

Евгения Брудар, МИДОМ

79118215380

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

43 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

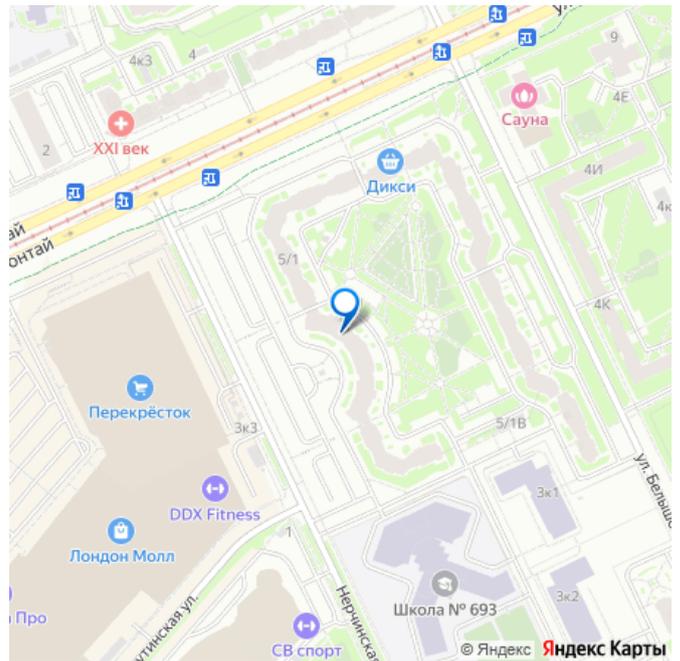
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

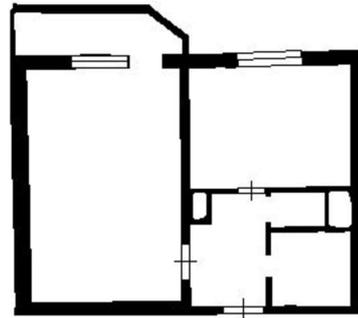
Арт. 55773429. Мидом. Эксперт.

Недвижимость предлагает вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру в ЖК «Аврора» от ЛСР. О квартире: Квартира тихая, светлая и тёплая. Из кухни выход на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур с вытяжкой, электрической плитой и духовкой.

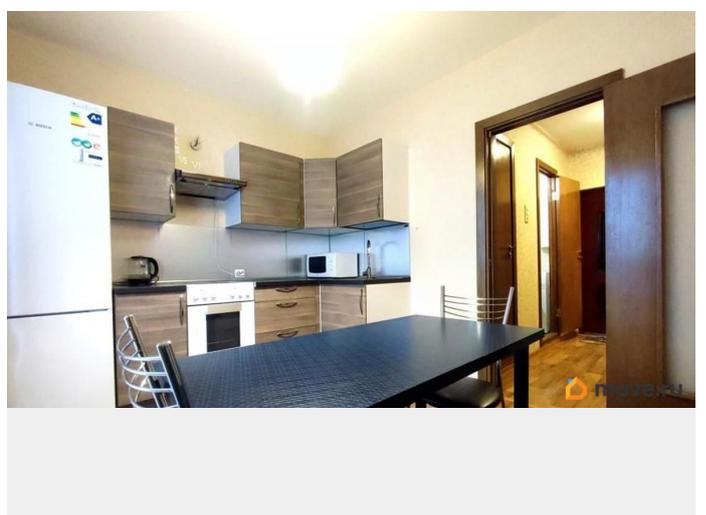
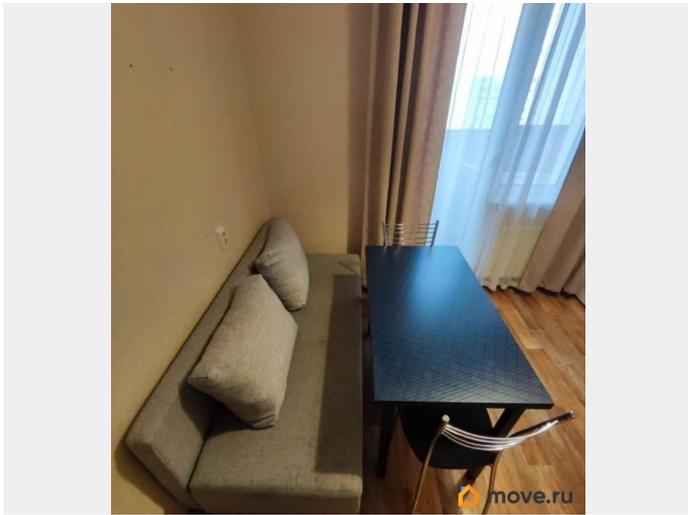
Для вашего пользования остается микроволновка, чайник электрический.

