

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:57

Обновлено: 15.01.2026 в 02:01

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 62к7**

**49 100 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62к7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

**Детали объекта**

Тип сделки

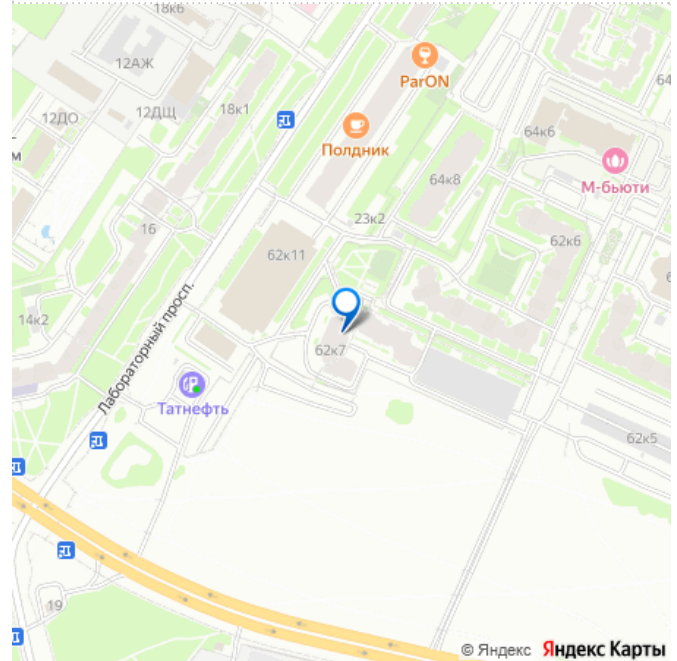
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная молодежная однокомнатная квартира со всей необходимой мебелью (Икея) и техникой (качественных производителей). Ремонт был сделан под себя, ранее не сдавалась, все в хорошем состоянии. Важно: не всегда могу ответить на звонок, пишите, пожалуйста, в сообщения. Что в квартире: На кухне: Телевизор , холодильник, духовка, плита, вытяжка, посудомоечная машина. В комнате: Телевизор, комфортная кровать с матрасом 160\*200 см, удобное кресло. В гардеробной поместится вся крупная одежда, а комоды и стеллаж помогут упорядочить мелочи. В комнате панорамное окно с выходом на лоджию. В санузле установлена новая стиральная машина, тёплый пол. Проведено телевидение и интернет. О ЖК: Дом кирпичный, тёплый, есть регуляторы на батареях. 5 квартир на этаже. Закрытая территория с консьержами, скоростные лифты Шинллер, удобный выезд на авто - рядом заправка, несколько наземных паркингов в аренду, уличная парковка; до

метро Лесная 4 остановки - 15 минут на автобусе/троллейбусе - транспорта много, доехать от дома автобусом можно также до пл Ленина и Чернышевской. Прямо в доме ПВЗ Озон и небольшой продуктовый. В двух шагах фитнес-центр А-Фитнес, через дорогу построена новая городская поликлиника. Много магазинов (например, магнит в паркинге возле дома), аптек, клиник и кафе под боком. Парки в паре минут езды. Коммунальные услуги: ~2100 ?/мес + счётчики. В среднем зимой общая стоимость к/у 5000 ?/мес с учётом счетчиков. Подойдет для одного человека, семейной пары. Без животных.

