

Создано: 09.01.2026 в 21:40

Обновлено: 22.01.2026 в 12:27

<https://spb.move.ru/objects/9288154299>

ЭКСПЕРТ, ЭКСПЕРТ

79134007135

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
71к3**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

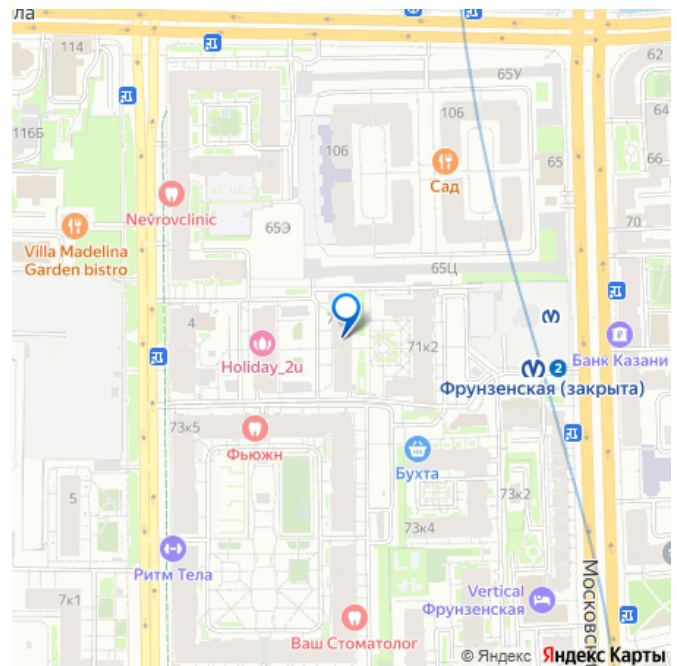
16 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

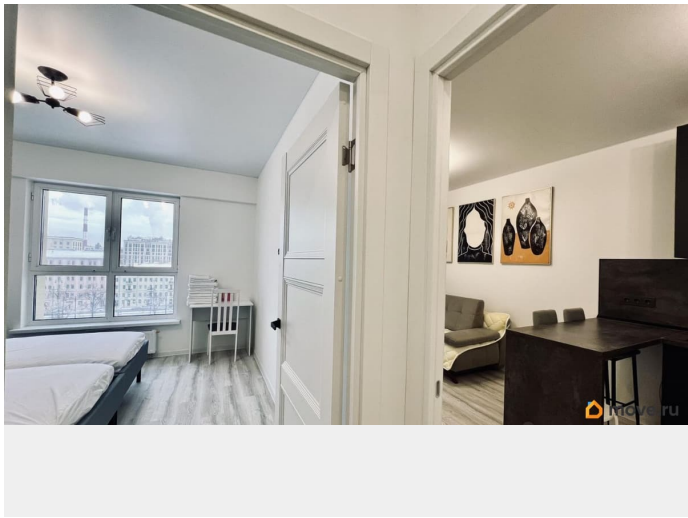
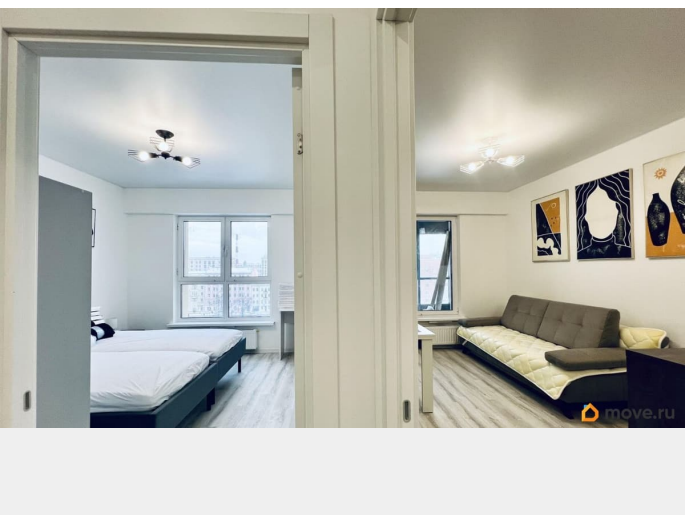
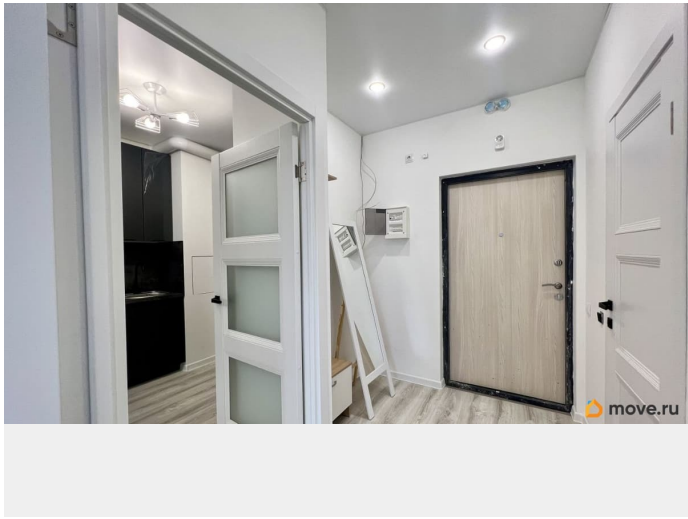
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

