

Создано: 04.01.2026 в 10:26

Обновлено: 10.01.2026 в 13:59

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 49к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

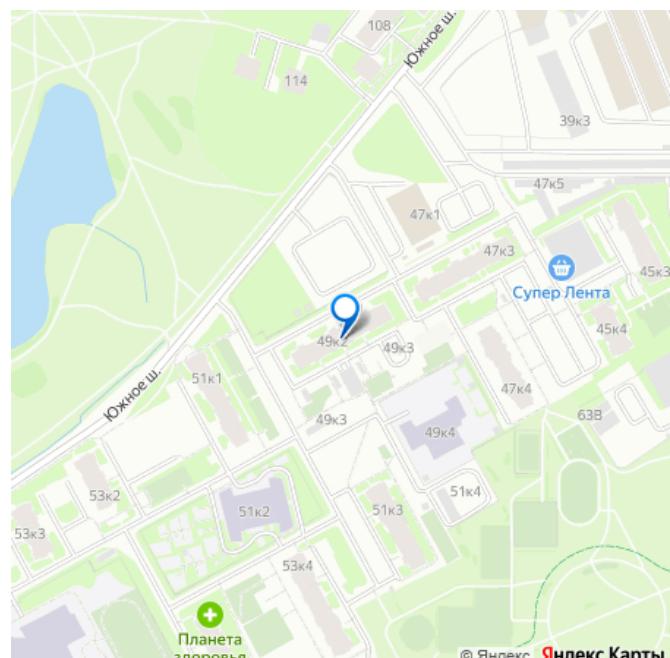
2017 г.

<https://spb.move.ru/objects/9287798287>

Собственник

**79118280831, 7981280  
0960**

для заметок



## Описание

СВЕТЛАЯ, ТИХАЯ, ВИДОВАЯ КВАРТИРА В ЖК «СОФИЯ» в ФРУНЗЕНСКОМ РАЙОНЕ В 8 МИНУТАХ ОТ МЕТРО (см. фото в описании).

Без посредников и БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА! РИЭЛТОРЫ и ЛИЦА ИЩУЩИЕ «РОДСТВЕННИКАМ», С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КАКОЙ-ЛИБО ТОРГА - АВТОМАТОМ ДОБАВЛЯЮТСЯ В ЧЕРНЫЙ СПИСОК!!! ТРЕБОВАНИЯ К АРЕНДАТОРАМ: - Никакой живности!!! - Аренда ТОЛЬКО на длительный срок, другое не приемлемо!!! - Каждый вариант арендаторов рассматривается индивидуально. ЦЕНА + 100% Залог + КУ О КВАРТИРЕ: - Счетчики отопления позволяют регулировать тепло и соответственно цену за предоставление тепла зимой. - Фильтры под дополнительный кран питьевой воды «Аквафор» - Вместительный шкаф IKEA. -

Стиральная машина. - Холодильник. -

Варочная поверхность. - Утюг. -

Микроволновая печь - Интернет. -

Двухспальная кровать - Сушилка -

Гладильная доска - Телевизор - Пылесос -

Гостевой диван превращающий в кровать - Во дворе стоит подстанция по нагреву воды для ЖК София, поэтому воду горячую не отключают. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - Квартира видовая. Вид из всех окон прямо на парк пожарников (водоемы и парк с футбольными полями, теннисным кортом и др.). Никаких препятствий для обзора за счет. - Несмотря на близость к ключевым трассам города, окна выходят на парк и в квартире очень тихо. -

Ровно в 8 минутах пешком - метро «пр.

