

Создано: 25.11.2025 в 14:09

Обновлено: 08.12.2025 в 16:19

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

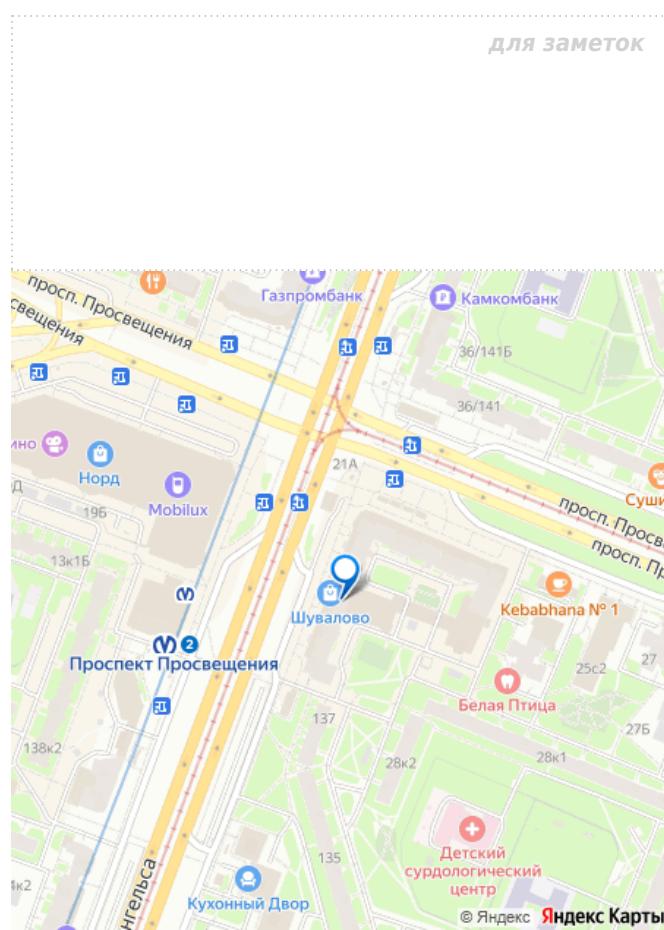
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира прямо через дорогу от м. Проспект Просвещения ! Без комиссии агента, агентам просьба не беспокоить! О квартире В квартире сделан новый качественный ремонт и электропроводка, новая мебель (кровать, шкаф-купе, кухня со столом и стульями, ванный шкафчик с зеркалом и подсветкой, напольные вешалки), установлена новая техника (холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина). Ранее в квартире никто не проживал, фото новые и соответствуют реальности. Площадь квартиры 37,5 кв.м., квартира разделена на кухню, спальню, коридор, ванная комната и туалет раздельные, в квартире есть незастекленный балкон. Квартира находится в кирпичном доме на 11 этаже 13-этажного дома, год постройки дома 1999 г., в доме ведётся видеонаблюдение, на самом этаже находится закрытый тамбур, есть отдельный мусоропровод. Дом в отличном состоянии, есть грузовой и пассажирские лифты. Окна квартиры выходят во двор, а не на улицу, также в доме отличная шумоизоляция.

Локация Квартира находится в 2-х минутах от м. Проспект Просвещения прямо через дорогу, до центра около 25 минут на метро. Район с развитой инфраструктурой: зелёный двор, рядом находятся круглосуточные магазины, аптеки, фитнес-клубы, кафе,

торговые центры Норд, Шувалово, Гранд
Каньон, в пешей доступности расположены
Сад Ивана Фомина, удобный выезд на КАД. В
соседнем доме есть пункты выдачи
Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Условия
аренды Стоимость 45 000 + КУ, залог 45 000,
без комиссии агента, я собственник.
Квартира сдается на длительный срок по
договору одному человеку или паре, без
животных и детей. Курение в квартире
запрещено. Заселение возможно сразу, в
данный момент в квартире никто не
проживает, показ квартиры по
предварительному согласованию. Связаться
можно по телефону или написав сообщение
на сайте, если я не отвечаю, я вам
обязательно перезвоню. Спасибо, что
ознакомились с объявлением, квартира с
нетерпением ждет своего жильца :)

