

Создано: 28.01.2026 в 17:41

Обновлено: 28.01.2026 в 18:03

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 44к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

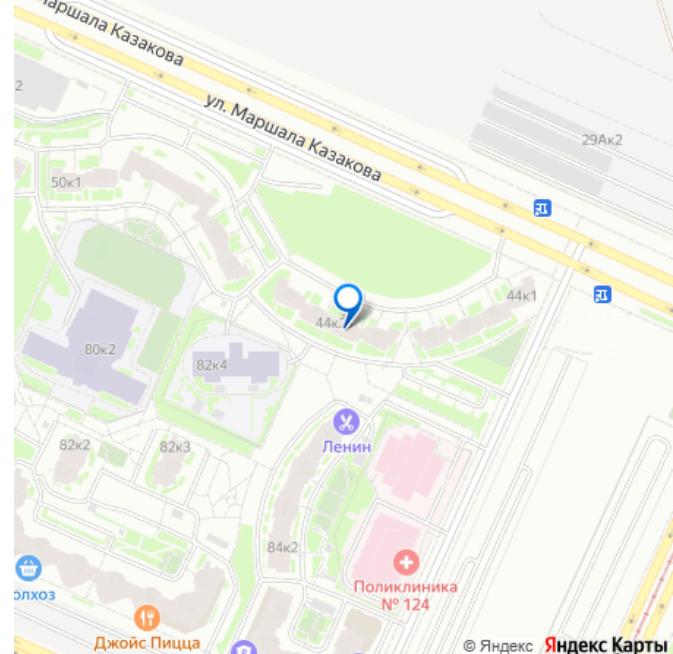
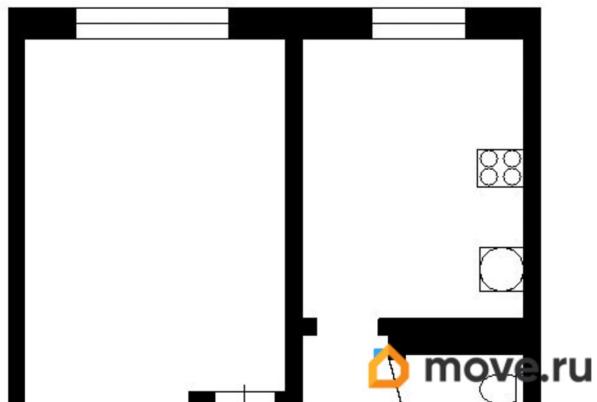
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288496989>

Елена Кондратьева, Елена  
Кондратьева

**79811472168**

для заметок



## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру в ЖК «Южный» по адресу: улица Маршала Казакова, дом 44, корпус 2. м.Казаковская в 15 минутах ходьбы от дома., Зостановки трамвай(ходит каждые 5 минут)!Этот дом, построенный в 2010 году, предлагает все необходимое для комфортной жизни.

Квартира расположена на 7 этаже 18-этажного здания, откуда открывается приятный вид. Общая площадь квартиры составляет 36 кв.м., с просторной комнатой 18,6 кв.м. и функциональной кухней 9 кв.м.

Дополнительный уют и пространство создает застекленная лоджия площадью 3,7 кв.м., отделанная деревом. В доме предусмотрены два лифта грузовой и пассажирский, а чистота и порядок в подъезде поддерживаются благодаря ежедневной уборке парадной и лестничных клеток.

Мусоропровода в доме нет, рядом во дворе установлены контейнерные площадки для мусора. Квартира полностью оборудована для вашего удобства: Кухня: двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, мультиварка, микроволновая печь, фильтр для питьевой воды. На кухне также имеется раскладной диван, который легко превращается в полноценное спальное место. Комната: большой раскладной диван и вместительный угловой шкаф для хранения одежды. Санузел: стиральная машина, водонагреватель, душ для интимной гигиены. Квартира очень теплая и наполнена естественным светом, так же на кухне есть подсветка разными цветами по вашему настроению. Расположение дома также является его неоспоримым преимуществом.

Во дворе находятся школа и детский сад, что

особенно удобно для семей с детьми. Инфраструктура района отлично развита и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Мы сдаем квартиру одному-двум человек или паре, без домашних животных. Цена 35000руб+коммунальные услуги(лето-4000руб, зима -6000руб), залог 35000руб, комиссия риэлтора 17500руб- заключаем договор аренды. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.

