

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:45

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:02

**Собственник**

**79812482149**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
139/21**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 139/21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

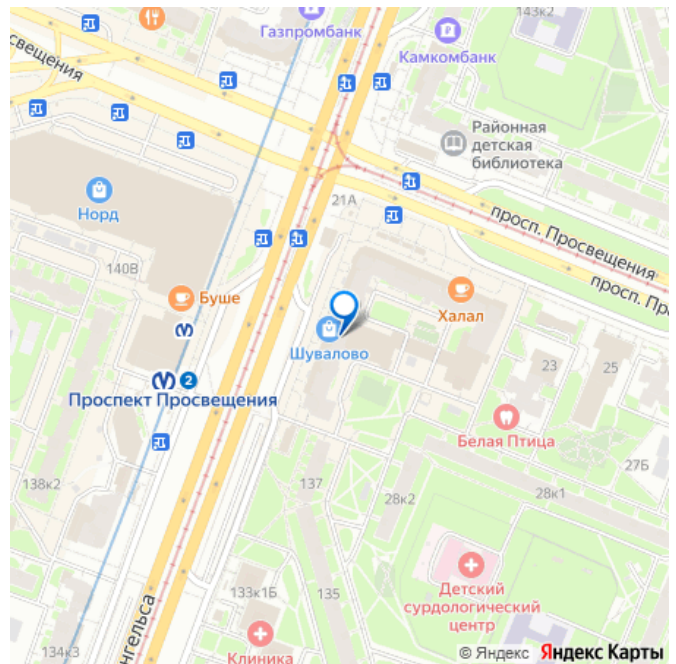
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира прямо через дорогу от м. Проспект Просвещения ! Без комиссии агента, агентам просьба не беспокоить! О квартире В квартире сделан новый качественный ремонт и электропроводка, новая мебель (кровать, шкаф-купе, кухня со столом и стульями, ванный шкафчик с зеркалом и подсветкой, напольные вешалки), установлена новая техника (холодильник, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина). Фото новые и соответствуют реальности. Площадь квартиры 37,5 кв.м., квартира разделена на кухню, спальню, коридор, ванная комната и туалет раздельные, в квартире есть незастекленный балкон. Квартира находится в кирпичном доме на 11 этаже 13-этажного дома, год постройки дома 1999 г., в доме ведётся видеонаблюдение, на самом этаже находится закрытый тамбур, есть отдельный мусоропровод. Дом в отличном состоянии, есть грузовой и пассажирские лифты. Окна квартиры выходят во двор, а не на улицу, также в доме отличная шумоизоляция. Локация Квартира находится в 2-х минутах от м. Проспект Просвещения прямо через дорогу, до центра около 25 минут на метро. Район с развитой инфраструктурой: зелёный двор, рядом находятся круглосуточные магазины, аптеки, фитнес-клубы, кафе, торговые центры Норд, Шувалово, Гранд

Каньон, в пешей доступности расположен Сад Ивана Фомина, удобный выезд на КАД. В соседнем доме есть пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Условия аренды Стоимость 43 000 + КУ, залог 100%, без комиссии агента, я собственник. Квартира сдаётся на длительный срок по договору одному человеку или паре, без животных и детей. Курение в квартире запрещено. Заселение возможно сразу, в данный момент в квартире никто не проживает, показ квартиры по предварительному согласованию. Свяжитесь можно по телефону или написав сообщение на сайте, если я не отвечаю, я вам обязательно перезвоню. Спасибо, что ознакомились с объявлением, квартира с нетерпением ждет своего жильца :)

