

Создано: 02.12.2025 в 19:52

Обновлено: 04.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9287083250>

Наталия Магера, АРГО-недвижимость

**79111203074**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к5**

**68 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

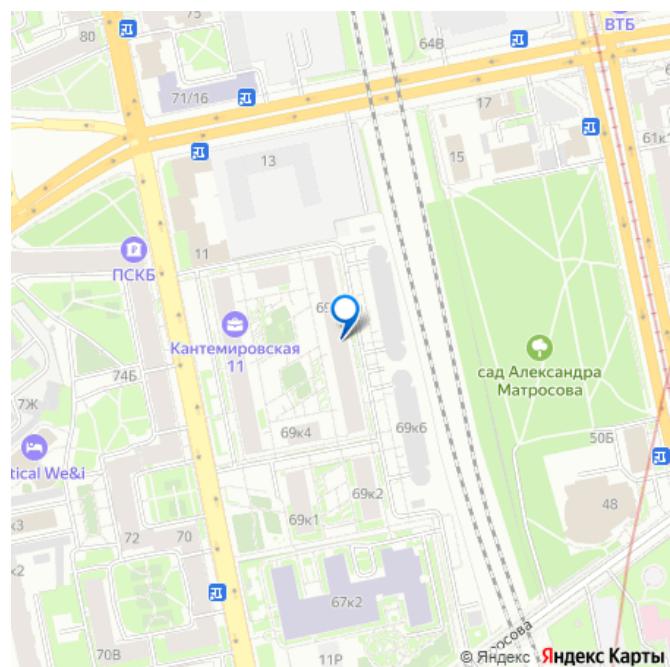
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

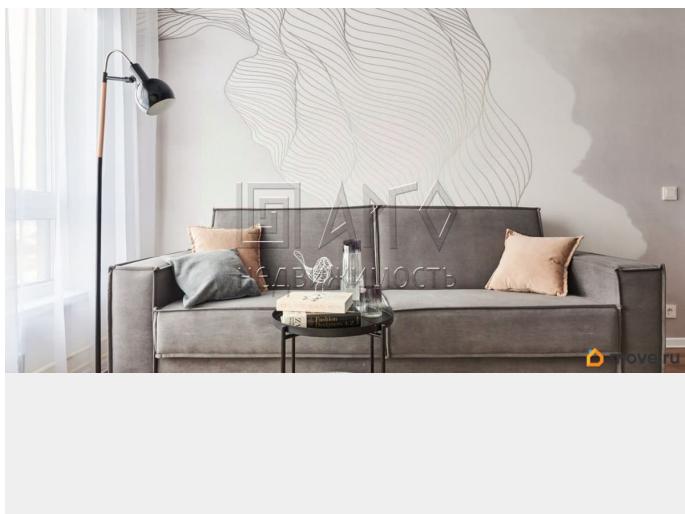
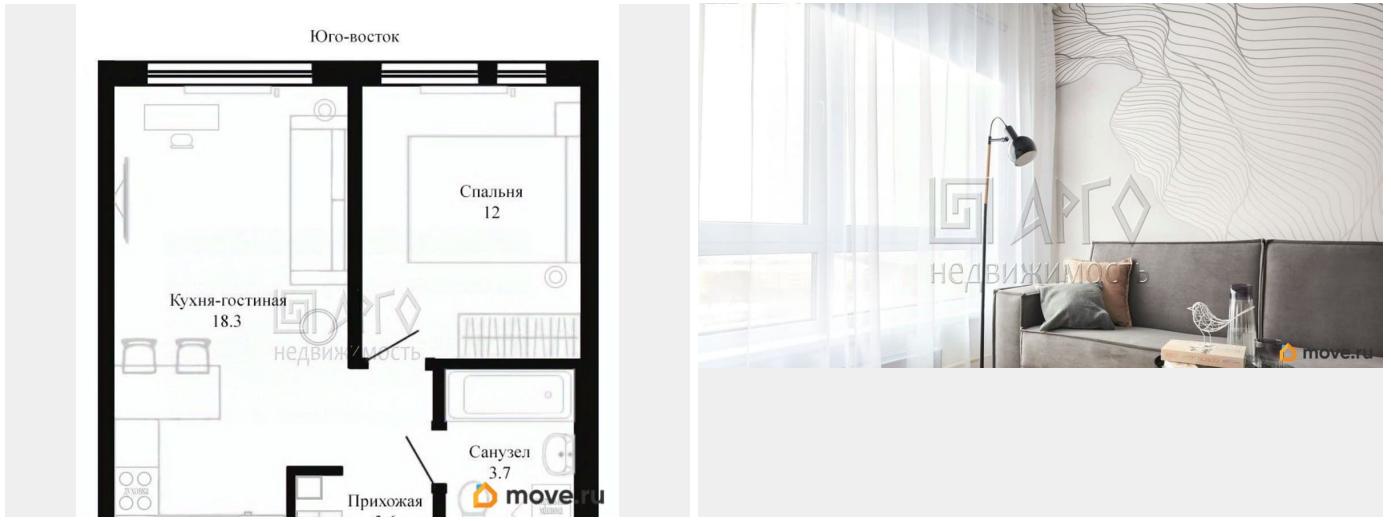
Арт. 127177962 Шикарная квартира 2-ЕВРО (кухня-гостиная и полноценная спальня) ждет Вас в новом доме ЖК «Кантемировский». Сдается БЕЗ КОМИССИИ на длительный срок (от 11 месяцев). Сдается с 15 декабря, показываем сейчас СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА - изысканные светильники и декор создают неповторимую атмосферу. Дизайн выполнен в классическом «английском» стиле с использованием эко материалов. УДОБНАЯ МЕБЕЛЬ - двухспальная кровать с новым ортопедическим матрасом, вместительный шкаф , двухспальный диван на независимых пружинах, большая и удобная кухня. Оборудовано отдельное рабочее место. Все предусмотрено для вашего комфорта. СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА - двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная плита, стиральная машинка, телевизор, микроволновая печь, чайник и утюг - все для вашего удобства. ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД открывается из окна на крыши города и исторические достопримечательности. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение большую часть дня. В ваши окна никогда не заглянут соседи!

