

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:04

Обновлено: 02.03.2026 в 18:44

**Собственник**

**79118243962**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**45 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

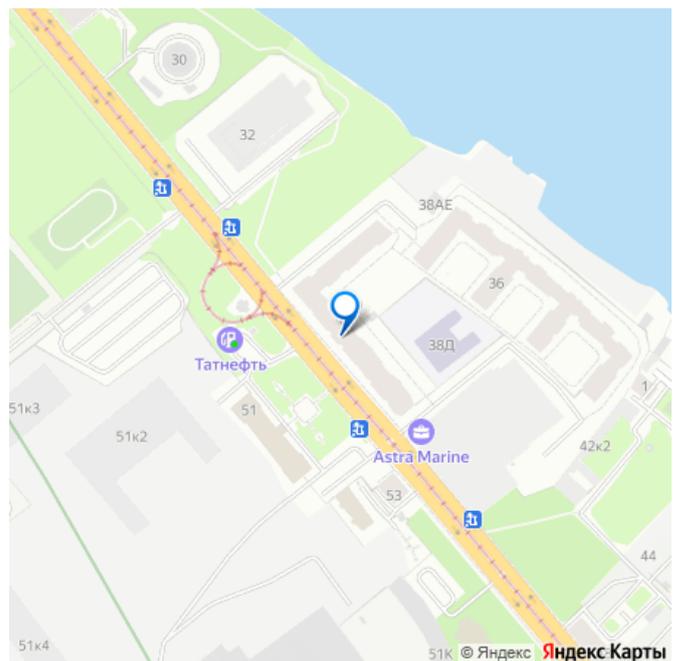
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

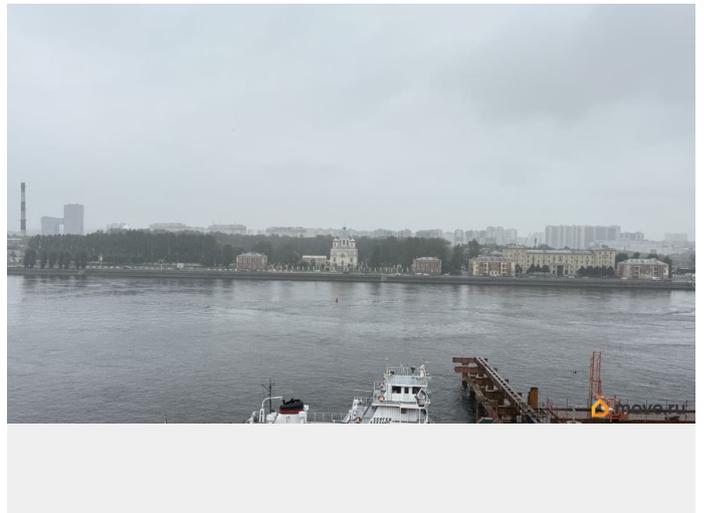
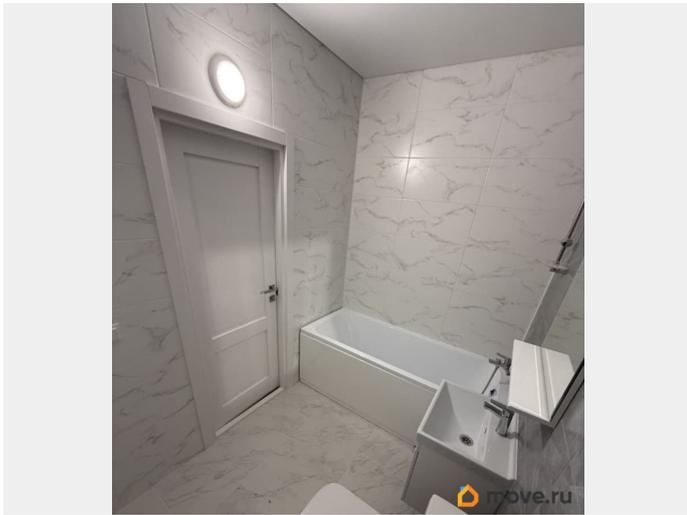
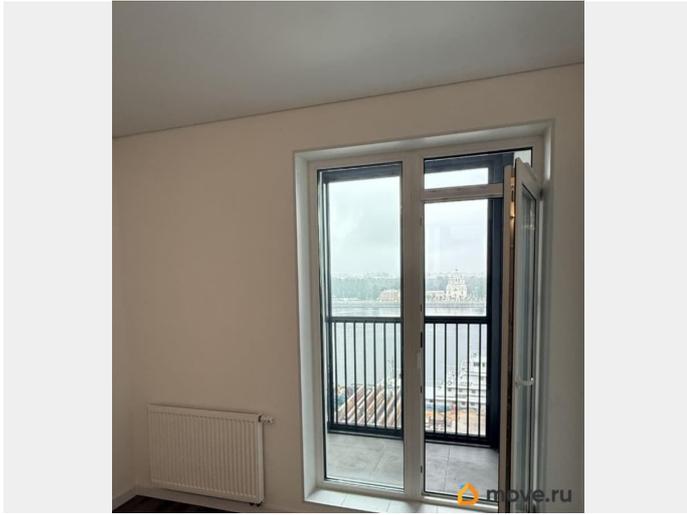
лифт, парковка

