

🕒 Создано: 20.04.2025 в 09:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:56

**Собственник**

**79817012300**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
78к5**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

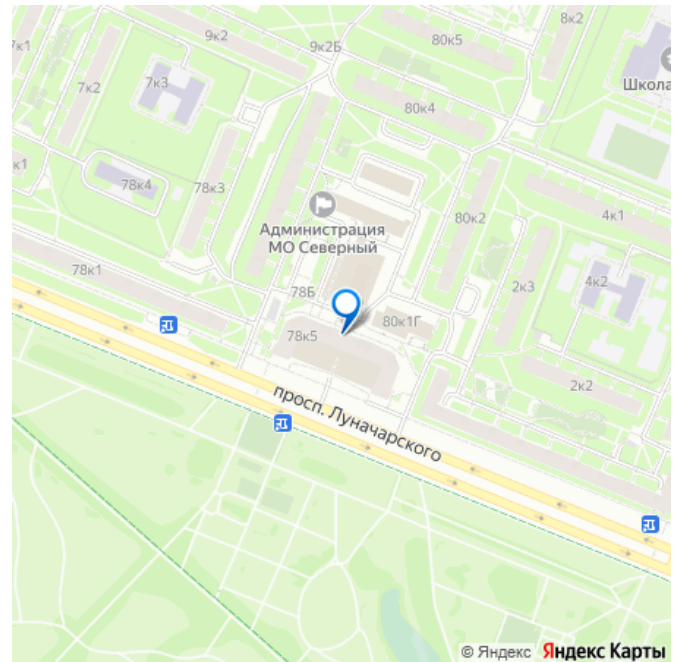
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



## совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

Сдадим большую светлую видовую однокомнатную квартиру в Калининском районе без комиссии на длительный срок. Современный дом с подземным паркингом на проспекте Луначарского д.78к5 напротив ТРК Родео Драйв. Квартира с удобной планировкой, с большой прихожей, просторная, светлая (двухсторонняя). Имеется все необходимое для проживания: кухня с гарнитуром и техникой: электроплита с духовкой, хороший двухкамерный холодильник, стиральная машина, телевизор. Из мебели: раскладной диван, платяевой шкаф-купе, компьютерный столик, мебель для прихожей. Проведен интернет. Есть место в подземной паркинге (сдается отдельно) Хорошая транспортная доступность: станции метро Озерки, Гражданский проспект, Проспект Просвещения в 10 минутах. Удобный выезд на КАД с проспекта Культуры. Есть прямые маршрутки до разных районов города. Развитая инфраструктура: во дворе поликлиника, школа, детские сады, магазин «Пятерочка», Сбербанк, аптека, фитнес центр и Аквапарк в ТРК. С застекленной утепленной лоджии открывается отличный

вид (22 этаж) на «Муринский» парк с озером и ручьями + велосипедными дорожками и спортивной/детской площадкой для любителей активного отдыха. Также в пешей доступности лесопарк «Сосновка».

Предпочтения к съемщикам: порядочная семья или девушка, можно с ребенком, без собак и вредных привычек. Аренда по договору, оплата 33тр + КУ. Залог 33тр  
Звоните или пишите, договоримся о просмотре.

