

Создано: 06.11.2024 в 21:42

Обновлено: 09.01.2026 в 11:08

## Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 39к3

# 59 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 39к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

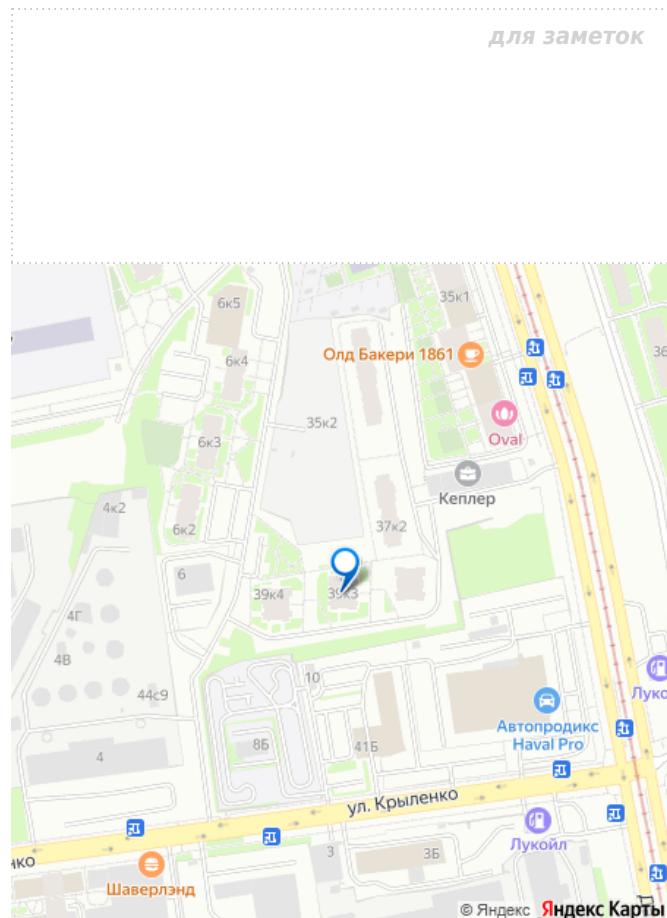
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

## Описание

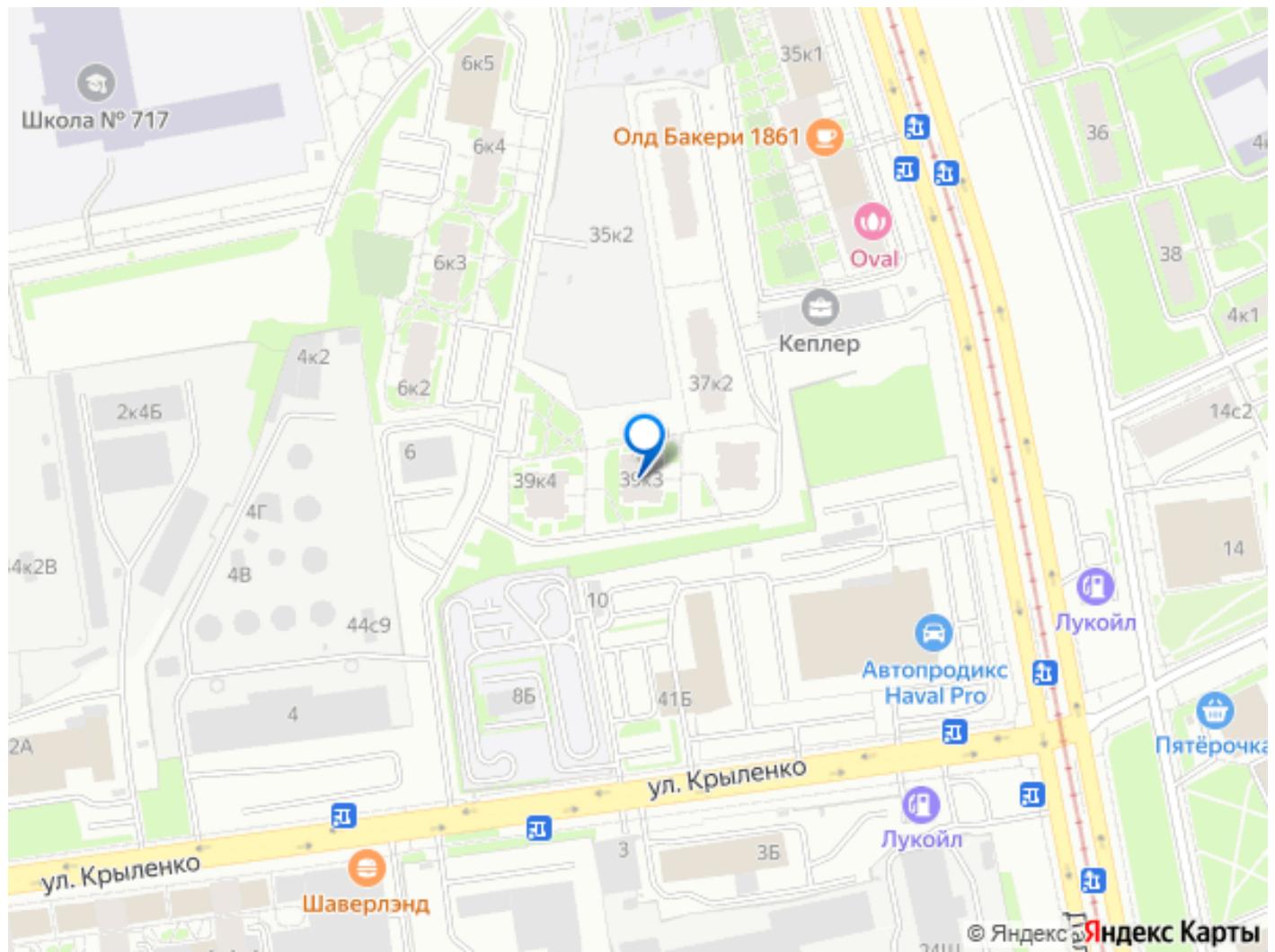
Собственник. Аренда. Представляю вашему вниманию уникальную возможность стать жителем уютной и стильной квартиры в одном из престижных жилых комплексов Санкт-Петербурга ЖК «Цивилизация».