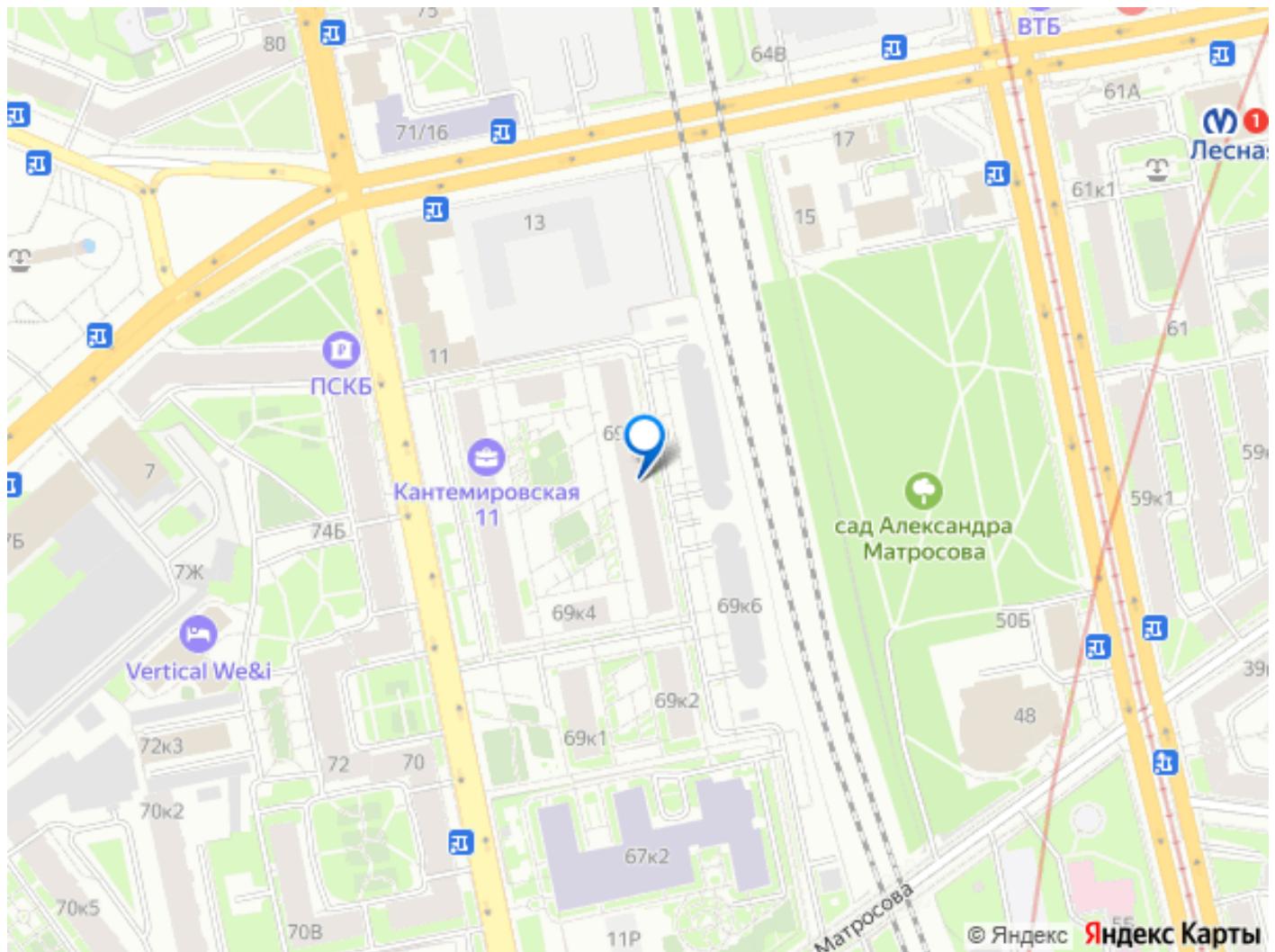
УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ дом находится в пяти минутах ходьбы от метро «Лесная».

Рядом Выборгская набережная и Петроградская сторона. В соседних домах расположены магазины и аптеки. В пешей доступности салоны красоты, спортивные залы, кафе, пекарни, рестораны.

БЕЗОПАСНОСТЬ квартира расположена в малоэтажном доме. Дом находится под круглосуточной живой охраной, которая базируется в соседнем корпусе. Закрытый двор и парадная оснащены камерами круглосуточного наблюдения. Каждый отсек на этаже дополнительно закрыт на электронный ключ. Большинство соседей имеют собственные квартиры и поддерживают порядок в местах общественного пользования. Квартира продумана до мельчайших деталей и готова к комфортной жизни. Приходите и убедитесь сами - Вам не захочется уходить отсюда! Сдается для 1-2 человек(семейной паре). Без животных. Коммунальные платежи составляют 4000-5700 рублей в месяц, в зависимости от сезона и потребления. Залог 100%, без рассрочки. Отвечу на любые вопросы пишите!







Move.ru - вся недвижимость России