

Создано: 12.01.2026 в 20:02

Обновлено: 21.01.2026 в 10:32

<https://spb.move.ru/objects/9287921776>

Наталья Аврамова, Частный маклер

79118468930

Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 3

40 500 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

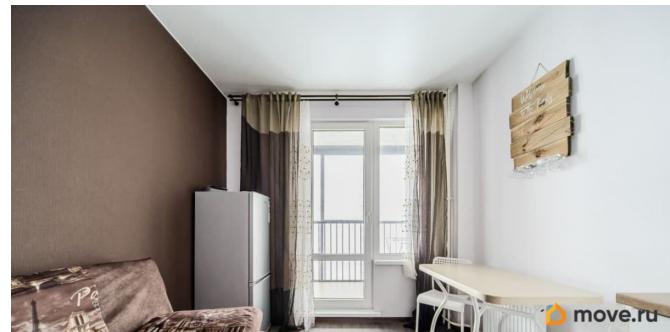
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

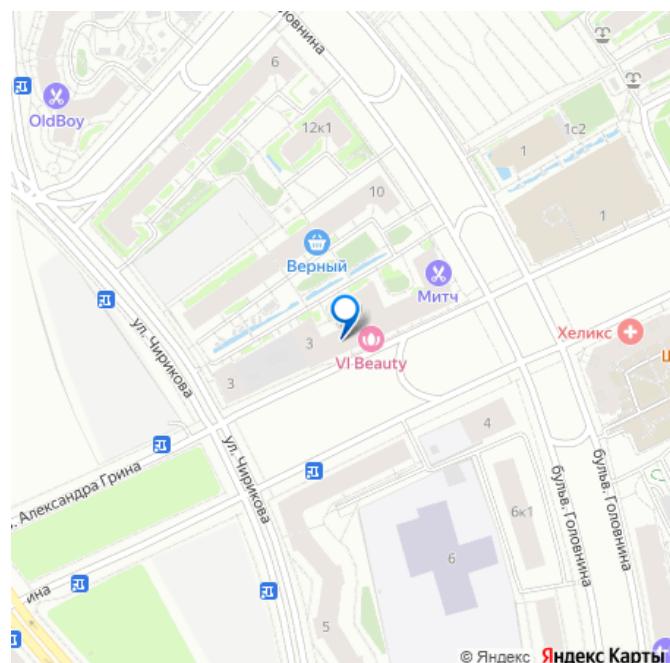
11.8 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник,

парковка

Описание

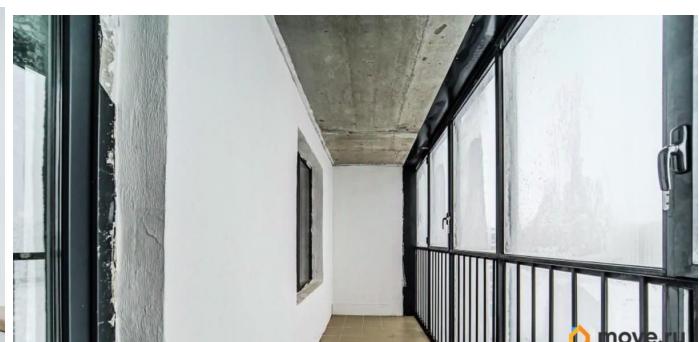
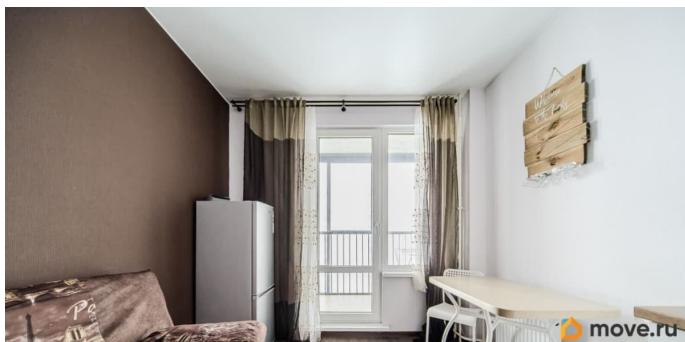
Арт. 60001288. Сдаётся просторная светлая однокомнатная квартира на длительный срок в ЖК « Я романтик» прямо на берегу Финского залива. Квартира оснащена всем необходимым для проживания. Уютная кухонная зона где себе место найдёт и профессионал и любитель. Панорамное остекление на лоджии, позволяют разнообразить свои дни и использовать лоджию, как отдельное место для отдыха или плодотворной работы. Прекрасный вид из окна, очень светлая квартира, окна на восточную сторону. Большие окна, которые дарят квартире ощущения тепла и уюта. Отдельная комната для хранения. Стоит раз зайти в квартиру и вы захотите вернуться в неё снова и снова. В шаговой доступности (не более 10 мин): гипермаркеты, пекарни, кофейни, аптеки, сетевые продуктовые магазины (24/7), суши WOK, прямо в доме находятся пункты выдачи Ozon, Яндекс

