

Собственник

**79817692068**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

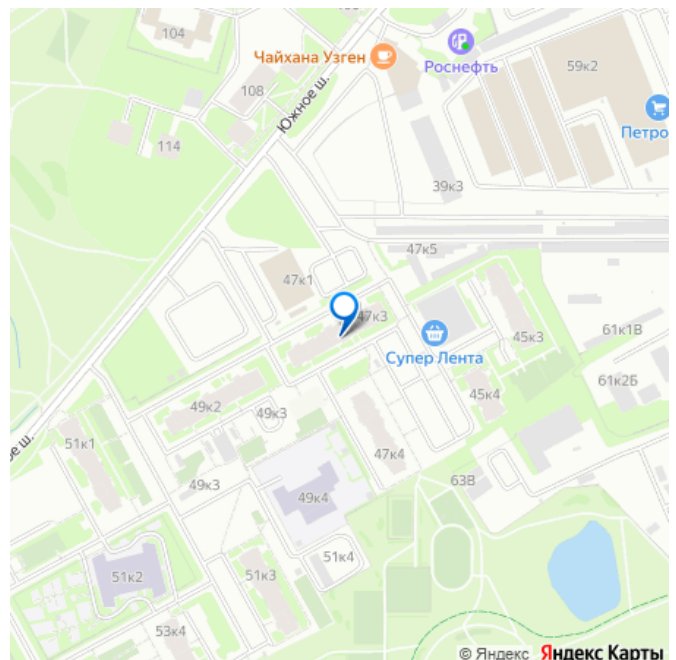
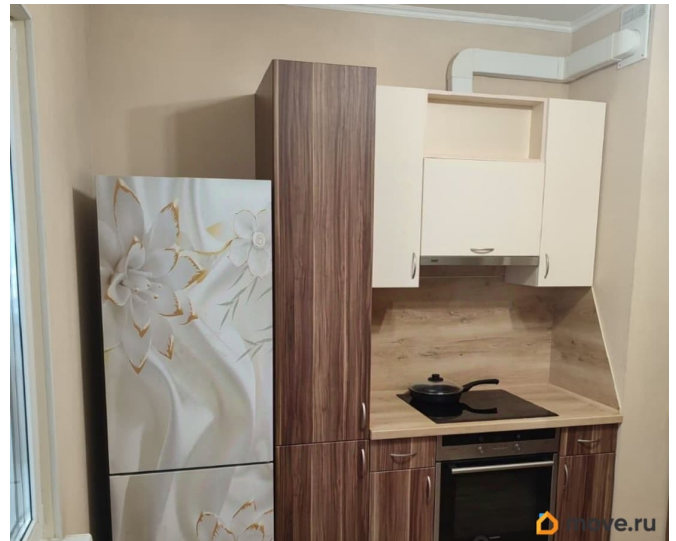
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся однокомнатная квартира в доме у метро «Проспект Славы». Общая площадь — 37.7 квадратных метров, жилая площадь — 19.7 кв.м, кухня — 10.2 кв.м. Квартира расположена на 6-м этаже 25-этажного дома. До метро всего 14 минут пешком. В комнате из имеющейся мебели, показанной на фото, поставлен новый диван-кровать 150x190. Из техники — новая стиральная машина, новая микроволновая печь, новый чайник, телевизор, холодильник, индукционная плита, духовка, вытяжка, пылесос. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Окна выходят во двор и на парк. Важный момент - если на машине приезжать с работы хотя бы до 19:00, то всегда есть хорошие места для стоянки, тем более под окнами квартиры (см. фото), что хорошо для общего обозрения машины и при дистанционном запуске, особенно зимой - прямая видимость и этаж 6-ой. Весь кухонный гарнитур изначально покупался на заказ для себя, а не для сдачи - стильная, светлая, ящики и дверцы с доводчиками, имеется крупный закрытый пенал для хранения кухонной утвари. Поставлен новый стол, который может быть увеличен в размере, два стула. Все предметы интерьера подходят друг другу по цветовой гамме. В лоджии установлен встроенный шкаф для хранения вещей со штангой для верхней одежды (см. фото). В доме два

современных и ухоженных лифта — пассажирский и грузовой. Есть мусоропровод. В квартире подключён интернет. В шаговой доступности школа, детские сады, аптеки, пекарни, парикмахерские, бытовые услуги и всё необходимое для жизни, в том числе магазины (на фото Лента, с другой стороны дома Пятерочка). В соседних домах пункты OZON, WB, Yandex и т.п. Квартира сдаётся на долгосрочный период. Собственник — без посредников, поэтому никакой лишней комиссии, предусмотрен залог. Прекрасный вариант для одного человека или пары без детей и животных. Про местоположение, внешние фотографии дома, а так же парков - можно найти в любых других объявлениях ЖК. Просмотр квартиры по будням вечером после 18:30, звоните.

