

Создано: 16.03.2025 в 16:10

Обновлено: 04.12.2025 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9287118137>

## Собственник

**79819748881**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2**

**56 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

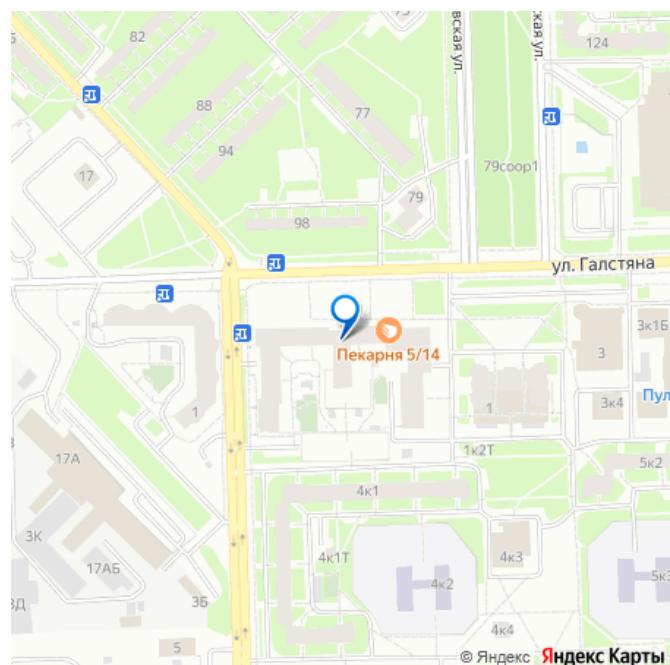
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2018 г.**

Заселение с животными

**да**

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду на длительный срок видовая евро-двухкомнатная квартира с просторной террасой (+4,5 метра к общей площади квартиры) в доме бизнес-класса ЖК Москва. В шаговой доступности станция метро Московская ( 15 минут). Не апартаменты! Высокие потолки 3 м, дополнительно создающие ощущение простора. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Кухня-гостиная полностью укомплектованная ( новая микроволновка, чайник, электрическая плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, посуда) +раскладывающийся диван. Изолированная комната с двухспальной кроватью и большими вместительными шкафами. Очень много зон для хранения вещей. Закрытая

благоустроенная территория, система видеонаблюдения, консьерж. Вход на территорию комплекса осуществляется через единую входную группу с reception. Дом находится в отличной транспортной доступности (до выезда на ЗСД- 5 минут на авто; КАД- 7 минут на авто; аэропорт Пулково - 10 минут) Рядом с домом в 500 метрах Пулковский парк, Варшавская аллея.

Развитая инфраструктура (спортивные клубы, супермаркеты, магазины, рестораны, салоны красоты, спа центры) в пешей доступности от дома. Для некурящих! рассмотрим вариант заселения с воспитанным питомцем. Страховой депозит за 1 месяц. Без агентской комиссии, квартира сдаётся от собственника. 48.000 руб.

