

Создано: 30.01.2026 в 22:51

Обновлено: 31.01.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9288580841>

Собственник

**79117674155**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

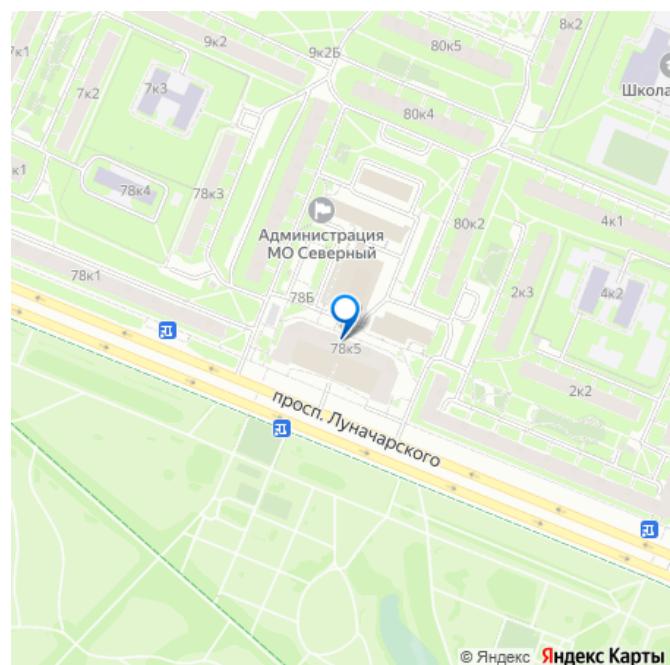
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

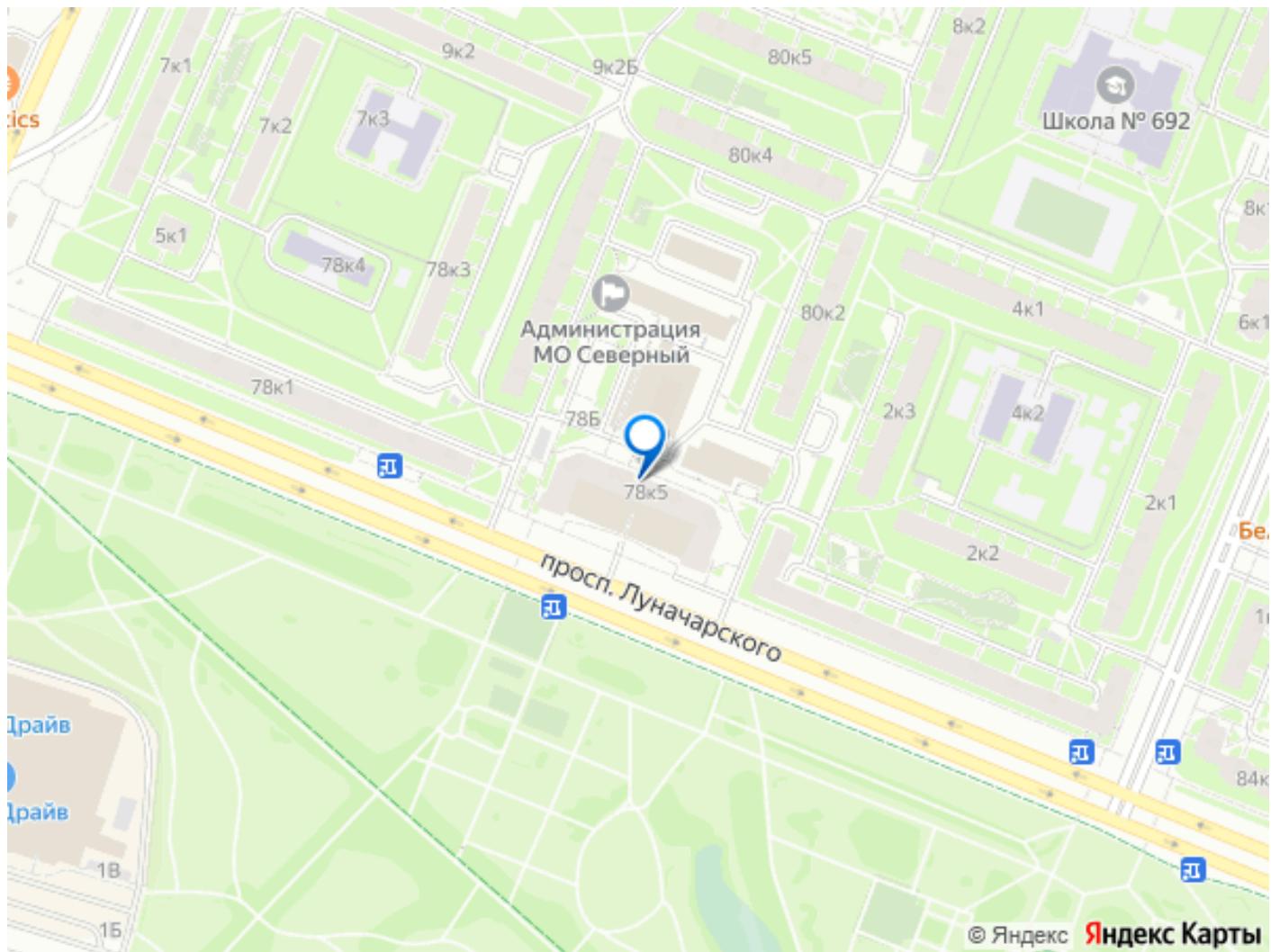
## **Описание**

Сдается уютная двухсторонняя однокомнатная квартира на 20 этаже монолитно-кирпичного дома с панорамным видом на город и Муринский парк. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для проживания.

Просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> оснащена необходимой бытовой техникой, включая холодильник и микроволновую печь, а также имеется выход на балкон с панорамным видом на город. Санузел совмещенный, оборудован современной душевой кабиной и стиральной машиной. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, в доме есть подземная парковка. Для удобства жильцов предусмотрены несколько лифтов.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором по счетчикам. Арендная плата составляет 35 тыс руб в месяц, залог (возвратный, при условии соблюдения условий договора) 35 тыс руб. и комиссия 50% от ежемесячного платежа (оплачивается единожды в день подписания договора).





Move.ru - вся недвижимость России