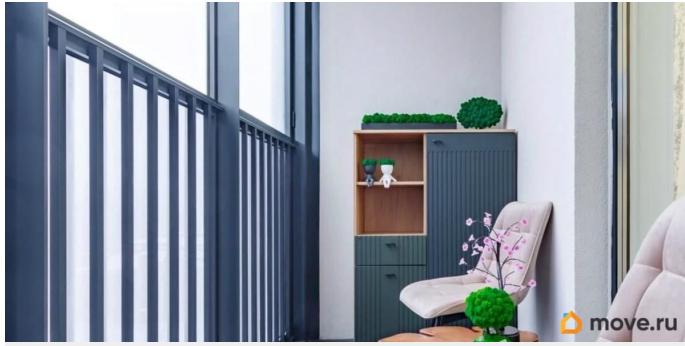
детский сад, недалеко от дома находятся

школа, творческие студии и спортивные

секции, поликлиники и магазины.

Звоните/пишите, организуем просмотр в

удобное для вас время!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM  
эксперт  
недвижимость

ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, д.36

АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
36,4 м<sup>2</sup>

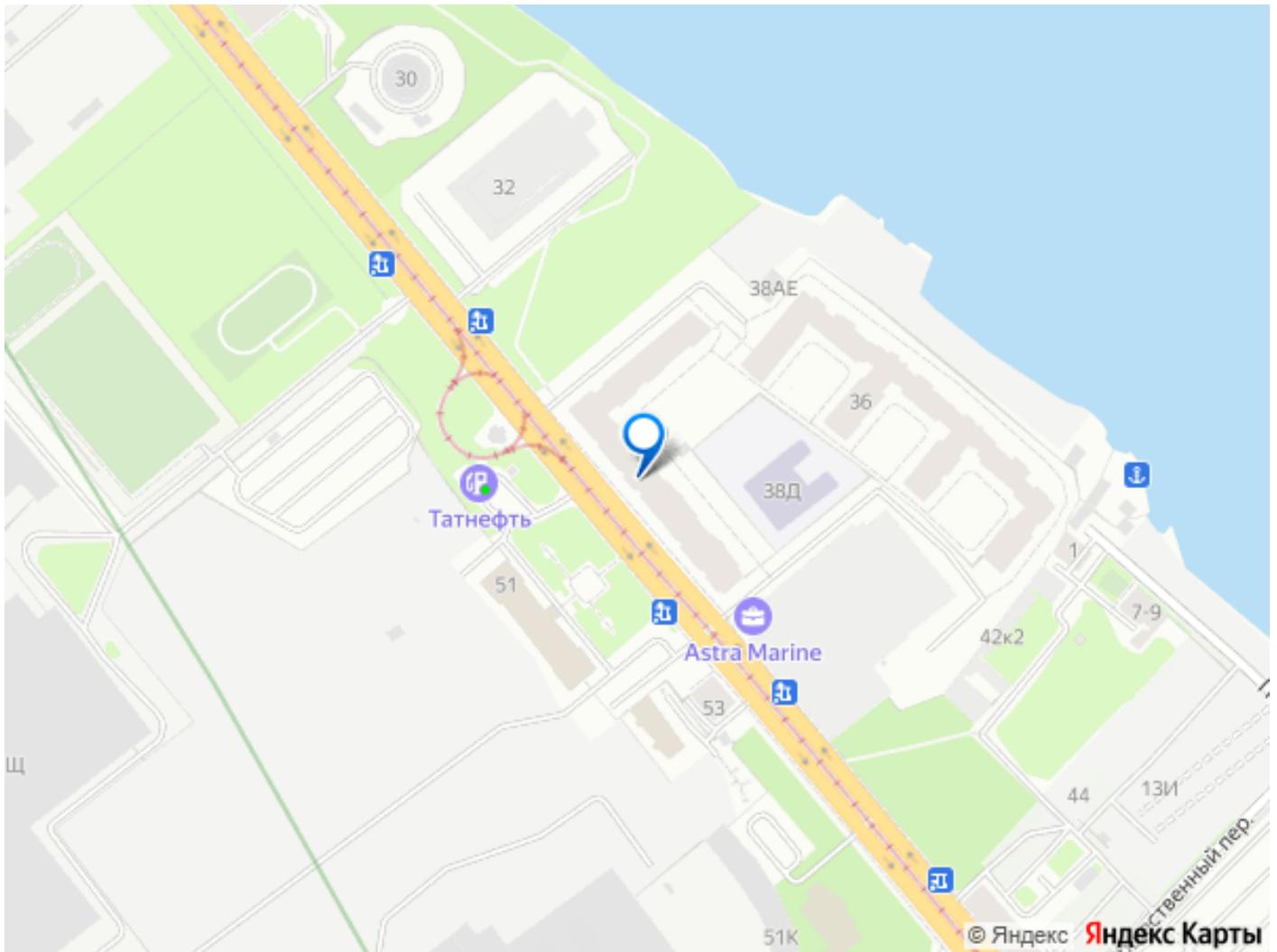
C В  
Ю З

Р. НЕВА

The floor plan shows a layout with various rooms and their dimensions: a large living/dining area (15.0 m²), a kitchen (3.5 m²), a bathroom (4.3 m²), and a separate room (10.1 m²). The plan also includes a compass rose indicating cardinal directions (C, В, Ю, З) and a label for "Р. НЕВА" (Neva River).

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России