

Собственник

79819543182

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к4

47 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

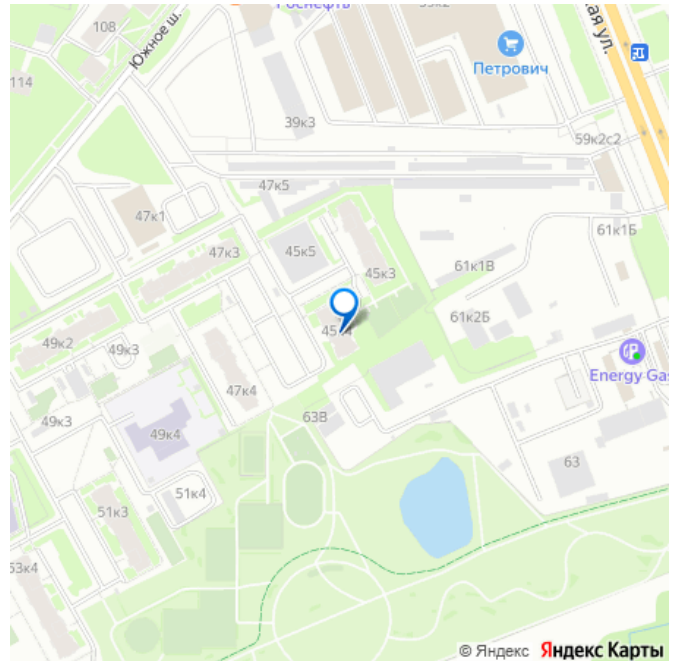
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Я собственник. Квартира сдалась первый раз в сентябре 2025г. Все под себя. Мебель и техника качественная и дорогая. Окна на детскую площадку. В квартире полностью новые полы, кварц винил, не линолеум и не ламинат. Кухня дорогая, под заказ, 2х дверных холодильник. Стол и 2 стула Икея. Есть чайник, кофемашина, микроволновка, посудомойка, встраиваемая техника, пылесос, утюг, сушилка металлическая, полотенцесушитель. В коридоре шкаф, в шкафу барные полки, обувница, для одежды, зеркало - все Икея. С/у общий, новая стиралка, шкафчик с подсветкой и от запотевания, корзина для белья. В комнате от стены до стены встроенный шкаф купе (под заказ), кровать с изголовьем с полочками с розетками и выключателями для светильников, стол, навесные полки и 2 шкафа над столом - все Икея, компьютерное кресло (состояние не очень, можно выкинуть, если есть свое). Кондиционер, новый, работают на охлаждение и обогрев, мощный до -25С. Маскитные сетки в комнате 1 шт и на балконе 1 шт. На окнах в комнате

рулонные шторы блек аут, на кухне рулонные шторы беж. Квартира в светлых тонах. Камера у входной двери, для безопасности. У дома большая парковка, в доме КБ, в соседнем Озон, ВБ, тут же наземный паркинг, там же мини Лента. Рядом 2 парковки, 5ка. Из минусов, у балконной двери и вентканала чуть подраны обои, дверные коробки чуть погрызаны, отражено в стоимости аренды. При долгосрочной аренде минимальные восстановления за мой счет. Соответственно клининг перед заездом. Стоимость 47тр, залог в 1 размере (можно поделить на 2 месяца), соответственно +КУ и если нужен интернет, то он тоже отдельно. Животные максимум коты, но тогда 2ой залог.