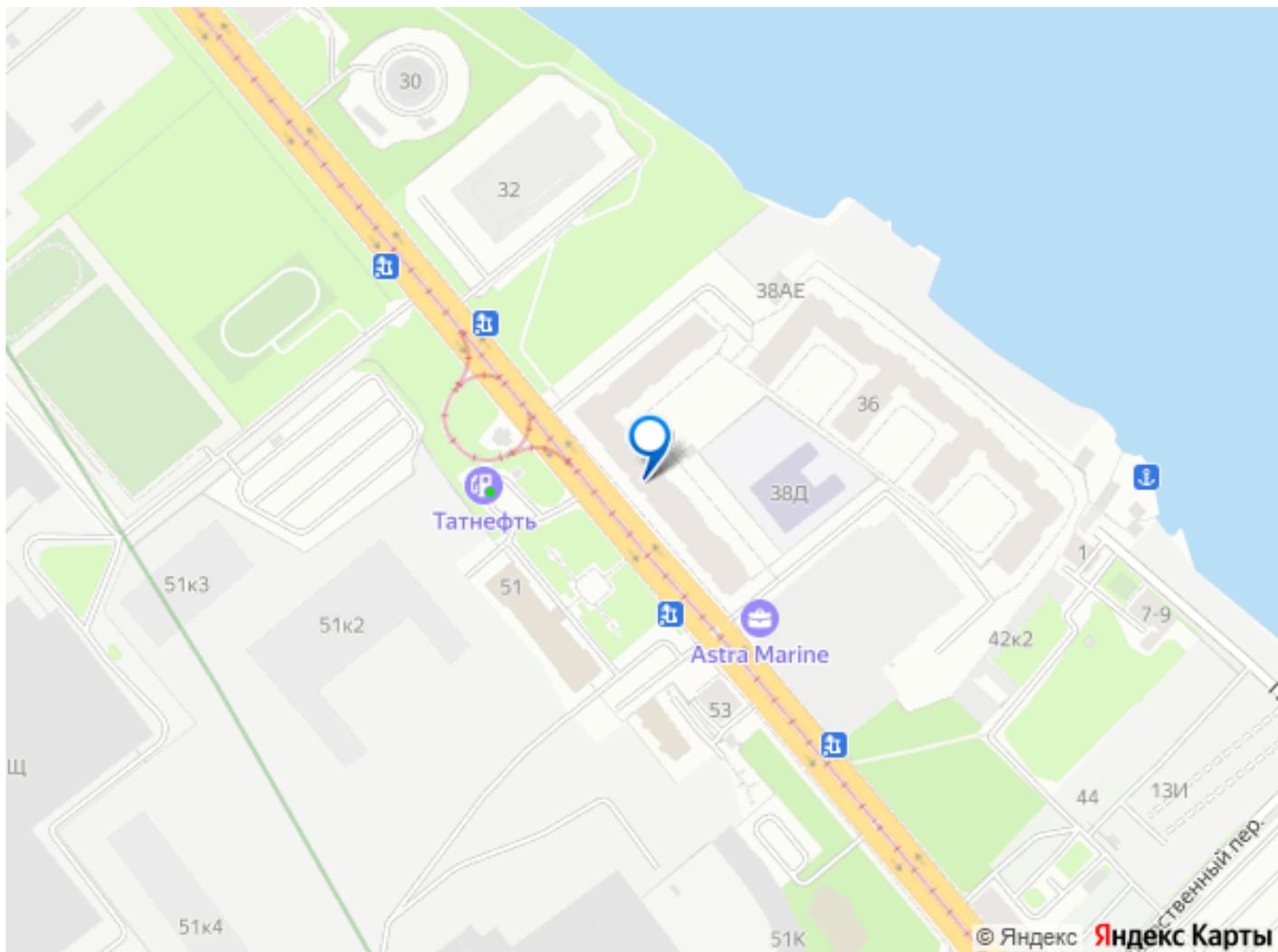
## Описание

Впервые сдаётся уютная квартира 2евро-планировки с замечательным видом на Неву. В квартире выполнен свежий евро ремонт, что создает ощущение чистоты и комфорта. Просторная кухня площадью 17 м² с выходом на остекленную лоджию, светлая спальня с большим окном. В квартире совмещенный санузел с современной сантехникой. Лоджия застеклена и оборудована для комфортного отдыха. Квартира расположена на 6 этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой. Из окон открывается живописный вид на реку и городские пейзажи. В доме предусмотрены все необходимые удобства для комфортной жизни. Без возможности проживания с детьми и животными. Квартира ранее не сдавалась, сдаётся без мебели и техники, только в санузле вся сантехника. Важно! Квартира на данный момент находится в продаже, как найдется покупатель, мы предупредим за 30 дней, что ее необходимо будет освободить. Стоимость аренды 40 000руб+ КУ, залог 40 000руб (

можно разбить на два платежа).

Комиссионные агента 50%.





Move.ru - вся недвижимость России