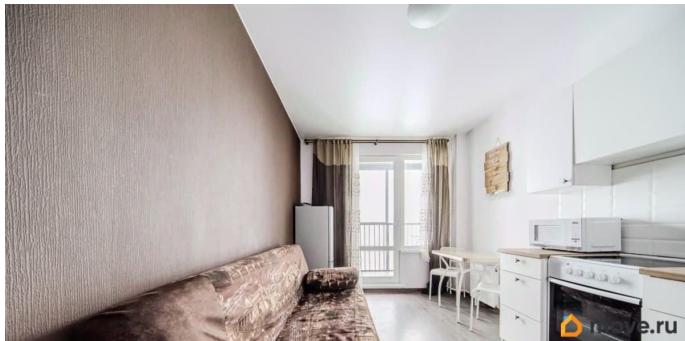
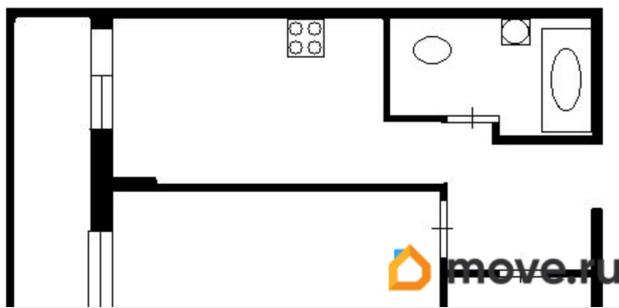
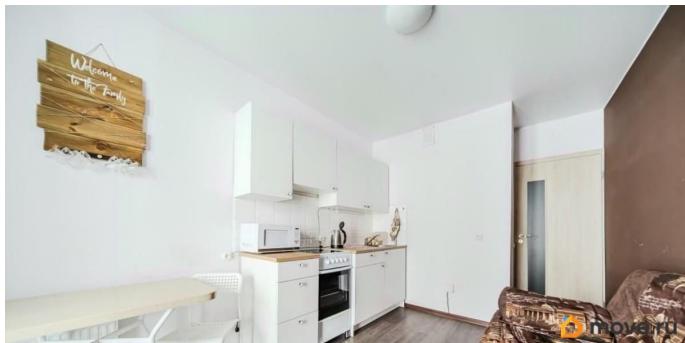
маркет и WB, детские сады, авторский ресторан с потрясающей панорамой финского залива и многое другое. На территории комплекса - зоны барбекю, спорт площадки, уличные тренажеры. Большой закрытый двор, на котором великолепная площадка для отдыха, есть места для хранения колясок и мототехники. Во дворе есть придомовая парковка. Возле дома ВСЕГДА есть свободные места для парковки. Сам двор закрыт, присутствует система контроля доступа, а так же на территории есть круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дом стоит на берегу «Финского залива». Есть отдельная велосипедная дорожка, имеется прямой выход к пруду. Прекрасная квартира ожидает порядочного, позитивного нанимателя.

