

Создано: 22.12.2025 в 21:00

Обновлено: 27.12.2025 в 22:59

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Казакова, 44к2**

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

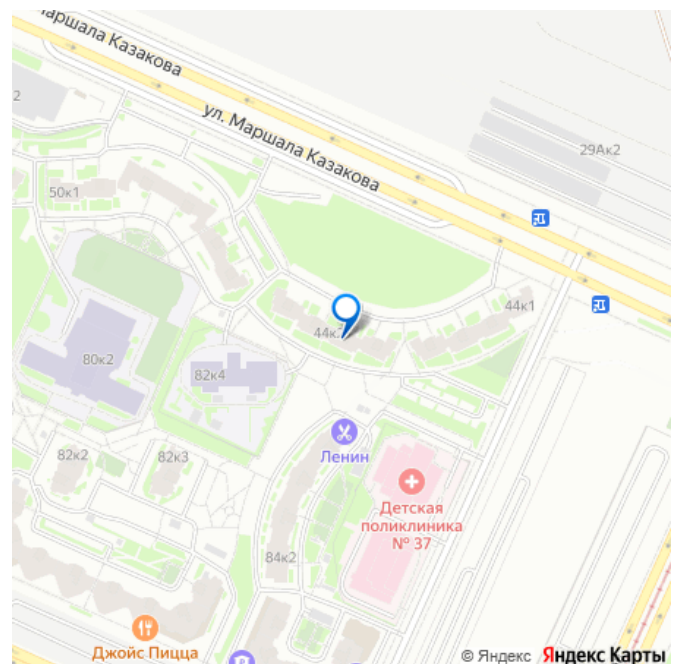
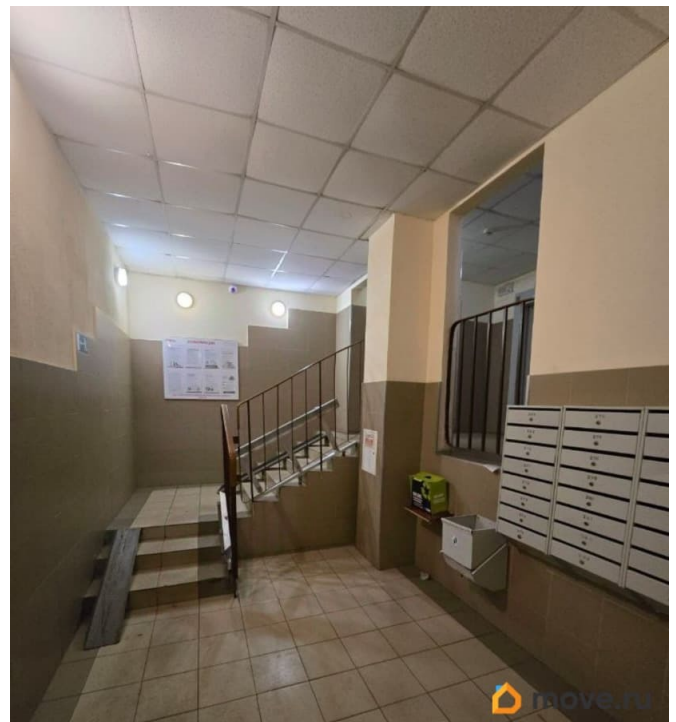
<https://spb.move.ru/objects/9287592503>

**Елена Кондратьева, Елена**

**Кондратьева**

**79118158663**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

Заселение с детьми

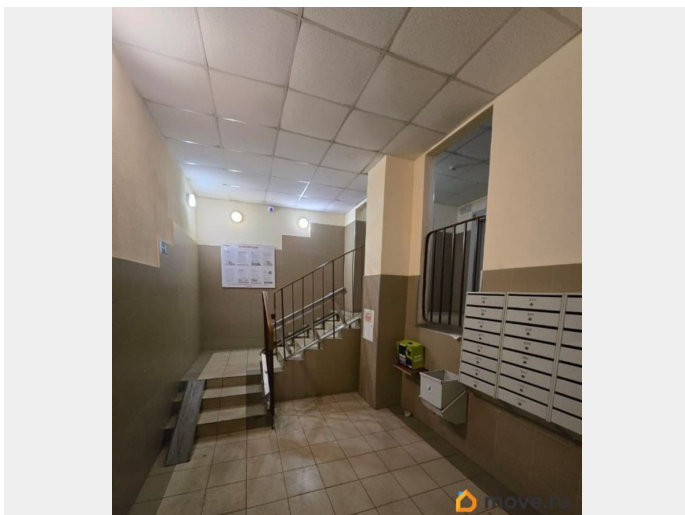
да

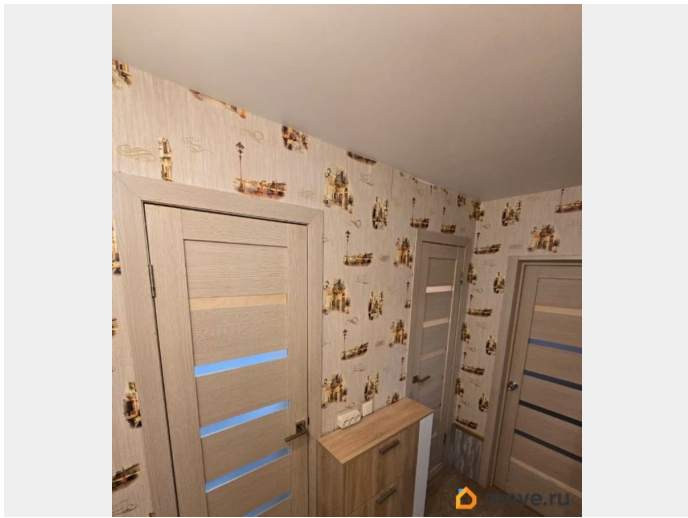
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