Расположенная на 25 этаже, однокомнатная квартира общей площадью 37 квадратных метров идеально подходит для комфортного проживания. ЖК «Цивилизация» находится по адресу: Дальневосточный проспект, 39, корпус 3. Наполненная уютом и теплом квартира, где каждый элемент продуман до мелочей, а авторский ремонт, выполненный в спокойном скандинавском стиле, создает атмосферу гармонии. Квартира отличается эргономичной планировкой, которая позволяет максимально эффективно использовать пространство. Отдельное зонирование обеспечивает комфорт и функциональность, а отсутствие «кучи» нелепой мебели позволяет создать гармоничное и эстетически приятное пространство. Особое внимание удалено кухне-гостиной площадью 17 квадратных метров, из окна которой открывается потрясающий вид на Неву. Это идеальное место для семейных ужинов и дружеских встреч. Из спальни есть выход на застекленную лоджию, где можно любоваться закатами. В квартире предусмотрено полноценное спальное место с двуспальной кроватью и ортопедическим матрасом размером 160x200 см, а также

гостевой диван и функциональные зоны для хранения. Даже при относительно небольшой площади, здесь создано удобное и современное жилье, отвечающее всем современным требованиям. Для вашего комфорта в квартире установлены: телевизор с функцией smartTV, проводной интернет с wifi, двухкамерный холодильник (180 см), стиральная машина с функцией шумоподавления, духовой шкаф и полноразмерная посудомоечная машина.

Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура делают жизнь в этом районе максимально удобной. Всего в 15 минутах на трамвае по выделенной линии находятся станции метро Новочеркасская и Ломоносовская, а до станций метро ул. Дыбенко можно добраться за 20 минут пешком или за 7 минут на трамвае. В шаговой доступности расположены ТРК «Лондон молл», гипермаркеты «Лента», «Леруа Мерлен» и «Максидом». Близость парка Строителей и парка Есенина позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе, а в пяти минутах находится набережная Невы с ее мостами, проплывающими корабликами и променадом с велосипедными дорожками. Двор ЖК с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. Дом повышенной энергоэффективности класса А+, в квартире установлены двухтарифный счетчик на электроэнергию, счетчики на воду и тепловую энергию, что позволяет контролировать расходы и экономить на коммунальных платежах. Не упустите возможность стать жильцом этой уникальной квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Без животных. Комиссия НЕ предусмотрена. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Залог- 1

месяц



Move.ru - вся недвижимость России