

🕒 Создано: 18.10.2025 в 12:06

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:38

**Максим Кудрявцев, Максим  
Кудрявцев**  
**79819356401**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

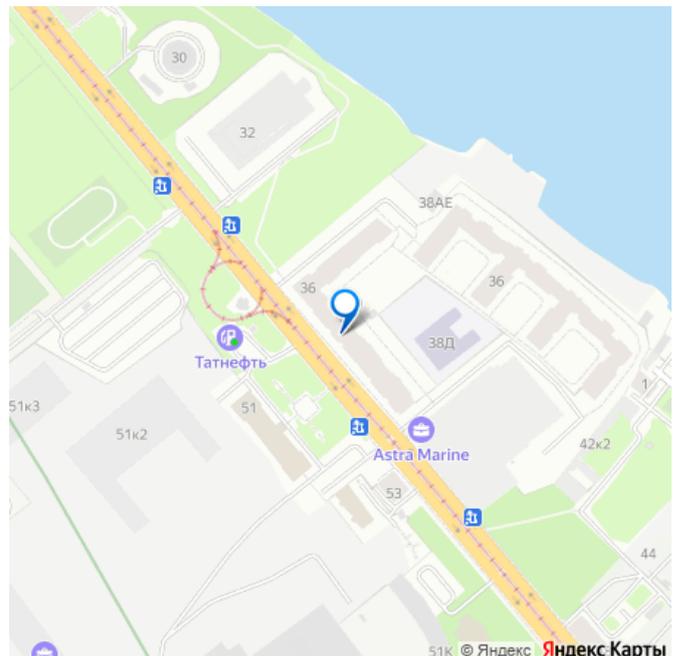
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Евро-двушка с видом на Неву в новом ЖК Astra Marine от Setl Group Сдаётся стильная евро-двухкомнатная квартира 35 м² в новом комплексе Astra Marine на первой линии Невы. 1 этаж, но с полным ощущением приватности и видом на воду — ни двора, ни суеты, только свет и Петербург за окном. О квартире:

- Современный ремонт от Setl Group — светлые стены, качественные материалы, приятная акустика
- Полностью укомплектована мебелью и техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор
- Планировка-евро-двушка: просторная кухня-гостиная + отдельная спальня
- Большая ванная комната с современной сантехникой

Тёплый и уютный 1-й этаж — без ощущения подоконников на уровне тротуара: перед окнами ухоженная зелёная зона и вид на набережную

О комплексе:

- Новый жилой квартал Astra Marine от надёжного застройщика Setl Group
- Первая береговая линия Невы — можно завтракать с видом на

воду • Закрытая территория,  
видеонаблюдение, консьерж-сервис,  
подземный паркинг • Стильный  
благоустроенный двор-патио, детские  
площадки, собственная прогулочная  
набережная • До метро Елизаровская — 10  
минут пешком Почему именно эта квартира: •  
Всё готово для жизни: заезжай хоть завтра •  
Новый дом, никто не жил • Вид на воду и  
зелень, а не на парковку • Энергия  
спокойствия и чистоты — редкость для  
центра города Условия: 55000 ?/мес. •  
коммунальные услуги по счётчикам Залог —  
1 месяц Аренда долгосрочная Без животных,  
для аккуратных арендаторов

