

Создано: 06.01.2026 в 19:22

Обновлено: 07.01.2026 в 20:50

<https://spb.move.ru/objects/9287838102>

Надежда Юркина, Частный маклер

**79819117543**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 4К3

**38 490 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 4К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

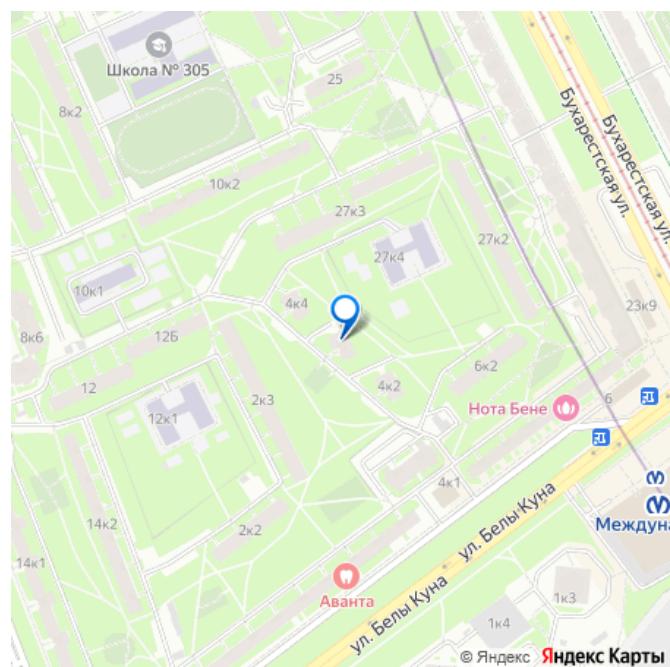
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

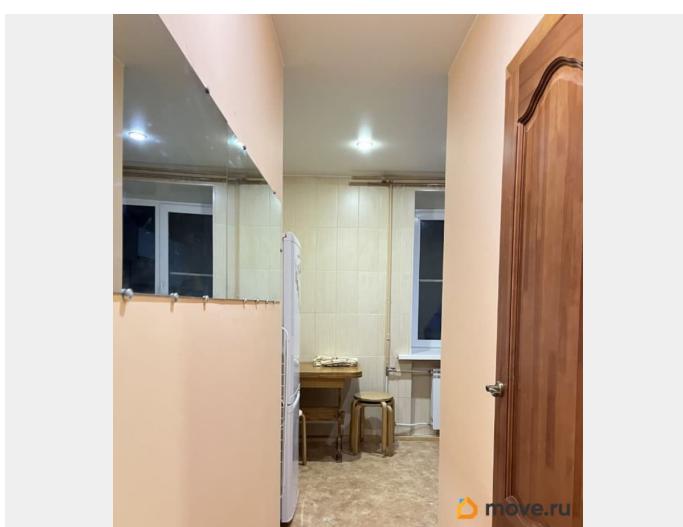
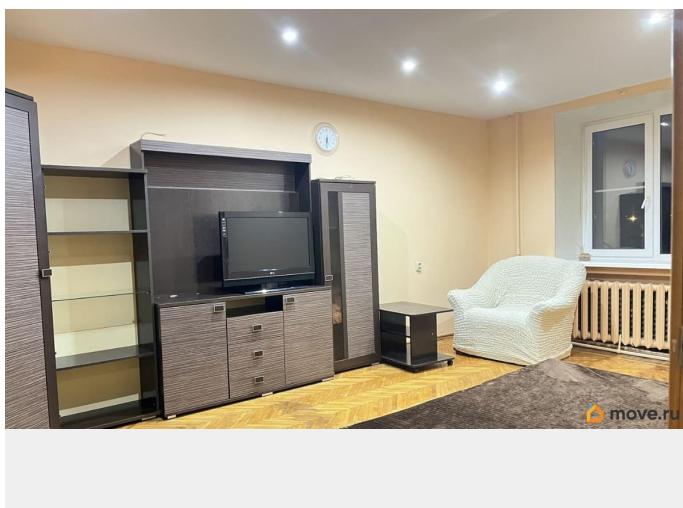
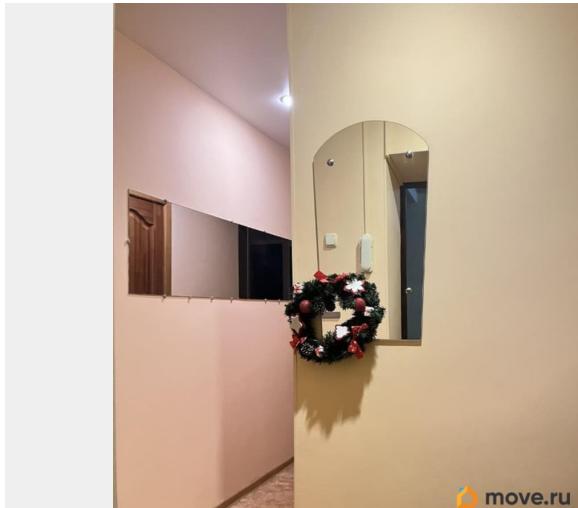
балкон

