

Создано: 15.01.2026 в 16:06

Обновлено: 18.01.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9288026833>

Алексей QASABO, QASABO

**79112809644**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 106

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 106

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

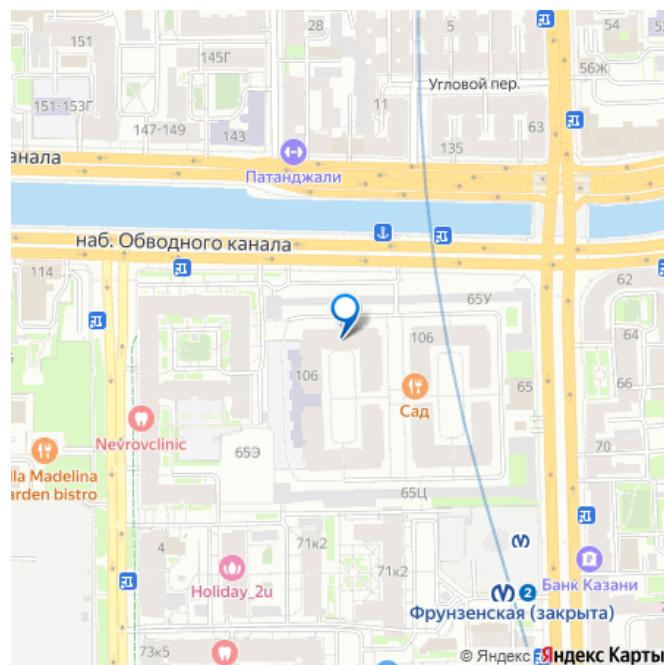
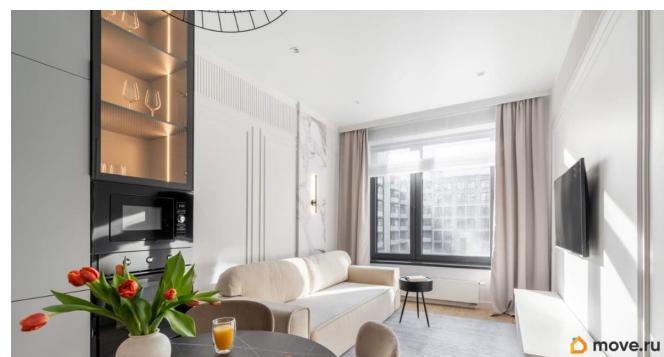
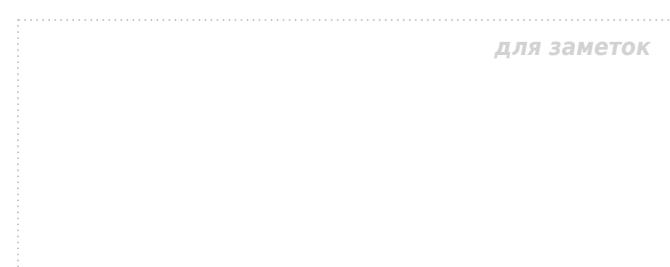
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ. КУ включены в стоимость.

Свободна с 02.02. Просмотры сейчас.

Светлая, уютная квартира с авторским ремонтом в историческом районе Санкт-Петербурга в ЖК бизнес-класса, отмеченном наградой Europe Property Awards в номинациях «Архитектура» и «Девелопмент».

Квартира с комфортной планировкой, по европейским стандартам считается евро 2-комнатной квартирой: просторная кухня-гостиная, спальня с окнами в пол, совмещенный санузел и удобная прихожая со встроенным шкафом и местом для хранения и сушки обуви. Здесь есть все для комфортного проживания: современная бытовая техника (включая стиральную машину с функцией сушки), продуманные системы хранения, стильный и функциональный дизайн интерьера. Дом находится рядом с историческим центром Петербурга на пересечении двух городских магистралей - Московского проспекта и набережной Обводного канала, в непосредственной близости от метро «Фрунзенская». Отсюда недалеко до исторического центра и главных достопримечательностей, можно удобно и

быстро выехать на ЗСД, Загородный и Лиговский проспекты. Дом оборудован системой видеонаблюдения, контроля доступа и IP-домофонией. Последняя позволяет просматривать камеры видеонаблюдения и показания счетчиков, открывать калитки и двери в парадной, обмениваться сообщениями с управляющей компанией. Большим преимуществом жилого комплекса является наличие развитой инфраструктуры района. В шаговой доступности работают детские сады и школы, ВУЗы, городские поликлиники, аптеки, отделения банков, супермаркеты, фитнес-клубы. Квартира сдается без комиссии, коммунальные услуги включены в стоимость аренды, дополнительно оплачиваются счетчики. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и проведу показ!

