

Создано: 15.12.2025 в 22:32

Обновлено: 02.01.2026 в 19:22

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

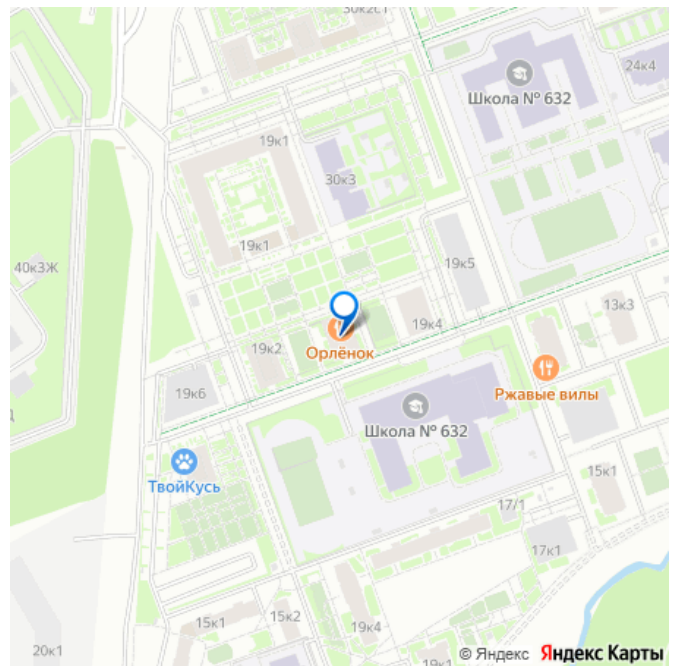
<https://spb.move.ru/objects/9287429874>

**Александра Матвеева, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79112619455**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Добрый день! Сдаём уютную  
ОДНОКОМНАТНУЮ квартиру в ЖК  
«Орловский парк». Описание и фотографии  
соответствуют действительности. ПРО  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Квартира сдается на  
ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. Договор найма  
заключается ЛИЧНО с собственником. После  
подписания договора необходимо оплатить 1  
месяц аренды. Залог можно разбить на 2  
месяца. Коммунальные услуги не включены в  
стоимость. ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
комфортная планировка: площадь квартиры  
37,1 м?. Комната 11,8 м?, кухня 11,5 м?,  
совмещенный санузел 3,7 м? и прихожая 6,1  
м? с гардеробной 4 м?. Квартира ПОЛНОСТЬЮ  
УКОМПЛЕКТОВАНА мебелью и техникой,  
необходимой для проживания. ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Комплекс расположен в  
полностью РАЗВИТОМ районе. В шаговой  
доступности есть вся необходимая

ИНФРАСТРУКТУРА: школы и детские сады, медицинские центры, учреждения бытовых услуг, магазины, кафе, аптеки, фитнесцентр и магазины, детские и спортивные площадки. Орловский заказник - 5 минут пешком, Шуваловский парк- 8 минут на АВТО. До станции метро «Проспект Просвещения» 20 минут на общественном транспорте. Остановка общественного транспорта- 5 минут пешком. Выезд на КАД- 12 минут, на ЗСД- 15 минут на АВТО. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам квартиру!)

