

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:09
Обновлено: 08.12.2025 в 16:19

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
139/21**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ
[СПБ, Выборгский район](#)

Улица
[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
18.3 м²

Площадь кухни
8.4 м²

Общая площадь
37.3 м²

Этаж
11/13

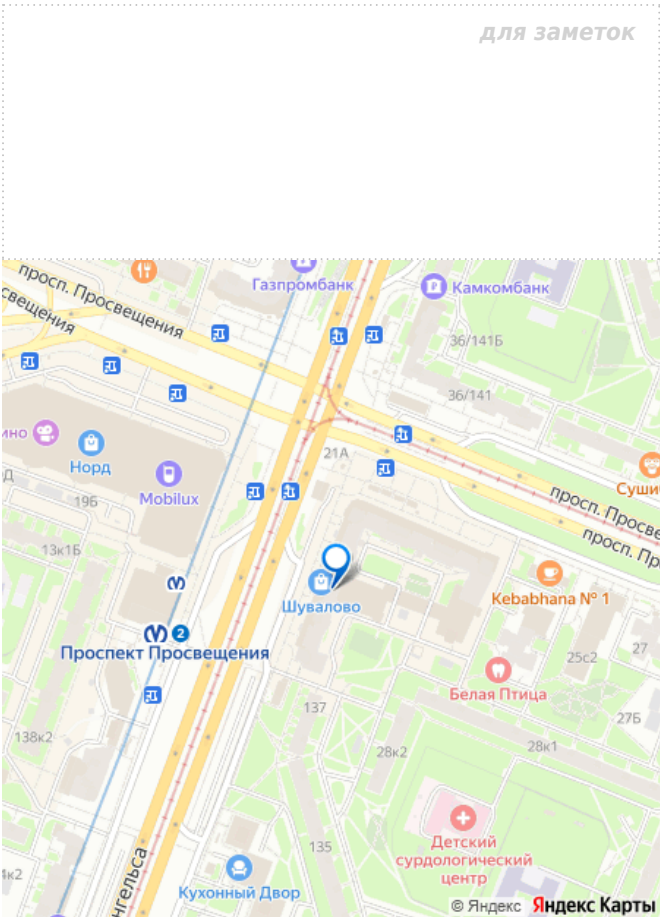
Детали объекта

Тип сделки
Сдаю

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира прямо через дорогу от м. Проспект Просвещения ! Без комиссии агента, агентам просьба не беспокоить! О квартире В квартире сделан новый качественный ремонт и электропроводка, новая мебель (кровать, шкаф-купе, кухня со столом и стульями, ванный шкафчик с зеркалом и подсветкой, напольные вешалки), установлена новая техника (холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина). Ранее в квартире никто не проживал, фото новые и соответствуют реальности. Площадь квартиры 37,5 кв.м., квартира разделена на кухню, спальню, коридор, ванная комната и туалет раздельные, в квартире есть незастекленный балкон. Квартира находится в кирпичном доме на 11 этаже 13-этажного дома, год постройки дома 1999 г., в доме ведётся видеонаблюдение, на самом этаже находится закрытый тамбур, есть отдельный мусоропровод. Дом в отличном состоянии, есть грузовой и пассажирские лифты. Окна квартиры выходят во двор, а не на улицу, также в доме отличная шумоизоляция. Локация Квартира находится в 2-х минутах от м. Проспект Просвещения прямо через дорогу, до центра около 25 минут на метро. Район с развитой инфраструктурой: зелёный двор, рядом находятся круглосуточные магазины, аптеки, фитнес-клубы, кафе,

торговые центры Норд, Шувалово, Гранд Каньон, в пешей доступности расположен Сад Ивана Фомина, удобный выезд на КАД. В соседнем доме есть пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Условия аренды Стоимость 45 000 + КУ, залог 45 000, без комиссии агента, я собственник. Квартира сдаётся на длительный срок по договору одному человеку или паре, без животных и детей. Курение в квартире запрещено. Заселение возможно сразу, в данный момент в квартире никто не проживает, показ квартиры по предварительному согласованию. Связаться можно по телефону или написав сообщение на сайте, если я не отвечаю, я вам обязательно перезвоню. Спасибо, что ознакомились с объявлением, квартира с нетерпением ждет своего жильца :)

