

🕒 Создано: 08.04.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

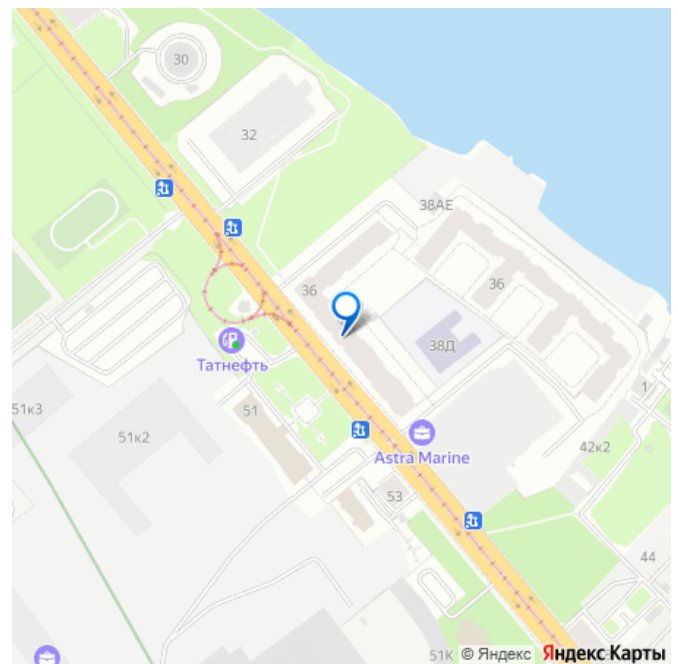
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293438756>

**Светлана Паседько, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

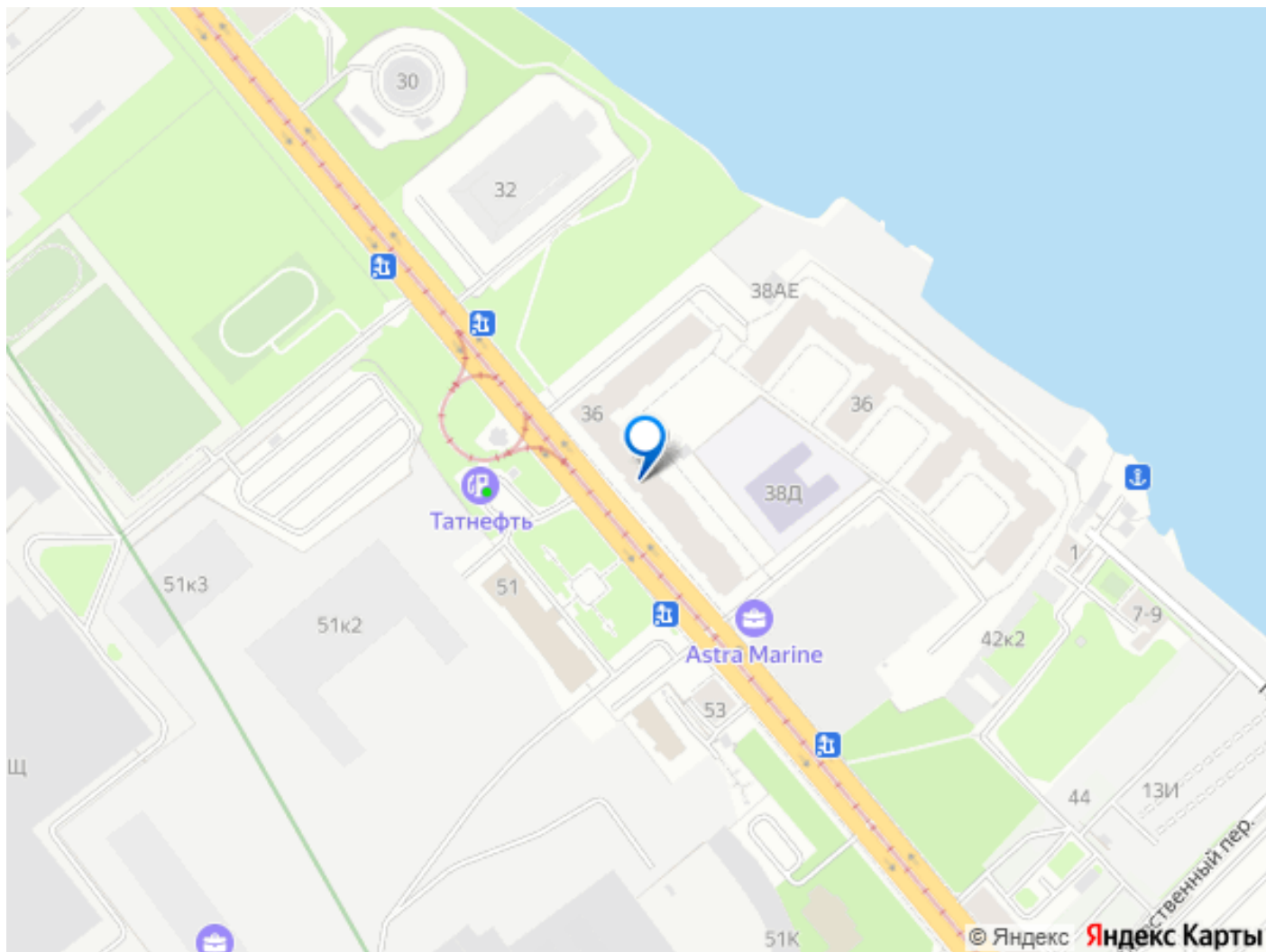
лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21915 - назовите его оператору. Сдаётся 2Е квартира в новом доме высокого комфорт-класса ЖК «Astra Marine на набережной» 2025 года постройки. На длительный срок. Рядом с домом есть вся инфраструктура: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, парк, набережная Обуховской обороны для прогулок. От метро «Елизаровская» 15 мин. пешком. От метро площадь Александра Невского несколько остановок до ЖК, остановка общественного транспорта рядом с домом, до центра 10-15 минут. Застекленная лоджия, окна с видом на Неву. Меблировка по вашему вкусу. Красивая единая входная группа, лобби, с зоной отдыха и для переговоров. Система «умный дом» в квартире, закрытый двор без машин. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Подземная и наземная парковка. Без животных и маленьких детей.







Move.ru - вся недвижимость России