

Создано: 14.02.2026 в 19:58

Обновлено: 14.02.2026 в 22:57

<https://spb.move.ru/objects/9289960495>

ИП Симонов К. С., ИП Симонов К. С.

**79817274990**

## Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

**44 480 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 2/40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

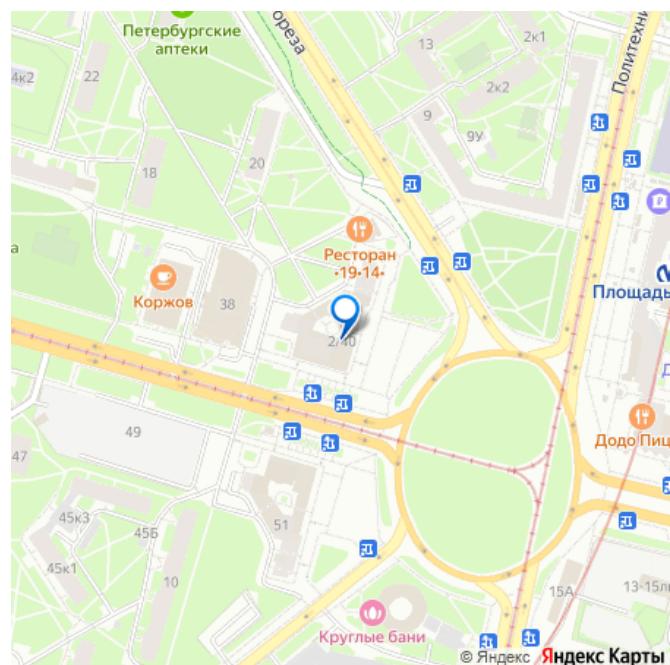
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка



## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 15.02.2026  
(воскресение) комиссия агента может быть  
сильно снижена, читайте текст до конца

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в  
аренду 1-к. квартира по адресу: проспект  
Тореза, дом 2/40, метро Площадь Мужества  
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + 5  
реальных минут пешком до метро + дом  
стоит на площади, транспортная развязка в  
любое направление города + просторно для  
1к. квартиры - 38 кв.м. плюс балкон + окна на  
две стороны дома, не на проспект +  
 проживание с детьми = да + в квартире  
тепло + ванна + духовка + 3 парка в пешей  
доступности + большая Пятерочка внизу на  
1-м этаже ТЕХНИКА: - холодильник, -  
электрическая плита, - духовка, -  
микроволновка, - чайник (и много посуды), -  
стиральная машинка, - телевизор - пылесос, -  
роутер и др. ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Площадь  
Мужества 5 мин. пешком, - остановки общ.  
транспорта = 1-2 мин. пешком, - Пятерочка =  
в доме! - Магнит = 3 мин. пешком, -  
Ozon/Я.Маркет = 1 мин. пешком, - Wildberries  
= 2 мин. пешком, - парк Сосновка = 20 мин.  
пешком, - парк Лесотехнической Академии /  
парк Политехнического Университета = 10  
мин. пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка  
39.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ  
(4.490 руб.); - залог разделим при  
необходимости на 2-3 мес.; - соглашение  
подписывает лично собственник, оригиналы  
нужных для сделки документов; -  
собственник выплатит в пользу жильца  
большой штраф, если откажет в найме ранее  
одного года проживания; - наниматель  
может расторгнуть договор в любой момент,  
без неустоек. АГЕНТ: - комиссия не более  
59%\*\* после получения Вами ключей; -  
выдается официальный кассовый чек на  
комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия

Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*\*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.