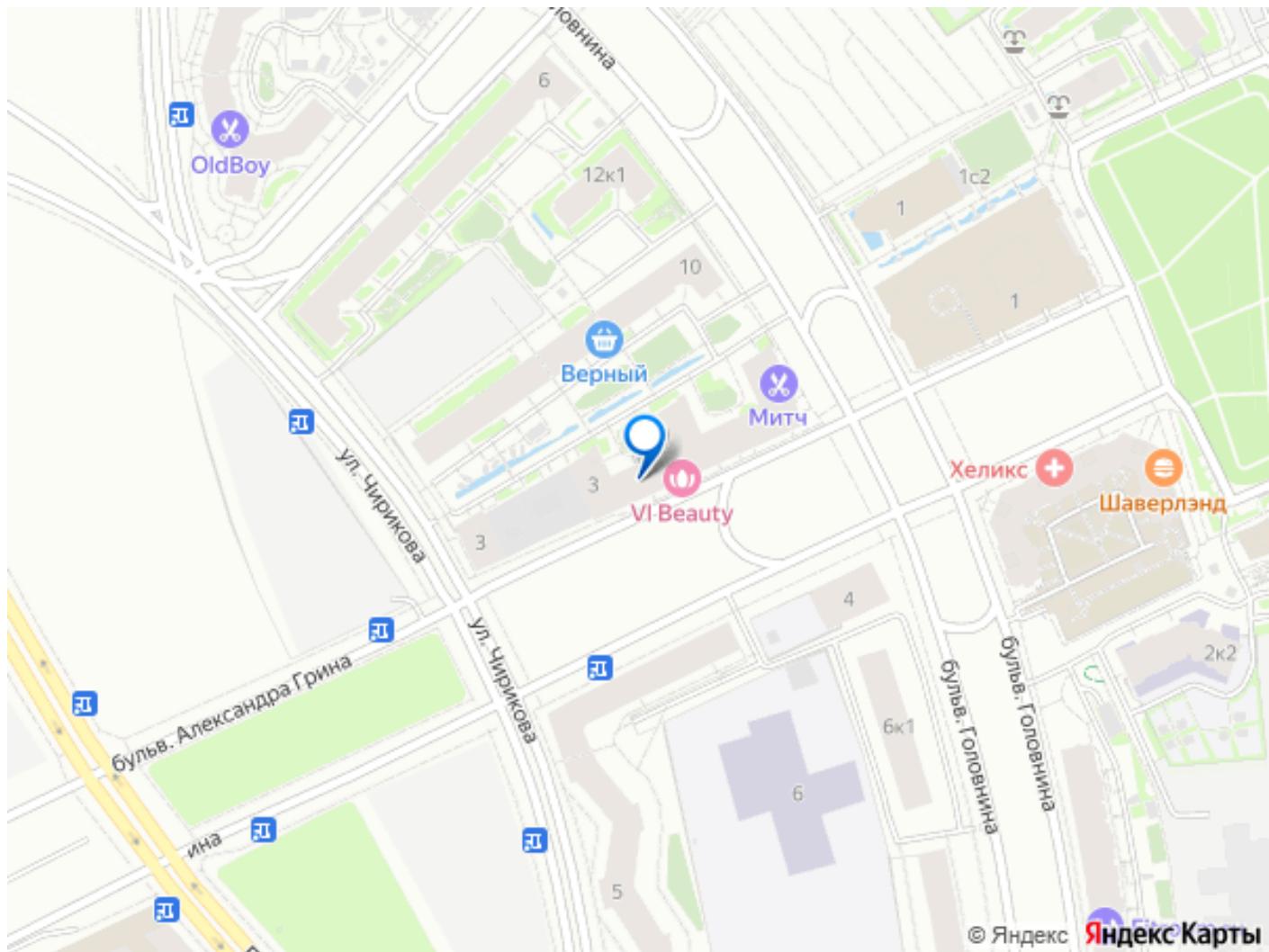
Рассмотрим одного/одну, либо пару.

Квартира сдаётся на длительный срок. Все фото соответствуют действительности.

Просмотры по договорённости. Не упустите свой шанс жить в комфорте. Звоните! Ваш специалист Аврамова Наталья.







Move.ru - вся недвижимость России