

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:28

Обновлено: 04.02.2026 в 21:45

**Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 49к2**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

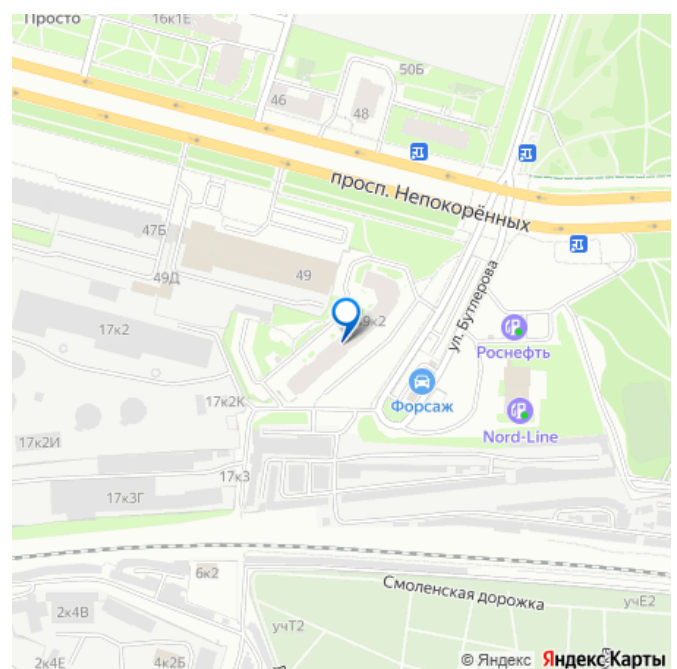
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289058322>

**Собственник**

**79818769624**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

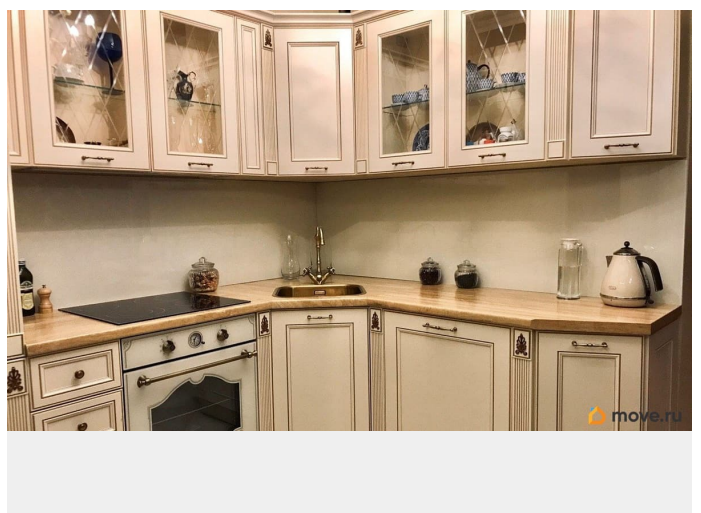
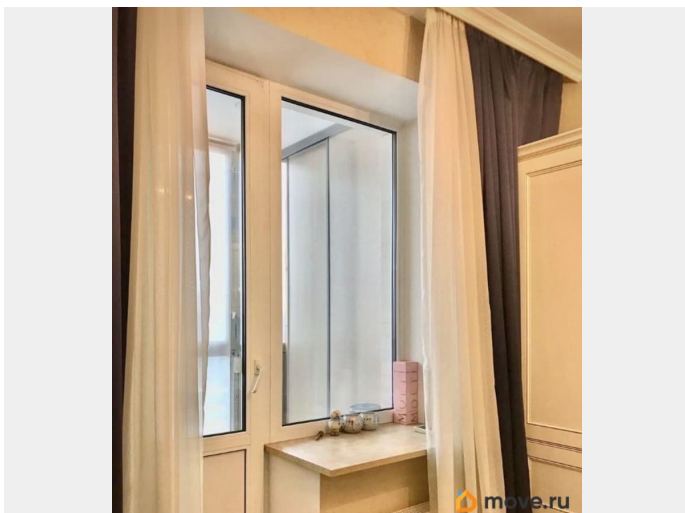
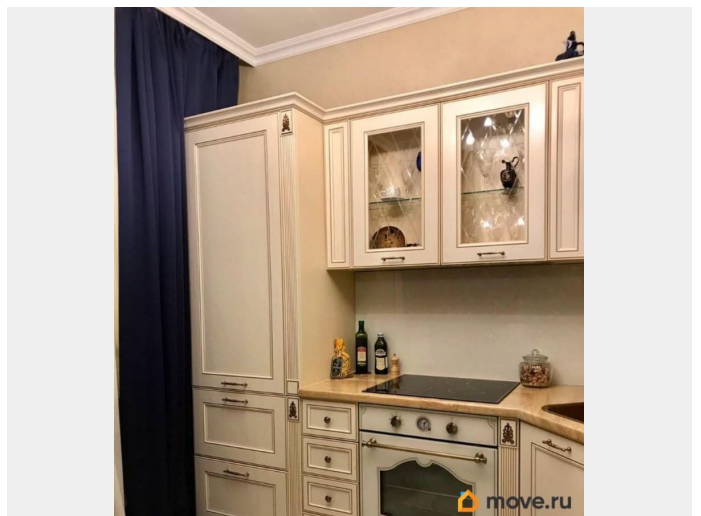
да