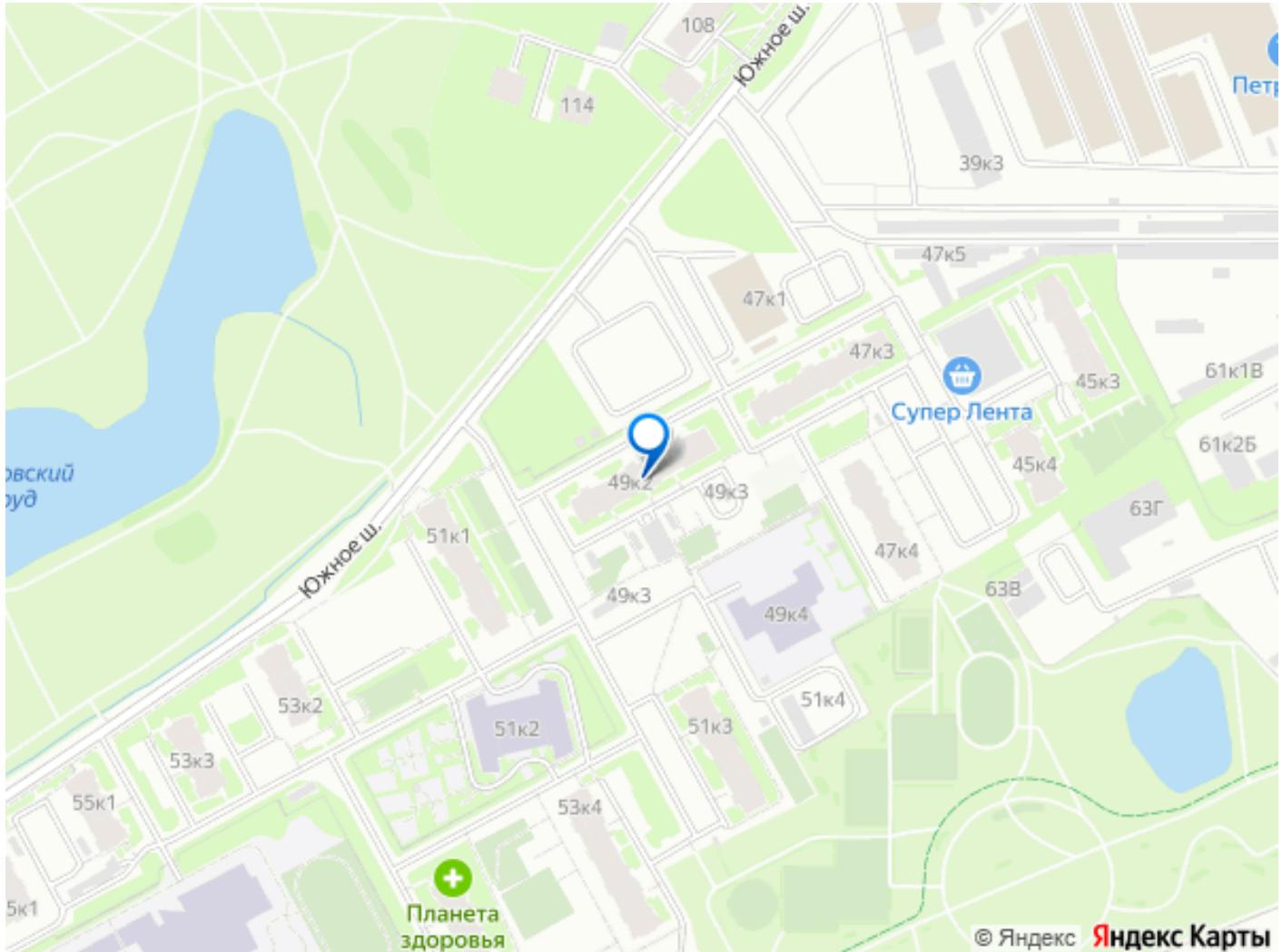
Славы» - В 5 километрах по прямой заезд/съезд КАД. - В 15 км аэропорт Пулково. - Рядом торговые центры, кинотеатры и

тренажёрные залы, детские сады, школа . -  
Широкая транспортная доступность  
(автобусы, трамваи, троллейбусы, метро) - 6  
остановок метро одной ветки до центра  
города (Невский проспект)





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России