

Создано: 21.01.2026 в 16:06

Обновлено: 21.01.2026 в 15:57

<https://spb.move.ru/objects/9288202064>

## Собственник

**79810122928**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к6

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

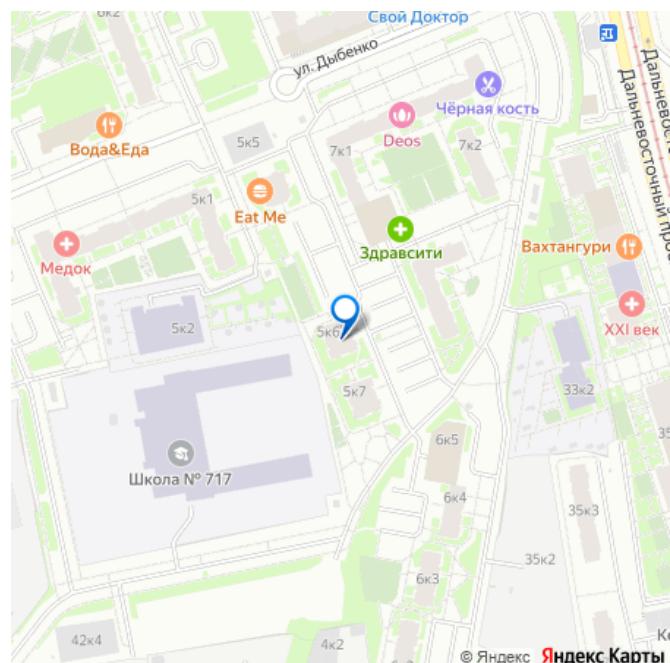
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная евродвушка площадью 36 кв.м. на 9 этаже на длительный срок.  
Квартира ранее не сдавалась, оборудована всем для комфортного проживания. Кухня-гостиная: кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, духовка, СВЧ-печь, посудомоечная машина, обеденная зона, диван раскладной и журнальный столик + выход на балкон. Комната: кровать, большой шкаф - купе, комод, книжный шкаф, тумбочка прикроватная, телевизор Прихожая: шкаф - купе, небольшой комод, настенная вешалка С/у: сантехника, стиральная машина Дом - 23 этажа, окна выходят во двор. В подъезде 3 быстрых лифта - 1 грузовой и 2 пассажирских. Во дворе большая бесплатная парковка. А также в округе многоуровневые паркинги. В локации вся необходимая инфраструктура: магазины разного назначения, ПВЗ (прямо в доме), школы (

одна из них в 2 мин. ходьбы от дома), детские сады ( одна из них в 2 мин. ходьбы от дома), аптеки. Метро Дыбенко - 10 мин. на общественном транспорте или 20-25 мин. пешком Условия аренды: 50.000 + КУ по квитанциям и расход по счетчикам (+ залог 50 тыс.руб. возвращается в случае проживания без ущерба и долгов в конце аренды). Предпочтение одному/ой или семейной паре. Приветствуются люди славянской внешности. Строго без животных. Сдача от собственника.

