

🕒 Создано: 24.12.2025 в 20:28

Обновлено: 09.01.2026 в 20:31

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 10

38 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

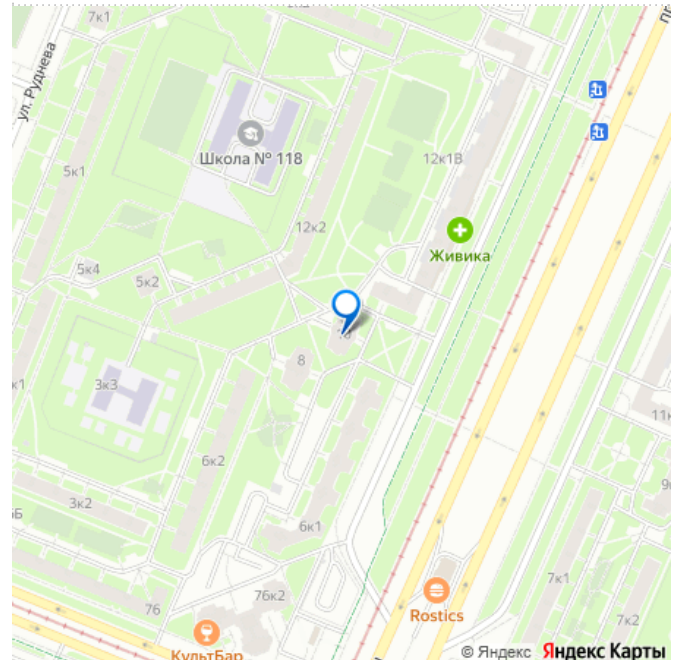
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. БЕЗ КОМИССИИ! Без детей, без животных. Просмотры с начала января. Заезд после 23 января. Дом очень ухоженный, охраняемый. На первом этаже круглосуточно дежурит консьержная служба. В парадной установлено видеонаблюдение. На кухне панорамные окна с прекрасным видом на самый широкий проспект города. Вокруг дома очень много зелени. В 10 минутах ходьбы - «Муринский парк», в 15 минутах ходьбы - парк «Сосновка». В квартире нельзя курить и проводить вечеринки. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: в комнате и на кухне имеется мебель, а также посудомоечная и стиральная машины, холодильник. Ванная комната оборудована бойлером. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена

наземная парковка. Благодаря кирпичным стенам, в квартире всегда комфортная температура и хорошая звукоизоляция. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Проспект Просвещения» можно быстро добраться на автомобиле — всего за 6 минут. Это удобное решение для тех, кто ценит комфорт городского проживания. На общественном транспорте до станций «Озерки», «Проспект Просвещения», «Политехническая» не более 15 минут. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника без комиссии. Предоставляется возможность долгосрочной аренды

