

Создано: 17.11.2025 в 11:54

Обновлено: 04.01.2026 в 16:42

## Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

# 36 500 ₽

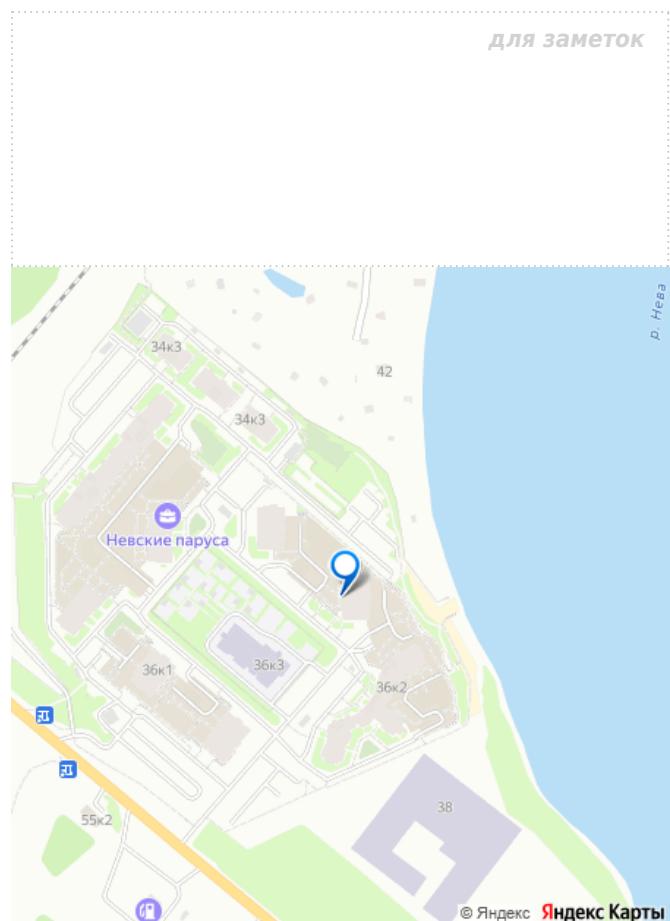
Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

