

Создано: 23.12.2025 в 18:57

Обновлено: 23.12.2025 в 21:10

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 97к1**

**38 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 97к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

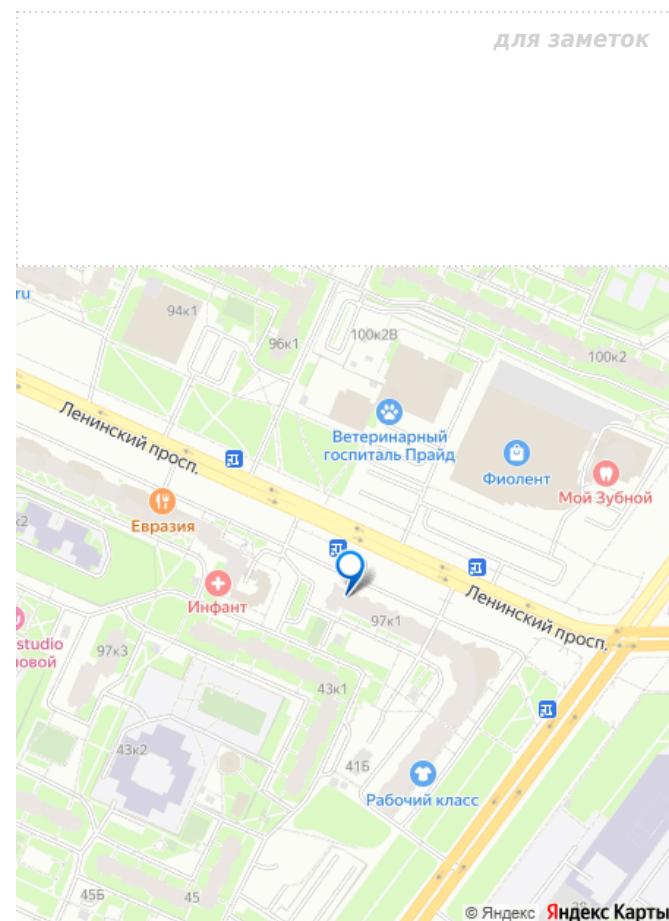
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Ленинском проспекте. Квартира расположена на 3-м этаже 18-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 36 квадратных метров, жилая — 18 квадратных метров, а кухня — 10 квадратных метров. Высота потолков — 2.55 метра. Квартира с евроремонтом, полностью меблирована. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. К вашим услугам современная техника: холодильник, телевизор и стиральная машина, чайник, микроволновка. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Из окон открывается вид во двор, что создаёт дополнительный комфорт и тишину. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой для вашего удобства. Всё в хорошем состоянии, благодаря своевременному уходу и обслуживанию. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Фиолент, что делает это место особенно удобным для проживания. До ближайшего метро «Ленинский проспект» можно добраться на общественном транспорте за 10-15 минут. В 2026 году в первом квартале откроют

метро Юго-запад, до которого 10 минут пешком. Хорошая транспортная развязка с выделенной полосой. Аренда осуществляется напрямую от собственника, без посредников. Условия договора обсуждаются индивидуально. Месяц аренды 35 000 + ку. Залог за 1 месяц, который можно разбить на 2-3 месяца. Сдается строго без животных! Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества этого предложения лично.

