

Собственник

79819172296

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 64

38 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

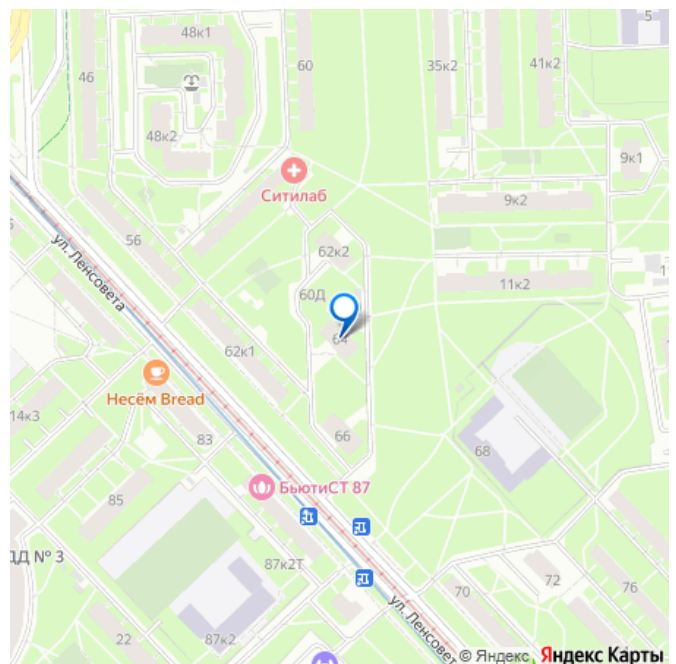
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю собственную 1-ую квартиру на срок, не менее 11 мес.- это и предмет договора !Локация свободна к заселениюактивна с 12.01. 2026г. Локация рассчитана на одного человека мужского пола-это либо студент за которого вносят платежи родители , либо мужчина-одиночка не возрастной +платёжеспособный без материальных проблем! ЭТО ПРЕОРИТЕТ СОСТВЕННИКА ПРИ ПОДБОРЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО НАНИМАТЕЛЯ!) В моей тихой и уютной квартире практически всё (до мелочей) имеется для проживания... Новые сан. коммуникации с фильтрами на воду гор. и хол. чистая вода постоянно есть (в отличии от новостроек!) Удобно и с умом меблирована (с 11.05.25. заменена вся сантехника на Итальянский бренд+ произведён косметический ремонт лоджии и ванны, в мае 2023г. установлены новые двери и арки, карнизы, новый линолеум в коридоре, отреставрирована ванна корабельной эмалью см фото), так же в июле 2025г в доме произведён полный косметический ремонт этажей! Квартира оснащена мелкой всегда в исправном состоянии техникой, посудой и мелкой полезной утварью. С лоджии данной квартиры имеется панорамный вид на салют

в праздничные дни (это отмечают все жильцы верхних этажей). Во дворе дома есть места для бесплатной парковки, домофон подключается по желанию за Ваши средства. Территориальность удобна по мобильности это и ст. метро Звёздная в 5-ти минутах и ТРК Континент, удобный выезд на КАД, Аэропорт на машине 15 мин. на метро 1 остановка и подкидыш, удобная инфраструктура: ин-т дизайна, офисный центр, поликлиника, парк с зелёной зоной. Ориентир- ул. Ленсовета, в доме 64, расположенная в 14 этажном кирпичном здании (в доме имеется два модернизированных обновлённых Рослифт лифта пассажирский и грузовой). - общая полезная площадь 36,9 кв. м; - жилая площадь 21,23 кв. м; - количество комнат 21,2 кв. м.; 1 (одна) паркет (бу); - площадь кухни - 7,9 кв. м; (линолеум) 1. Лоджия 6 кв. м. застеклённая с паласом (кремлёвская дорожка), а также имеется 2 шт. сушилки складных (обувная и бельевая) 2. Санузел раздельный (ванна), счётчики на воду имеются (пр. Италия после поверки).

3. ПАКЕТНЫЙ ДОГОВОР ИНТЕРНЕТ+ ТЕЛЕФОН:

Телефонная городская без лимитная линия с 8-ой, линия безлимитки скоростной интернет (И«вай- И фай!» «домашний телефон в комнате)! 4. Газовая плита марки Нева 540, (бел. цв.) + фильтр-кувшин. 5. набор кастрюль и мисок с утварью + полотенец. 6. Стиральная машина марки АРИСТОН- белая + инстр. к ней (набор пластм. тазиков и махровых полотенец); 7. Утюг имп. образца (пластиков. корпус бел.) + гладильная доска; 8. Холодильник марки СТИНОЛ бел. кор. (сухая заморозка); 9. Телевизор марки САМСУНГ с пультом к нему 10. Радио точка. 11. Пылесос - еврокомпактмощный! 12. Электро-обогреватель масляный сов. образца 13. Диван изумруд раскладной 2-х местный +

два мягких брендовых пуфа +комплект
шелкового белья полностью +покрывало
2шт.+плед.+4подушки диванных +2-е
подушки спальных 14.ковёр 1шт.в комнате
15.Аптечка расширенной комплектации!