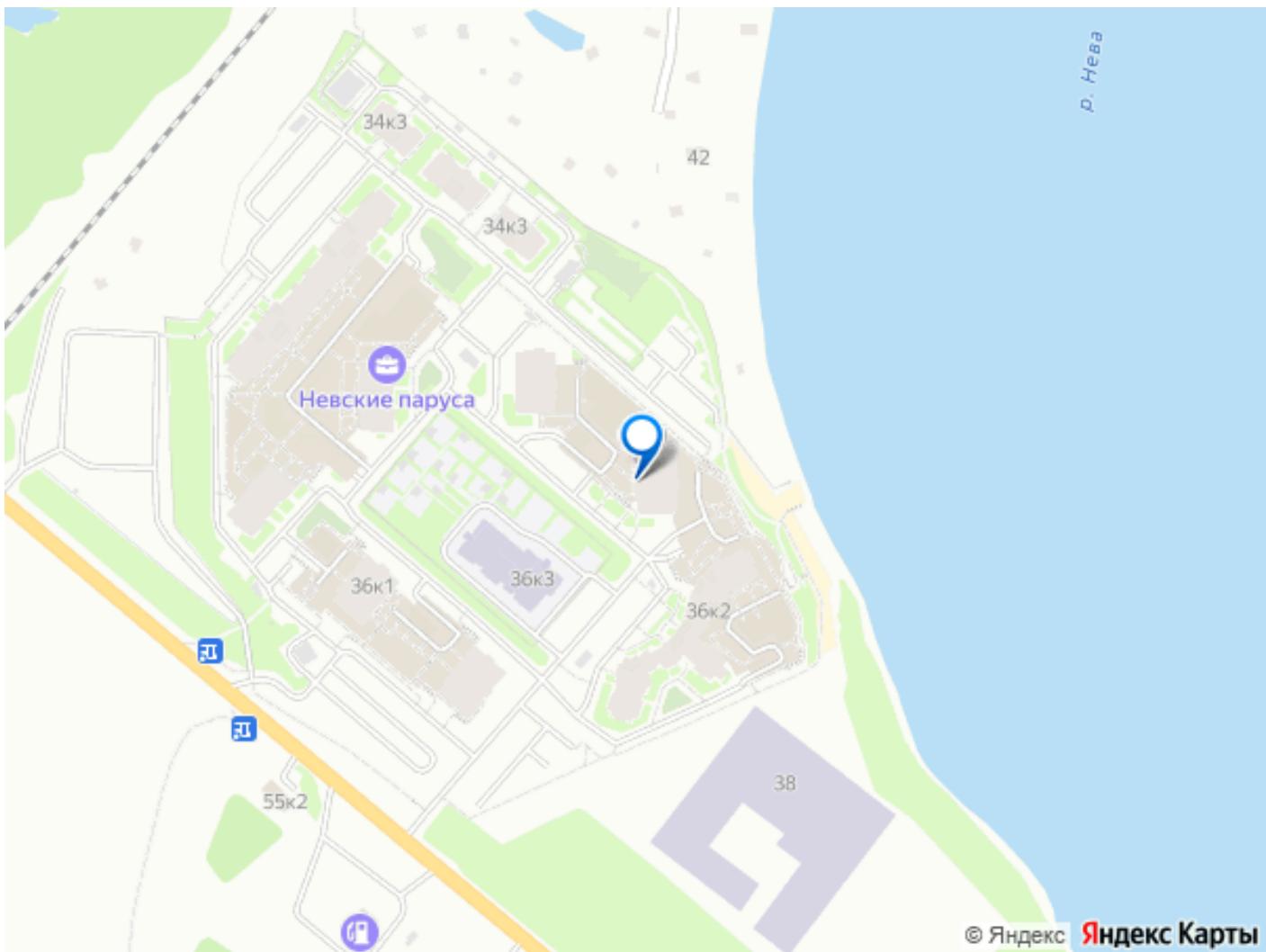
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Квартира с ВИДОМ НА НЕВУ! Сдается впервые! Теплая и уютная однокомнатная квартира сдается впервые, полностью готова к проживанию, имеется вся необходимая мебель, бытовая техника и даже посуда. На кухне качественный кухонный гарнитур со всей необходимой техникой (большой холодильник, варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф, ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА и электрочайник), установлен ФИЛЬТР для питьевой воды. В комнате удобный двухспальный диван и ОГРОМНЫЙ ТЕЛЕВИЗОР позволяют отдохнуть и насладиться любимыми фильмами по вечерам. Также в комнате установлен вместительный шкаф и комод. Из комнаты выход на просторную лоджию, где есть еще одна зона хранения в виде шкафа-купе. Но самое главное ПРЕИМУЩЕСТВО этой квартиры - ЗАВОРАЖИВАЮЩИЙ ВИД на водную гладь Невы и Усадьбу Богословка. А так как на лоджии оборудована зона отдыха, любоваться видом можно в любую погоду. Санузел совмещен, полноценная ванная позволит вам расслабиться после

напряженного дня, а стиральная машина обеспечит дополнительные удобства.

Дворовая территория расположена на стилобате, куда не заезжают машины, во дворе расположены зоны отдыха, также можно спуститься к реке и погулять по набережной. Парковочных мест достаточноное количество, всегда есть место для парковки, при желании можно арендовать подземный паркинг и подниматься в свою квартиру прямо из паркинга. Район с хорошей инфраструктурой, все необходимое в 2-3 минутах ходьбы. Детский сад во дворе, а школа за домом. До метро «Рыбацкое» 15-20 минут транспортом, автобусы ходят через каждые 4-5 минут, на авто до КАД - 10 минут. Оплата 33 000р в месяц + КУ (3500-5000 в зависимости от сезона), залог вносится в день подписания договора 33 000р, комиссия 23 000р. Не упустите возможность снять эту прекрасную квартиру и станьте её счастливым жильцом!



Move.ru - вся недвижимость России