

Создано: 14.02.2026 в 19:58

Обновлено: 14.02.2026 в 22:57

<https://spb.move.ru/objects/9289960495>

ИП Симонов К. С., ИП Симонов К. С.

**79817274990**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 2/40

**44 480 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 2/40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

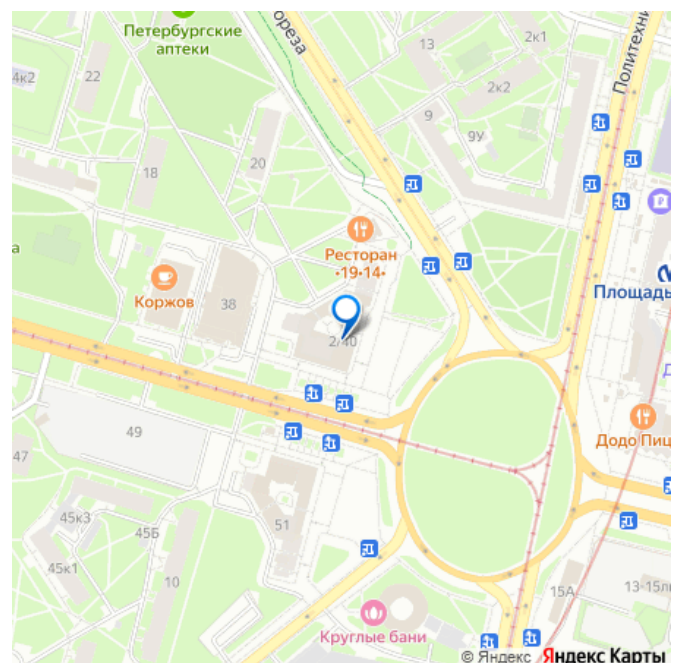
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



## ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 15.02.2026

(воскресение) комиссия агента может быть сильно снижена, читайте текст до конца

\_\_\_\_\_ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 1-к. квартира по адресу: проспект Тореза, дом 2/40, метро Площадь Мужества  
**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** + 5 реальных минут пешком до метро + дом стоит на площади, транспортная развязка в любое направление города + просторно для 1к. квартиры - 38 кв.м. плюс балкон + окна на две стороны дома, не на проспект + проживание с детьми = да + в квартире тепло + ванна + духовка + 3 парка в пешей доступности + большая Пятерочка внизу на 1-м этаже **ТЕХНИКА:** - холодильник, - электрическая плита, - духовка, - микроволновка, - чайник (и много посуды), - стиральная машинка, - телевизор - пылесос, - роутер и др. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - м. Площадь Мужества 5 мин. пешком, - остановки общ. транспорта = 1-2 мин. пешком, - Пятерочка = в доме! - Магнит = 3 мин. пешком, - Ozon/Я.Маркет = 1 мин. пешком, - Wildberries = 2 мин. пешком, - парк Сосновка = 20 мин. пешком, - парк Лесотехнической Академии / парк Политехнического Университета = 10 мин. пешком. **УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:** - ставка 39.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ (4.490 руб.); - залог разделим при необходимости на 2-3 мес.; - соглашение подписывает лично собственник, оригиналы нужных для сделки документов; - собственник выплатит в пользу жильца большой штраф, если откажет в найме ранее одного года проживания; - наниматель может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек. **АГЕНТ:** - комиссия не более 59%\*\* после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия

Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма;  
- бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*\*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.

