

Создано: 14.01.2026 в 16:32

Обновлено: 21.01.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9288082747>

Собственник

**79810039422**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 9к1

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

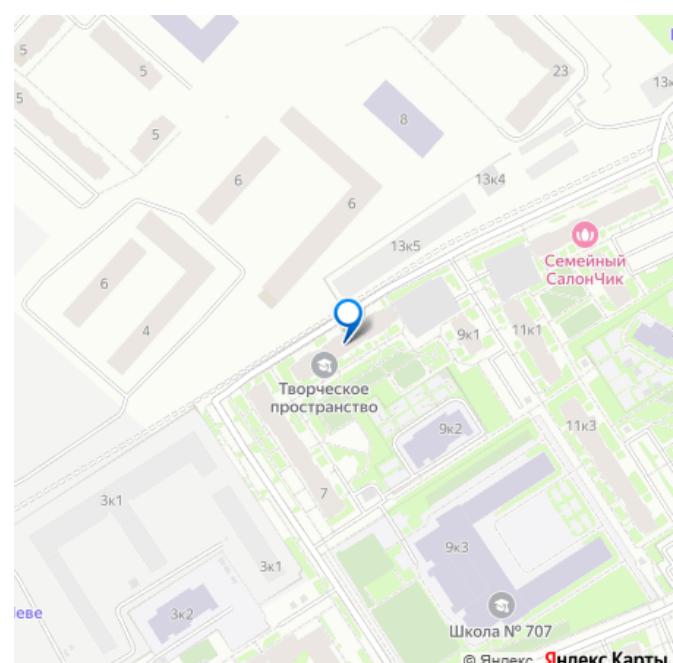
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

