

Создано: 15.01.2026 в 20:49

Обновлено: 15.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9288027042>

Собственник

**79818326629**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 40К7

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 40К7

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

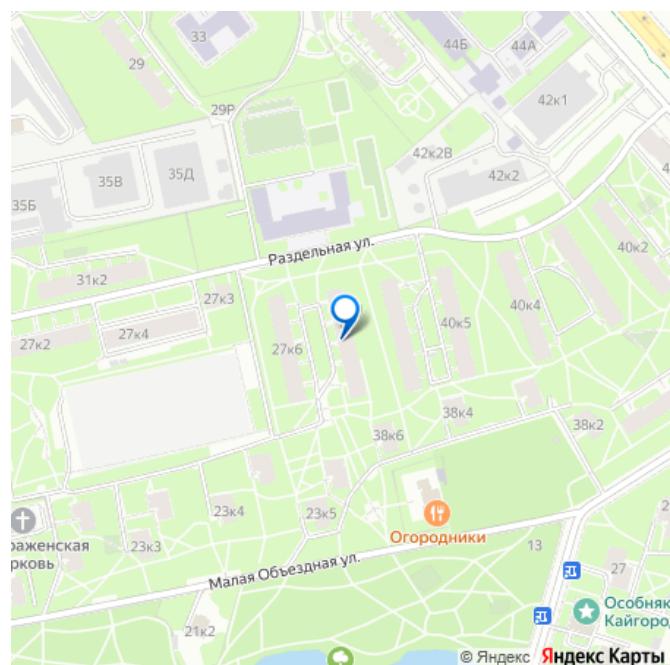
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

### **Описание**

Всем доброго времени суток и с наступившим Новым Годом! Спешу предложить под съем на длительный период небольшую, но очень уютную, чистую и комфортную квартиру. В спальном районе - Выборгский, метро рядом, на ваш выбор целых три станции: Площадь Мужества, Политехническая и Удельная.

Можно учесть еще 1 - это Озерки и того уже 4, расположение очень удачное. Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Если вы водитель, то машину можно будет припарковать возле дома. Двор достаточно тихий, под окнами никто не шумит. Соседи адекватные (как и сам собственник квартиры). В квартире отличная планировка, сделан хороший косметический ремонт, все для удобного быта, полный комплект мебели: диван, кресло, шкафы и комоды для хранения вещей. Вполне приличный кухонный гарнитур, удобный диванчик, стол и стулья, газовая плита, микроволновка, электрический чайник, холодильник. Чистый, приятный, совмещенный санузел, есть стиральная машина и всякие мелочи, которые тоже могут пригодиться по хозяйству. Комната очень просторная, но уютная, вполне подойдет для отдыха или работы дома. Кстати о работе, да и вообще: интернет в доме есть, по желанию

вы можете подключить Wi-Fi. Фото полностью соответствуют действительности, звоните, договоримся о просмотре и обсудим все детали. Сдавать квартиру буду я сам - собственник, без агентов, комиссий и иже с ними. Агентов - просьба не беспокоить, диалога у нас с вами не случится, не тратьте время. Сдаю на проживание не более 2-х человек Желающие поселиться с детьми - обсуждается. С животными не заселяю. В квартире не курят. Сдача по договору. Счетчики +КУ со съемщика (зимой обычно квитанции до 6000, летом, как понимаете дешевле). Залог можно разделить на две части. Пишите, звоните, все обсудим, буду рад знакомству.



