

Создано: 21.04.2023 в 10:47

Обновлено: 12.01.2026 в 09:14

<https://spb.move.ru/objects/9285998383>

Собственник

**79819172296**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 64

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 64

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

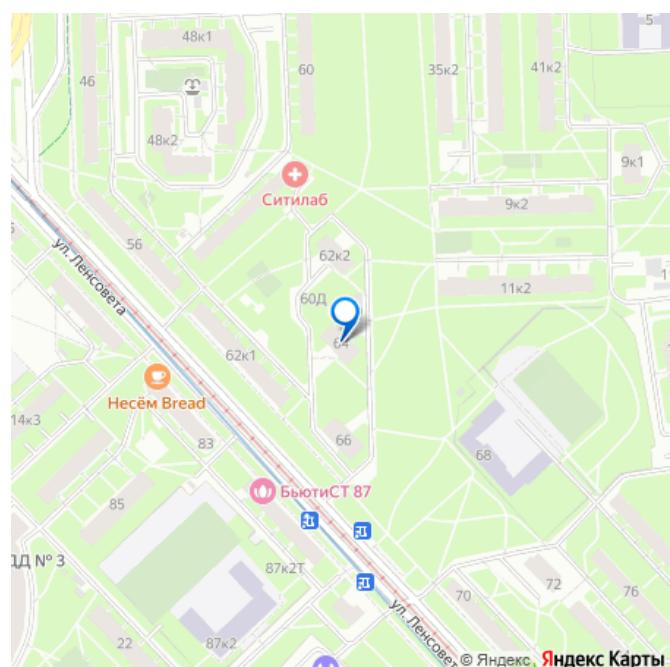
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаю собственную 1-ую квартиру на срок, не менее 11 мес.- это и предмет договора !Локация свободна к заселению активна с 12.01. 2026г. Локация рассчитана на одного человека мужского пола-это либо студент за которого вносят платежи родители , либо мужчина-одиночка не возрастной +платёжеспособный без материальных проблем! ЭТО ПРЕОРИТЕТ СОСТВЕННИКА ПРИ ПОДБОРЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО НАНИМАТЕЛЯ! ) В моей тихой и уютной квартире практически всё (до мелочей) имеется для проживания... Новые сан. коммуникации с фильтрами на воду гор. и хол. чистая вода постоянно есть (в отличии от новостроек!) Удобно и с умом меблирована (с 11.05.25. заменена вся сантехника на Итальянский бренд+ произведён косметический ремонт лоджии и ванны, в мае 2023г. установлены новые двери и арки, карнизы, новый линолеум в коридоре, отреставрирована ванна корабельной эмалью см фото), так же в июле 2025г в доме произведён полный косметический ремонт этажей! Квартира оснащена мелкой всегда в исправном состоянии техникой, посудой и мелкой полезной утварью. С лоджии данной квартиры имеется панорамный вид на салют

в праздничные дни (это отмечают все жильцы верхних этажей). Во дворе дома есть места для бесплатной парковки, домофон подключается по желанию за Ваши средства. Территориальность удобна по мобильности это и ст. метро Звёздная в 5-ти минутах и ТРК Континент, удобный выезд на КАД, Аэропорт на машине 15 мин. на метро 1 остановка и подкидыши, удобная инфраструктура: ин-т дизайна, офисный центр, поликлиника, парк с зелёной зоной. Ориентир- ул. Ленсовета, в доме 64, расположенная в 14 этажном кирпичном здании (в доме имеется два модернизированных обновлённых Рослифт лифта пассажирский и грузовой). - общая полезная площадь 36,9кв. м; - жилая площадь 21,23 кв. м; - количество комнат 21,2кв.м.; 1(одна)паркет(бу); -площадь кухни-7,9 кв. м;(линолеум ) 1.Лоджия 6м.кв. застеклённая с паласом (кремлёвская дорожка), а также имеется 2шт. сушилки складных(обувная и бельевая) 2.Санузел раздельный (ванна),счётчики на воду имеются(пр. Италия после поверки).

3.ПАКЕТНЫЙ ДОГОВОР ИНТЕРНЕТ+ ТЕЛЕФОН: Телефонная городская без лимитная линия с 8-ой, линия безлимитки скоростной интернет (И«вай- И фай!«домашний телефон в комнате)! 4.Газовая плита марки Нева 540,(бел.цв.)+ фильтр-кувшин. 5.набор кастрюль и мисок с утварью + полотенец. 6.Стиральная машина марки АРИСТОН- белая +инстр.к ней (набор пластм. тазиков и махровых полотенец); 7.Утюг имп. образца (пластиков. корпус бел.)+гладильная доска; 8.Холодильник марки СТИНОЛ бел. кор.(сухая заморозка); 9.Телевизор марки САМСУНГ с пультом к нем 10.Радио точка. 11.Пылесос - еврокомпактмощный! 12.Электро-обогреватель масленый сов. образца 13.Диван изумруд раскладной 2-хместный +

два мягких брендовых пуфа +комплект  
шелкового белья полностью +покрывало  
2шт.+плед.+4подушки диванных +2-е  
подушки спальных 14.ковёр 1шт.в комнате  
15.Аптечка расширенной комплектации!