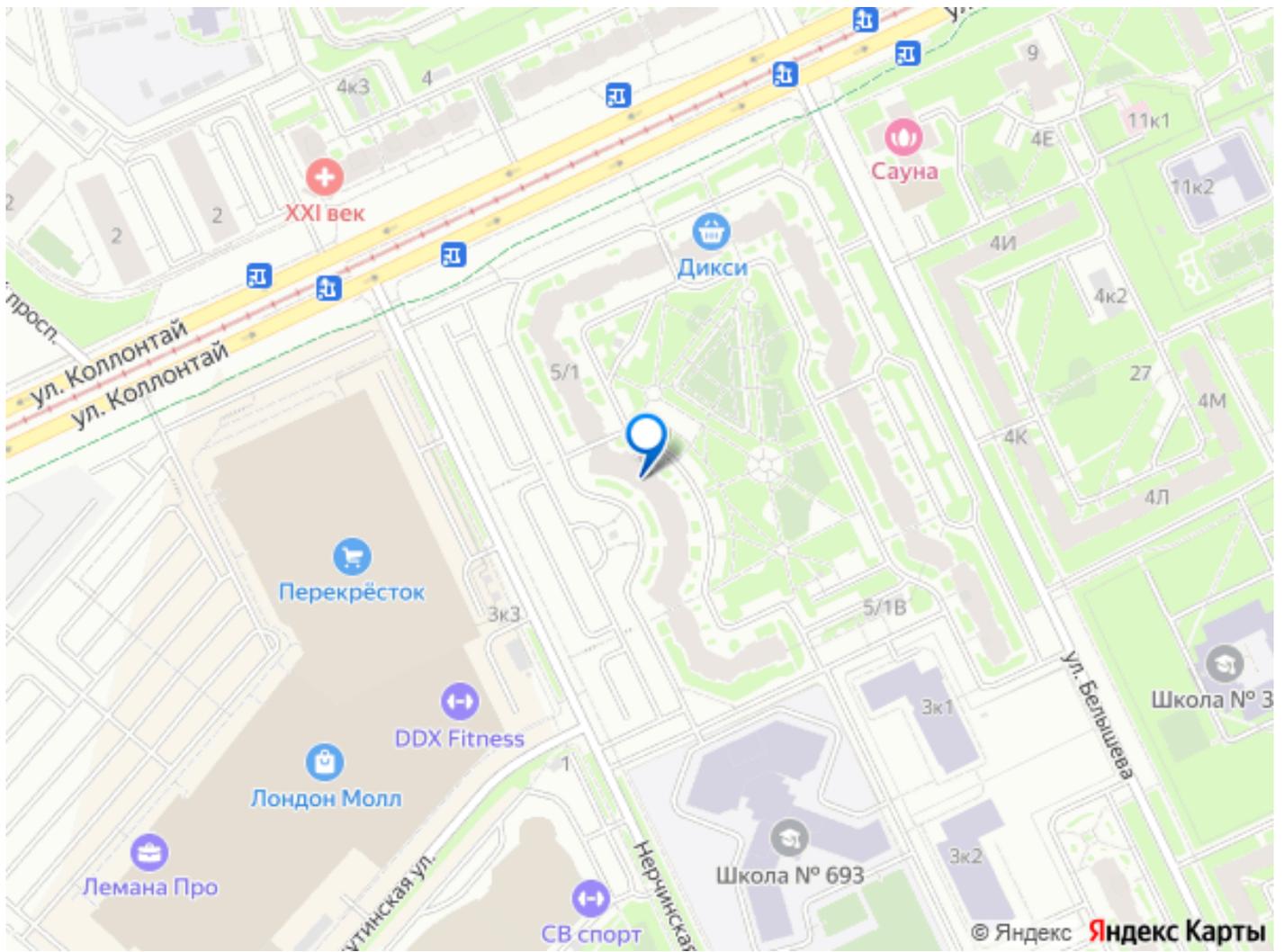
Кухонный уголок превращается в дополнительное спальное место. В комнате огромный шкаф-купе, раскладной диван, телевизор. Раздельный сан.узел. О доме: ЖК «Аврора» 2012 года, монолитный с железобетонными перекрытиями. Закрытый двор, нет посторонних посетителей и машин. Видеонаблюдение по периметру дома, при входе в подъезд . Управляющая компания очень качественно занимается эксплуатацией дома и поддержанием

чистоты и порядка. Огороженная территория внутреннего двора не заставлена автомобилями. С парковкой нет проблем, жилой комплекс располагает большим наземным паркингом. Об инфраструктуре : Много места для прогулок. На территории имеются игровые и спортивные площадки, теннисные столы, скамейки. Также в пешей доступности Центр водных видов спорта Невская Волна, ФОК Газпром, музыкальная школа, спортивные секции. Рядом с комплексом расположен парк Строителей с Храмом Апостола Петра, парк боевого братства и Яблоневый сад. До набережной Невы минут 15-20 пешком. В шаговой доступности находятся ТРЦ «Лондон Молл», гипермаркеты «Леруа Мерлен», «Лента» и «Максидом», фитнес-клубы. На первом этаже комплекса расположились магазин «Вкусвилл», аптеки, пекарни, салоны красоты и медцентр. На территории ЖК расположена школа 693 с бассейном. О транспортной доступности : До метро пр. Большевиков около километра, можно добраться за 10-15 минут спокойным шагом. Много остановок общественного транспорта в разные районы города. До выезда на КАД минут 10. Рядом расположены оживленные Дальневосточный пр. и пр. Большевиков, а также Октябрьская набережная, по которым можно добраться до центра города и других районов Петербурга. Условия: Оплата за месяц 38 000р +КУ по счётчикам, примерно 5000-6000 в зависимости от сезона. Залог 38 000р. По договорённости можно разбить на две части. Комиссия 50% - 16000 р.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России