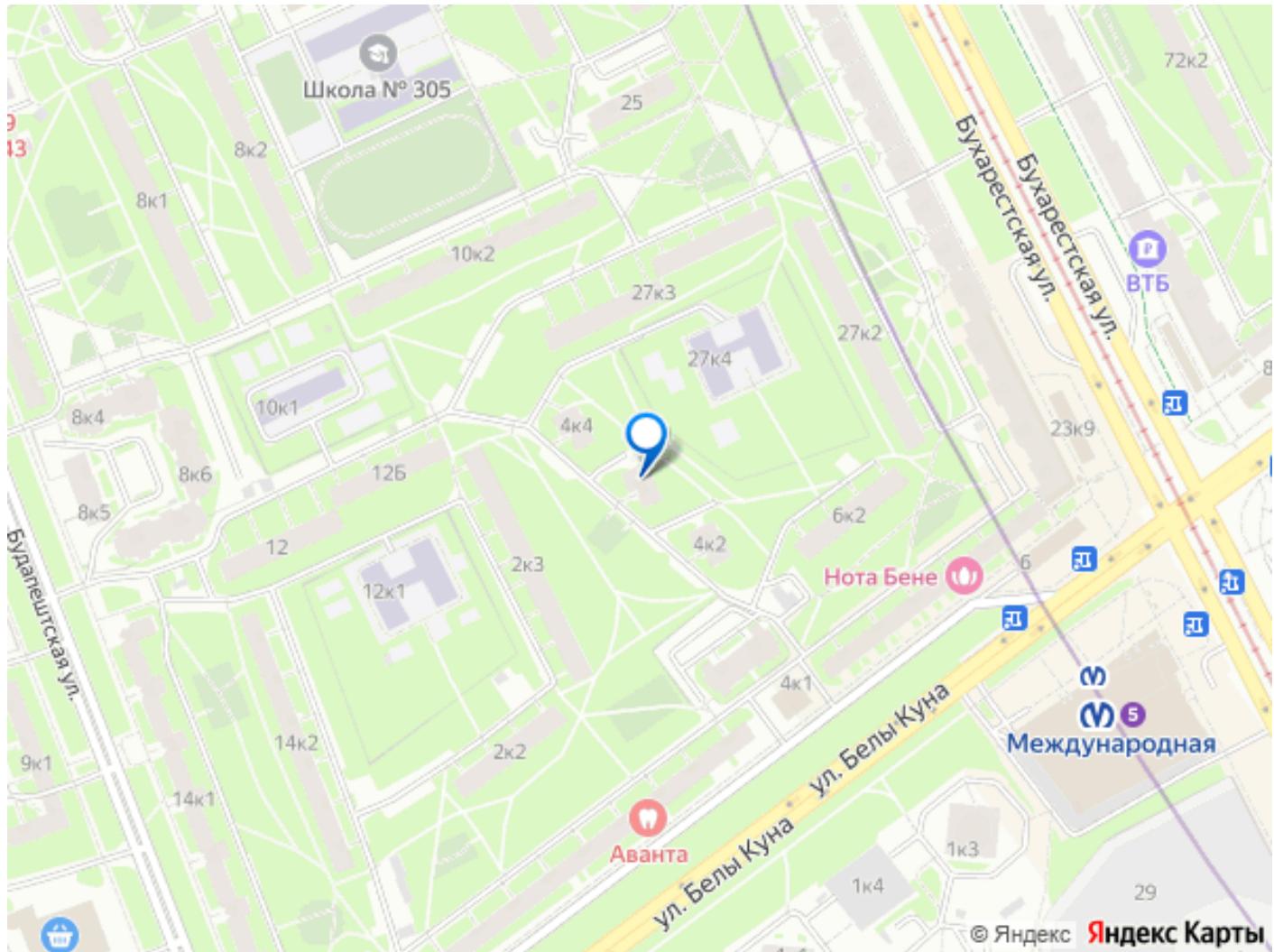
лифт, парковка

## Описание

В 450-х м. от МЕТРО (5 мин.пеш.) Сдается комфортабельная однокомнатная квартира, расположенная на 3-ем этаже, кирпичного дома серии КП, 70-го года постройки (точка Надеждина). Квартира очень теплая, отличная шумоизоляция. Благоустроенный дом, чистый подъезд, новый лифт. Рядом вся инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2.55 м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен свежий осмотический ремонт. Имеется вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания: летний кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. В комнате и на кухне установлена мебель. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной. Имеется открытый балкон. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ к квартире будет удобен. Есть открытая наземная парковка, где можно парковать автомобиль. В доме также функционирует мусоропровод, что делает процесс утилизации отходов максимально удобным. Район располагает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семьи с ребенком. Во дворе имеется обустроенная детская площадка. Проживание - строго без питомцев. До метро всего 5 минут пешком, поэтому передвигаться по городу будет легко и быстро. Условия аренды: Залог. Аренда + КУ. Комиссия 70%. Договор Найма заключается с Собственником. Ключи у Агента. Приглашаем

вас на просмотр! Пишите в ЛС и  
записывайтесь, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Будем рады  
ответить на все ваши вопросы и помочь с  
ареной.





Move.ru - вся недвижимость России