

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:01

Обновлено: 19.12.2025 в 15:53

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 35К3**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 35К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

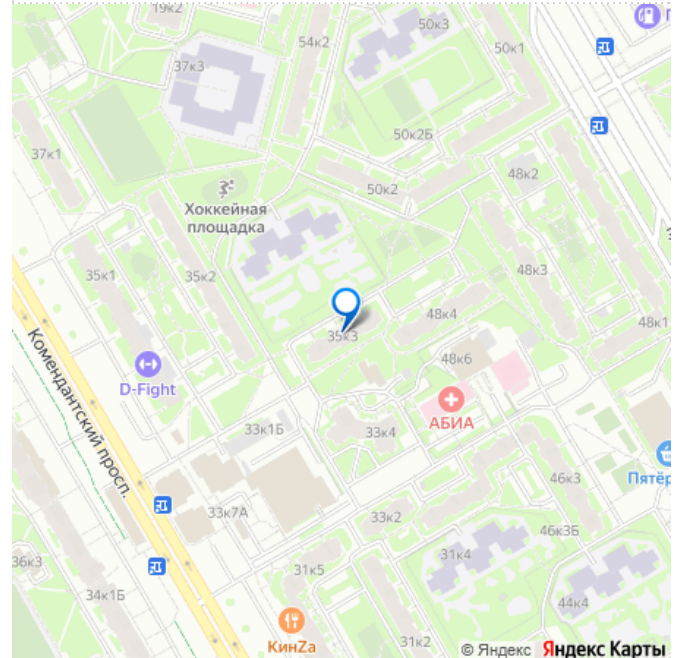
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на 8-м этаже 10-этажного дома, расположенного в районе метро «Комендантский проспект». Общая площадь квартиры составляет 36,8 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 1989 году, находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. Есть наземная парковка. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная комната с мебелью, окна которой выходят во двор, создаёт атмосферу уюта и покоя. Кухня также полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: плитой, холодильником, телевизором и стиральной машиной, микроволновкой. В ванной комнате установлена ванна. Есть отдельный санузел и просторная лоджия. Для вашего удобства подключён интернет. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины и другие

объекты для комфортной жизни. Шаговая доступность остановок общественного транспорта. До метро «Комендантский проспект» можно дойти пешком за 24 минуты, что позволяет быстро добраться до центра города. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Предоплата и размер залога обсуждаются при встрече. Квартира идеально подойдёт для одного-двух человек, которые ценят комфорт и удобство. Для проживания без животных и без вредных привычек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Запишитесь на удобное для вас время и убедитесь в её достоинствах лично. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

