

Создано: 14.02.2026 в 10:32

Обновлено: 14.02.2026 в 09:46

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
46К1**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 46К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

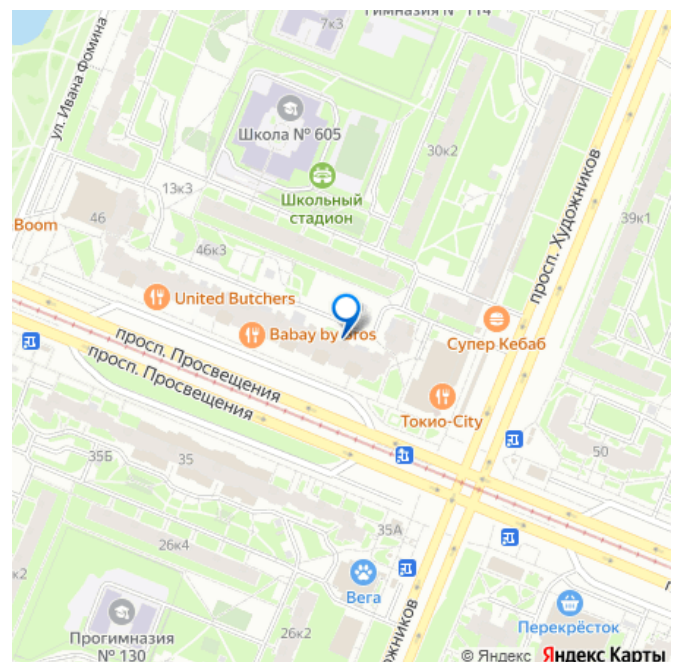
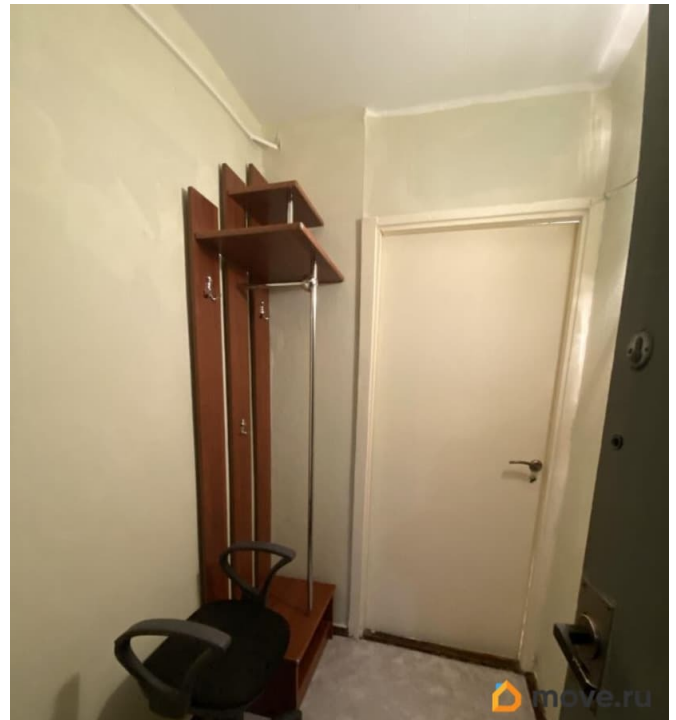
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289919098>

**Ольга Кожевникова, Ольга  
Кожевникова**

**79110321378**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые, после косметического ремонта, Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37 кв. м на 9 этаже 13-этажного кирпичного дома. Дом был построен в 1986 году и находится в районе метро Проспект Просвещения, всего в 13 минутах пешком от станции. Жилая площадь составляет 20 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Здесь есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. В распоряжении жильцов также холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, с ванной. Из окна открывается вид на улицу, а на балконе можно насладиться свежим воздухом. В комнате предусмотрена небольшая застекленная ниша, можно использовать на свое усмотрение. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и

наземной парковкой для вашего удобства. В районе дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и учреждения будут в шаговой доступности. Квартира сдается на длительный срок для одного человека или пары. Возможно проживание с ребенком. Собственник не против проживания с воспитанным питомцем. Регистрацию в квартире не делаем. Коммунальные услуги (все квитанции)+Интернет оплачиваются дополнительно. Залог обязателен в размере месячной оплаты аренды. Квартира сдается через Агентство Недвижимости. Комиссия при подписании договора с собственником. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс снять эту комфортную квартиру в отличном районе! Ключи у Агента.