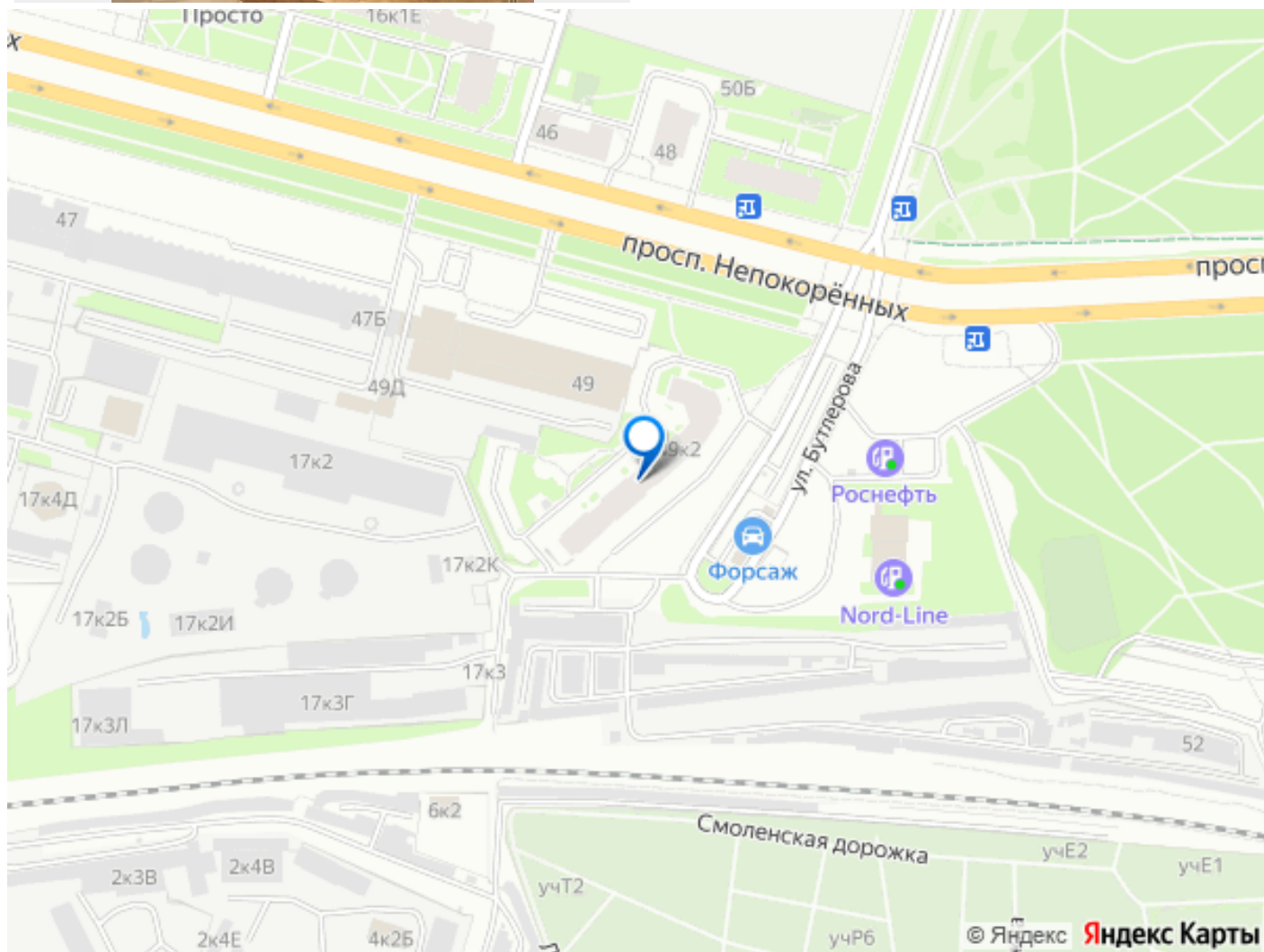
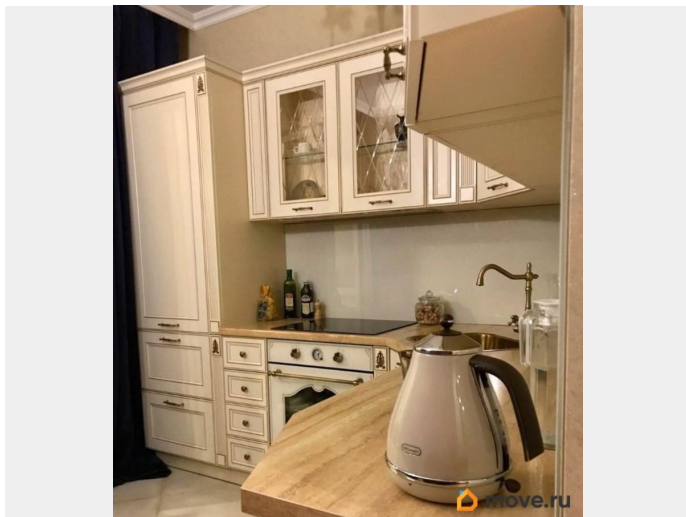
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От Собственника. Теплая, светлая квартира в ЖК Сфера, с качественным ремонтом для любителей тишины и спокойствия, в 15 минутах пешком от метро, на пересечении пр. Непокоренных и ул. Бутлерова, у зеленого парка. Дом кирпичный, с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией, 16 этажей, всего 4 парадные, прекрасный контингент, в доме нет студий, ухоженная территория с розарием, круглосуточно работающий консьерж. ТСЖ, всегда идеальная чистота на территории и в парадных, адекватные платежи за коммунальные услуги. У дома всегда есть парковочные места, ухоженная территория. Пропуск на парковку во дворе за шлагбаумом. Рядом Пискаревский парк, конный клуб. В доме 2 магазина, пункт выдачи Озон. В квартире просторная лоджия с панорамным остеклением, теплым полом из паркетной доски. Окна выходят на солнечную сторону, в квартире тепло и светло, с утра открывается вид на парк и красивые рассветы, часто бывает радуга. Полы в спальне - паркет (не ламинат), в прихожей и

ванной тёплый пол (керамогранит), кухня - испанская плитка. Кухня - шпон, в идеальном состоянии. Премиальная техника (Electrolux, Kuppersbusch, Omoikiri). Мебель - массив. Сдается на длительный срок 1-2 людям без животных, без детей и без вредных привычек. Ищем неспешно. Выбираем благонадежного Арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России