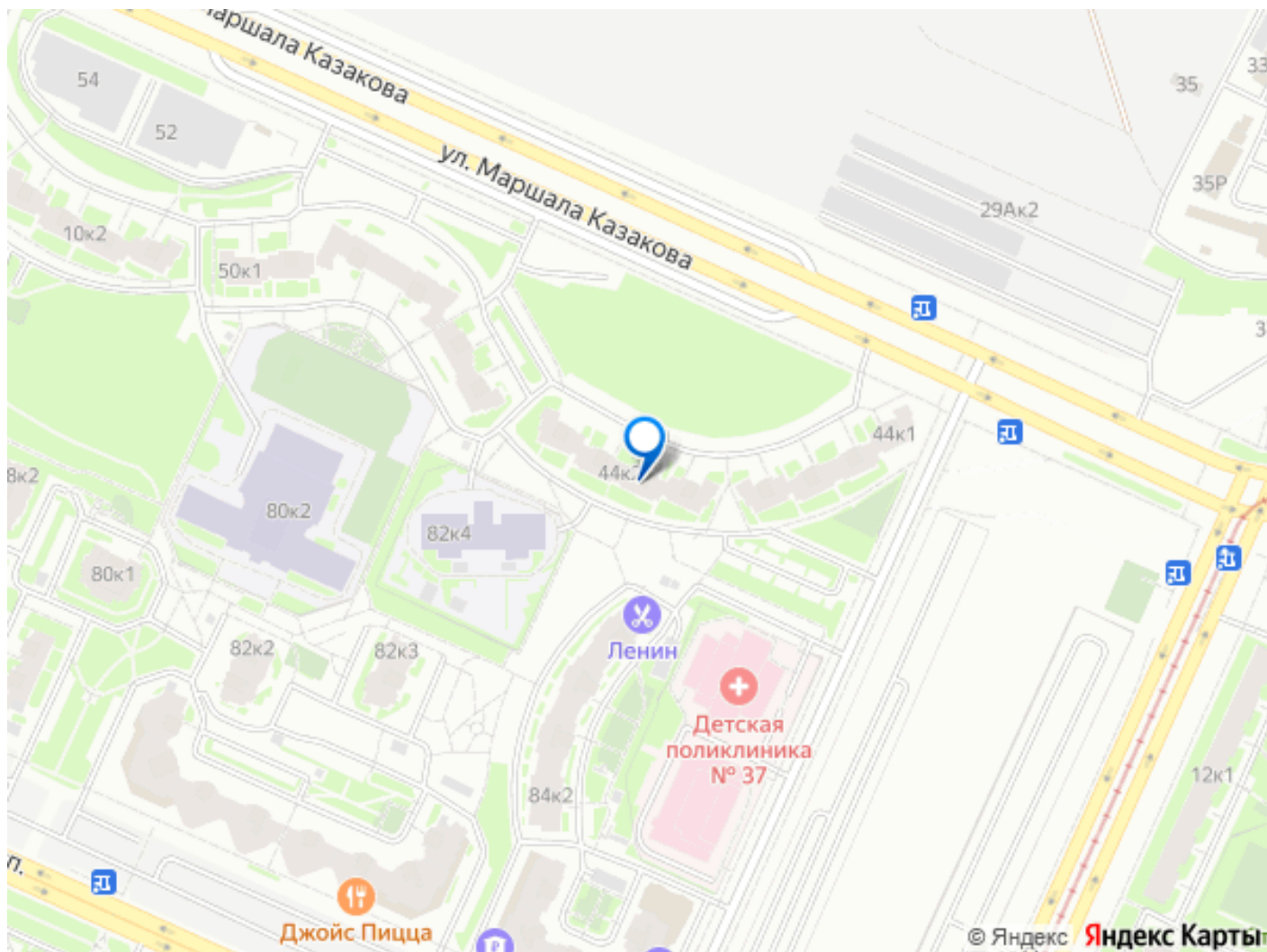
## Описание

Ищете комфортное жилье в современном комплексе? Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру в ЖК «Южный» по адресу: улица Маршала Казакова, дом 44, корпус 2. Этот дом, построенный в 2010 году, предлагает все необходимое для комфортной жизни. Квартира расположена на 7 этаже 18-этажного здания, откуда открывается приятный вид. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м., с просторной комнатой 18,6 кв.м. и функциональной кухней 9 кв.м. Дополнительный уют и пространство создает застекленная лоджия площадью 3,7 кв.м., отделанная деревом. В доме предусмотрены два лифта грузовой и пассажирский, а чистота и порядок в подъезде поддерживаются благодаря ежедневной уборке парадной и лестничных клеток. Мусоропровода в доме нет, рядом во дворе установлен контейнерные площадки для

мусора. Квартира полностью оборудована для вашего удобства: Кухня: двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, мультиварка, микроволновая печь, фильтр для питьевой воды. На кухне также имеется раскладной диван, который легко превращается в полноценное спальное место. Комната: большой раскладной диван и вместительный угловой шкаф для хранения одежды. Санузел: стиральная машина, водонагреватель, душ для интимной гигиены. Квартира очень теплая и наполнена естественным светом, так же на кухне есть подсветка разными цветами по вашему настроению. Расположение дома также является его неоспоримым преимуществом. Во дворе находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Новая станция метро «Юго-Западная», которая находится всего в 15 минутах ходьбы от дома. Инфраструктура района отлично развита и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Мы сдаем квартиру одному-двум человек или паре, без домашних животных. Цена 35000руб+коммунальные услуги(лето-4000руб, зима -6000руб), залог 35000руб, комиссия риэлтора 17500руб- заключаем договор аренды ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России