

Создано: 14.04.2026 в 21:13

Обновлено: 14.04.2026 в 22:01

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

57 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

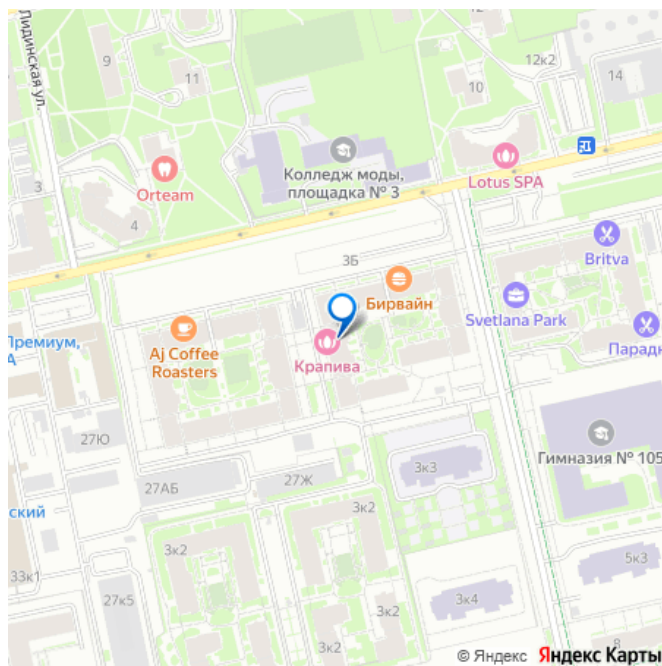
2022 г.

<https://spb.move.ru/objects/9293607881>

**Владимир Владимирович Беляков,
Панорама**

79118207432

для заметок



Описание

Сдается на длительный срок отличная 2-евро квартира в доме бизнес класса! Квартира полностью обставлена и сдается со всей мебелью и техникой. Заменена кровать на этой неделе. Вы будете первым, кто будет спать на новой кровати! (последние 2 фото со старой кроватью, поменяли на этой неделе). Бизнес-класс с собственной инфраструктурой в окружении парков и мест отдыха. Панорамные окна. Закрытый, свободный от машин, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном. Службы консьержей и охраны. По животным: Готовы взять с небольшой собакой. В пешей доступности Сосновка и Удельный парк, Ольгинский и Серебряный пруды, 10 мин на машине Дача Ланских, Березовый сад, Ботанический сад; множество достопримечательностей и культурно-исторических мест. Рядом есть вся инфраструктура для шопинга и досуга: спортивные комплексы и сооружения, различные учебные заведения, д/с напротив дома; ТРК Светлановский, 15 мин на машине до крупных торговых центров; Удобная транспортная доступность, 20 мин выезд в любой район города, на КАД, в курортные зоны; Ближайшая станция метро «Удельная», пешком 15 минут. В комплексе кафе, аптеки, зоосалон и др.. Во дворах жилого комплекса создан дендропарк уникальное пространство, в котором высажены деревья и кустарники, подобранные эксклюзивно для Svetlana Park. Вдоль дорожек высажены пышные кустарники, злаки, травы и цветы. За ними высокие цветущие кустарники, а также молодые деревья. Перголы,

дизайнерские скамейки, светящиеся шары создают волшебную и уютную атмосферу. Дворы полностью закрыты от машин: для автомобилей предусмотрены подземные паркинги с доступом на лифте из каждой парадной. Предусмотрен контроль доступа, установлены камеры видеонаблюдения. Парадные оформлены в современном стиле, разработанном дизайнерами специально для Svetlana Park. Есть все необходимое для проживания. По цене: ежемесячный платёж 53 000 рублей, залог 50 000 (можно разбить на 2-3 платежа) + коммунальные услуги - от 4 до 5,5 тыс. руб. (в зависимости от сезона), комиссия за заключение договора 40% - 21 000 рублей. Показы в удобное для Вас время. Пишите, звоните и заезжайте!