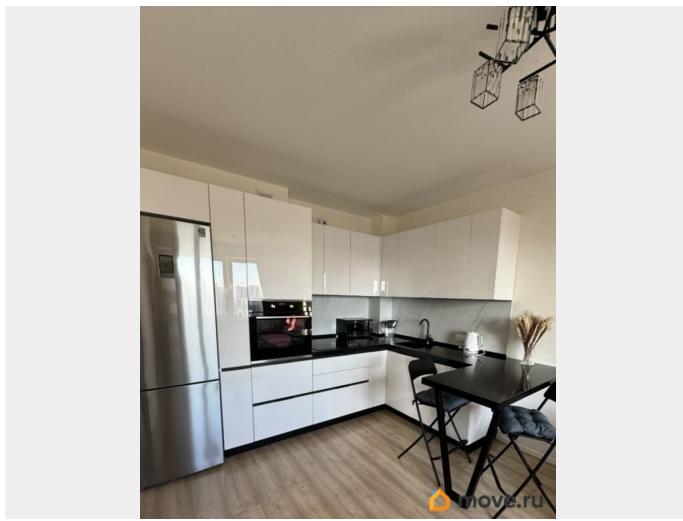
да

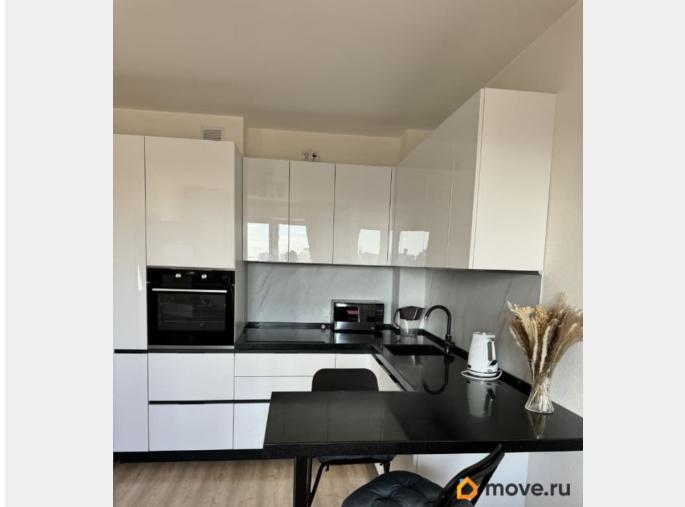
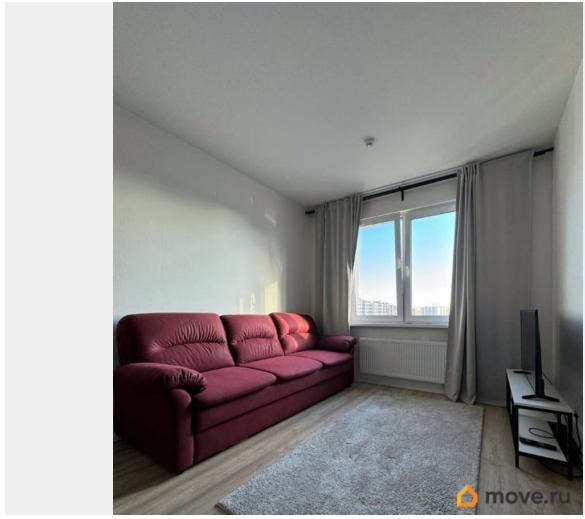
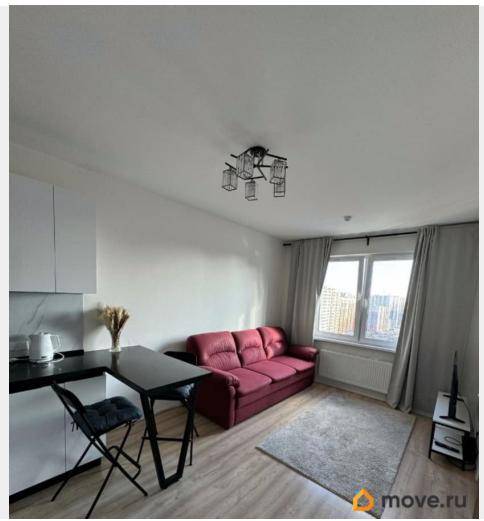
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

