

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:29

**Наталья Вернер, Торговый дом  
недвижимости**

**79119081926**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1**

**31 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

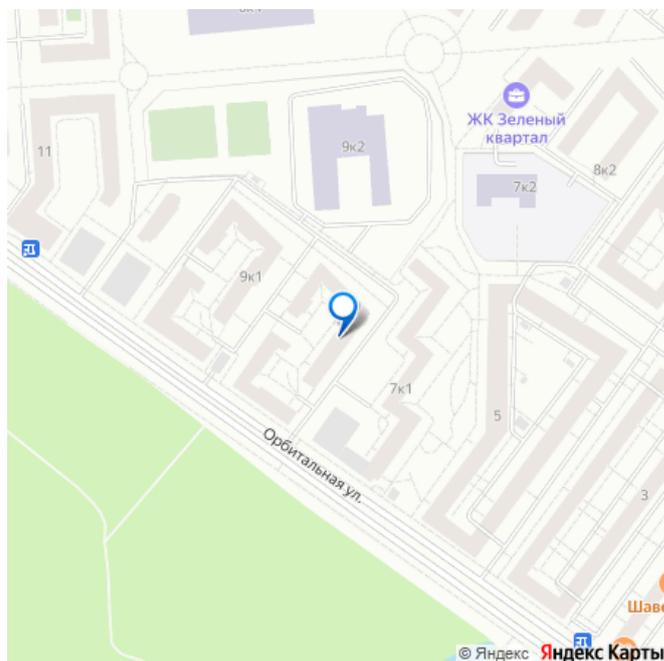
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с мансардой и дизайнерским ремонтом по адресу Санкт-Петербург, Орбитальная улица, 9к1. Общая площадь квартиры составляет 36 квадратных метров, из них жилая 17 кв. м, а площадь кухни 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже монолитного дома 2022 года постройки. Высокие потолки (3,05 м) добавляют пространства и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть вся необходимая техника: холодильник и стиральная машина. Кухня полностью меблирована, что позволяет сразу заехать и начать жить. Планировка предусматривает наличие отдельного санузла и балкона, на котором можно наслаждаться свежим воздухом. В ванной комнате установлена ванна, что создаёт дополнительный комфорт. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом, поэтому можно легко попасть на свой этаж с любым багажом. Для жильцов предусмотрена наземная парковка. Двор ухоженный и безопасный, что особенно важно для семей с детьми. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает

повседневную жизнь удобной. До станции метро «Звездная» можно добраться за 15 минут на автомобиле, что позволяет быстро и легко добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Комиссия агенту составляет 50% от ежемесячной платы. Залог равен одному месяцу аренды. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.

