

Максим Кудрявцев, Максим Кудрявцев

79117680849

🕒 Создано: 18.10.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 13.01.2026 в 20:11

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

68 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

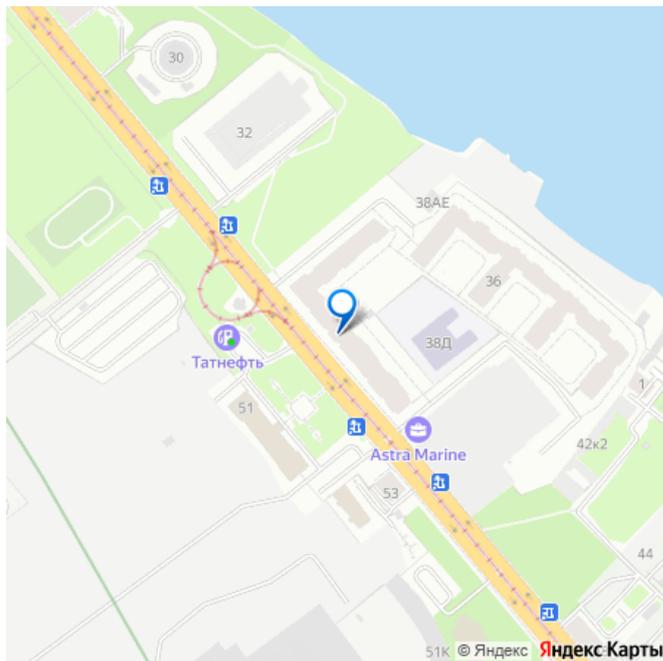
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Евро-двушка с видом на Неву в новом ЖК Astra Marine от Setl Group Сдаётся стильная евро-двухкомнатная квартира 35 м² в новом комплексе Astra Marine на первой линии Невы. 1 этаж, но с полным ощущением приватности и видом на воду — ни двора, ни суеты, только свет и Петербург за окном. О квартире:

- Современный ремонт от Setl Group — светлые стены, качественные материалы, приятная акустика
- Полностью укомплектована мебелью и техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор
- Планировка-евро-двушка: просторная кухня-гостиная + отдельная спальня
- Большая ванная комната с современной сантехникой

Тёплый и уютный 1-й этаж — без ощущения подоконников на уровне тротуара: перед окнами ухоженная зелёная зона и вид на набережную

О комплексе:

- Новый жилой квартал Astra Marine от надёжного застройщика Setl Group
- Первая береговая линия Невы — можно завтракать с видом на

воду • Закрытая территория,
видеонаблюдение, консьерж-сервис,
подземный паркинг • Стильный
благоустроенный двор-патио, детские
площадки, собственная прогулочная
набережная • До метро Елизаровская — 10
минут пешком Почему именно эта квартира: •
Всё готово для жизни: заезжай хоть завтра •
Новый дом, никто не жил • Вид на воду и
зелень, а не на парковку • Энергия
спокойствия и чистоты — редкость для
центра города Условия: 70 000 ?/мес. •
коммунальные услуги по счётчикам Залог —
1 месяц Аренда долгосрочная Без животных,
для аккуратных арендаторов