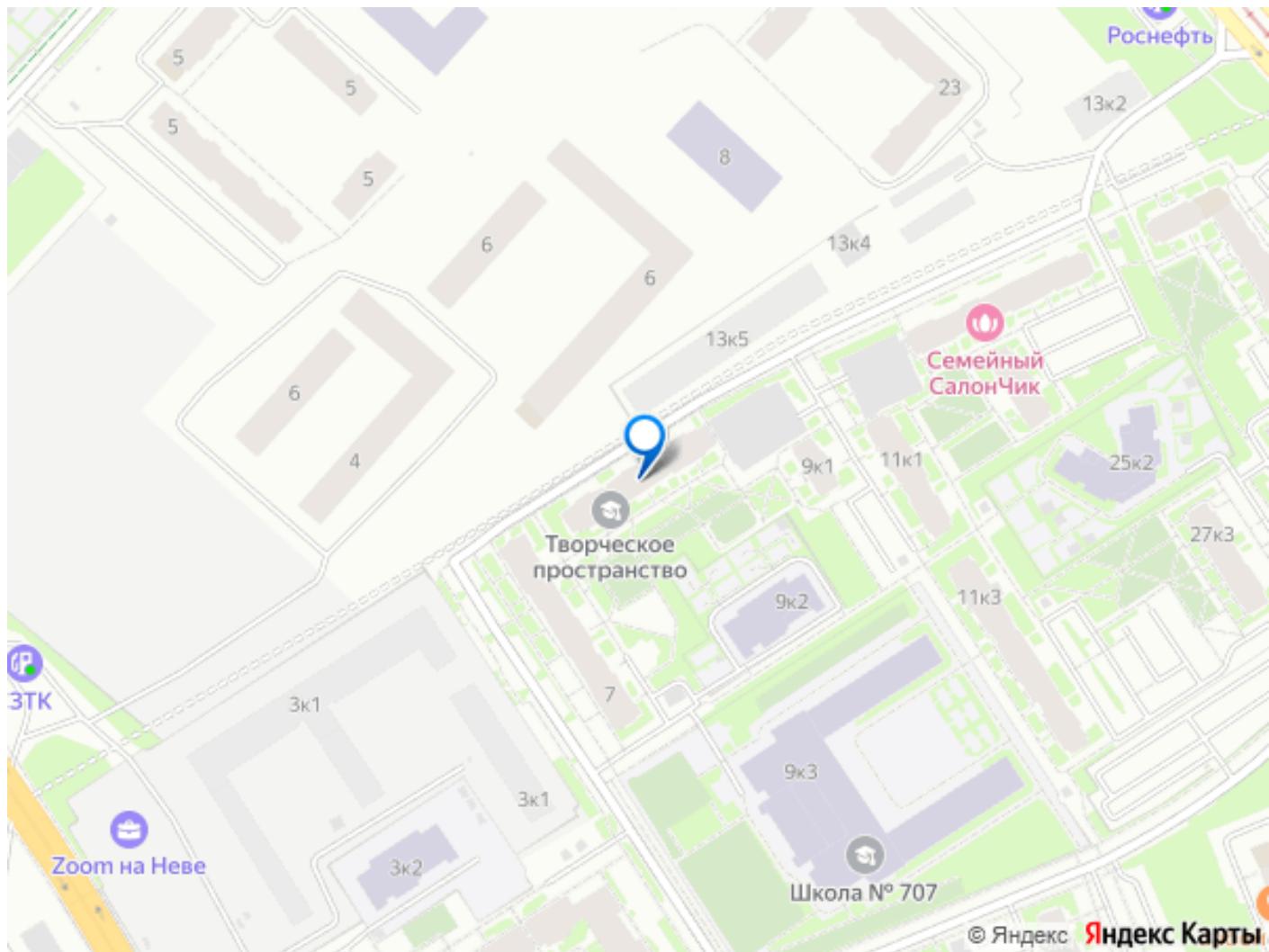
## Описание

Сдается светлая и уютная евротушка на долгосрок от собственника. Без комиссии! Общение предпочтительно в сообщениях. Предпочтительно 1-2 человека можно с детьми, можно с одним небольшим воспитанным животным (кошка/собака), который не портит мебель, не метит территорию и приучен к лотку. Доплата за одно животное к аренде +5 тыс. Без проведения шумных мероприятий, тусовок и громкой музыки. Просторная кухня-гостиная имеет кухонный гарнитур, выполненный на заказ с глубокими и удобными шкафами для хранения с push-to-open. Столешница имеет встраиваемую мойку и переходит в барную стойку. Из техники имеется: индукционная варочная панель Electrolux, встраиваемый духовой шкаф Electrolux, холодильник с морозильной камерой Siemens, микроволновка LG с сенсорной панелью, встраиваемая вытяжка с угольным фильтром, посудомоечная машина Bosh и чайник Tefal. Также имеется вся необходимая посуда. В

зоне гостиной размещен раздвижной диван, что дает +2 дополнительных спальных места, а также телевизор 43 дюйма со смарт тв. В спальне имеется двухспальная кровать, а также места для хранения одежды. Из техники пылесос Philips и утюг. Стиральная машина с сенсорной панелью Haier находится в санузле. Просторная светлая видовая лоджия, и прекрасный вид из окна. До центра 15 минут на автомобиле, до метро Дыбенко 20 минут пешком. Дом был сдан в 2020 году, ремонт соседи уже сделали, сверлят крайне редко, заранее предупредив (в отличие от новых домов), на данный момент в ЖК имеется вся необходимая инфраструктура (кафе, магазины, аптеки, пункты выдачи, лаборатории, спортивный комплекс, несколько детсадов и школ). Соседи хорошие, в основном семейные пары. По оплате: 1 мес + залог + КУ. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России