

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:46

Обновлено: 12.02.2026 в 12:43

**Санкт-Петербург, улица Седова, 77/28**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 77/28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Сдается в аренду на длительный срок  
однокомнатная квартира в 7-ми минутах  
ходьбы от м. Ломоносовская О квартире: •  
этаж 2 из 5; • общая площадь — 37,5 кв.м.; •  
кухня — 6,8 кв.м.; • комната — 19,3 кв.м.; •  
прихожая — 7,3 кв.м; • санузел совмещенный  
— 3,5 кв.м. В квартире сделан свежий  
косметический ремонт в светлых тонах, в ней  
приятно находиться, все чисто и аккуратно.  
Благодаря высоким 3-х метровым потолкам и  
большим окнам, она ощущается очень  
просторной. За счет толстых наружных стен  
дом обладает хорошей теплоизоляцией:  
летом в квартире не жарко, зимой тепло, а  
также обеспечивает отличную  
шумоизоляцию. В наличии самое  
необходимое для комфортного проживания:  
1) Техника: холодильник, плита, вытяжка,  
микроволновая печь, утюг, стиральная  
машина, мини пылесос, роутер Wi-Fi; 2)  
Мебель: раскладной диван, шкафы, 2 стола,  
стулья, комод, прикроватная тумба. Район с  
развитой инфраструктурой: 7 минут пешком  
до м. Ломоносовская, в минуте ходьбы  
автобусные остановки. Все для первых нужд  
в шаговой доступности: супермаркеты  
(Пятерочка, Дикси, КБ), аптеки, пункты  
выдачи Ozon, WB, ТЦ Спутник, недалеко ТРК  
Южный полюс. На соседних улицах  
Ивановская и Бабушкина множество  
магазинчиков, пекарен, кафе. Для отдыха —  
в пешей доступности бульвар Красных Зорь,  
парк Куракина дача и обновленная

набережная Ивановского карьера. Во дворе — детский сад, недалеко — школа. Условия: Аренда — 35000 руб. Залог — 35000 руб. (возможна индивидуальная договоренность) Комиссия агенту — 35000 руб. КУ со счетчиками летом ~3000-4000 руб., зимой ~5000-6000 руб. Ищем аккуратных, порядочных, взрослых и ответственных жильцов. В квартире НЕ предусмотрено проживание с домашними питомцами и маленькими детьми дошкольного возраста. Идеальный вариант для одного или пары, кто ценит комфорт, спокойствие, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность! Пишите, звоните, просмотры по договоренности.