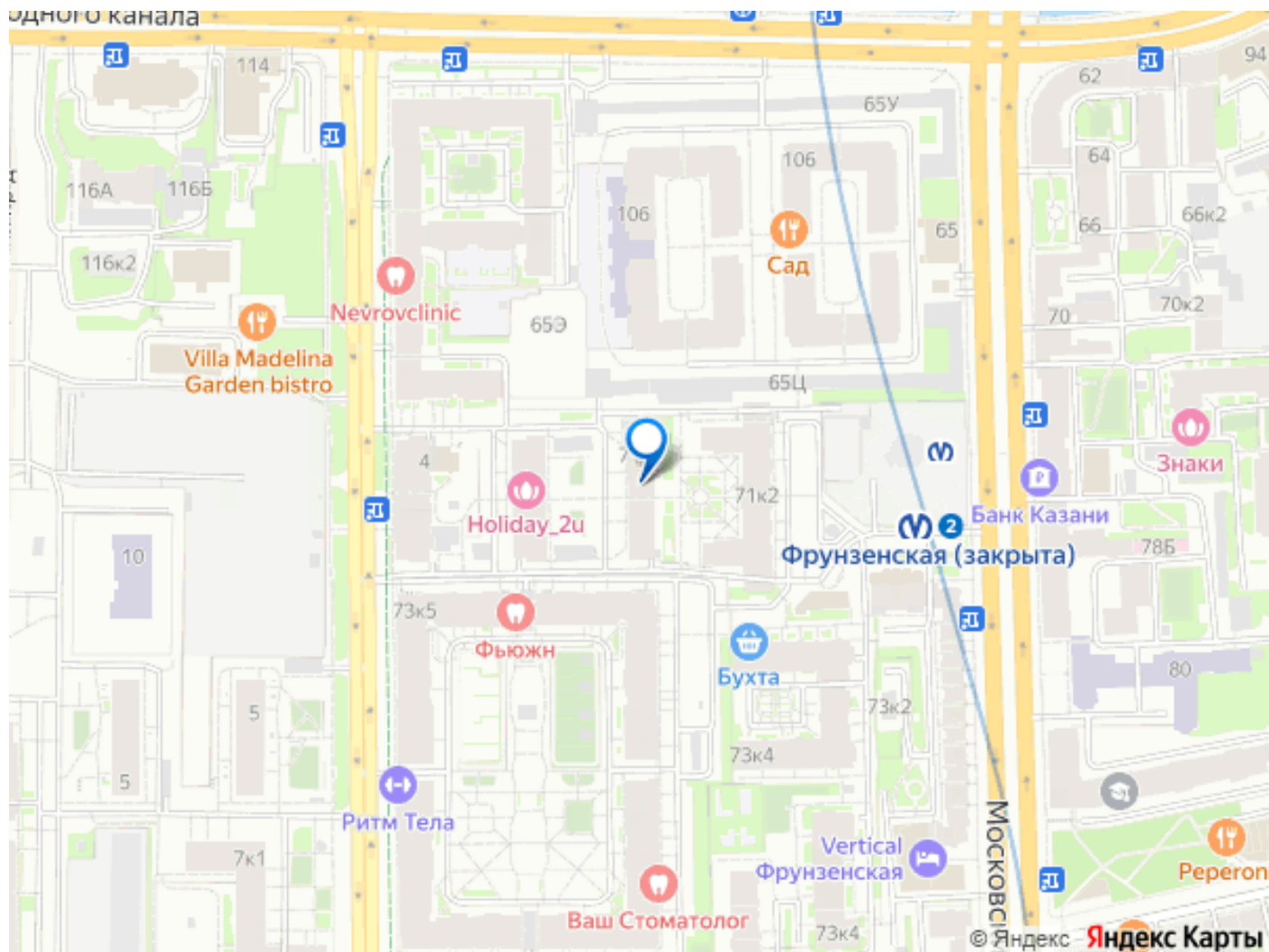
Описание

Сдаётся 1-квартира площадью 38,5м2, 8/21 этаж, (Санкт-Петербург, центр, Адмиралтейский район, пр-т Московский, ЖК Promenade). Видовая квартира на высоком этаже, в Центре, с шикарным видом на Московский проспект - несомненно главный плюс . Класс жилья: монолитно-кирпичный дом бизнес-класса, с закрытой территорией, с подземным паркингом и развитой инфраструктурой. Квартира с дизайнерским ремонтом, укомплектована всем необходимым, как для жизни, так и для работы. Wi-fi, станция Алиса, ТВ, Бытовая техника: стиральная машина-автомат, телевизор, холодильник, зона кухни с посудомоечной машиной, варочной плитой и микроволновой печью; утюг с гладильной доской, фен. Текстиль, посуда. Отличный вариант для жизни, работы и отдыха! -

высокая безопасность проживания. Комплекс - закрытый, по всему периметру видеонаблюдение, как внутри, так и снаружи. Ночное освещение - по всему периметру; - Очень удобно для жизни: в шаговой доступности минимаркеты, супермаркеты, кофейни, кафе, аптеки, оптики и всё, что нужно; - Уникальные видовые характеристики дают заряд для работы и творчества. Жилой Комплекс PROMENADE построен в центре Петербурга, в статусном Адмиралтейском районе, в минуте ходьбы от метро Фрунзенская. Отличная Локация: - метро Фрунзенская - 1 мин/пешком; - Метро Балтийская - 8 мин/пешком; - ТЦ Варшавской Экспресс - 6 мин.пешком; - Выезд на автомобиле на развязку ЗСД и КАД - 5 минут; - В 10-15 минутах - порядка 10-ти школ и 16-ти детских садов Квартира юридически чистая (документы предоставляются). Один собственник (совершеннолетний, гражданин РФ). Полное юридическое сопровождение при заключении договора найма (составление договора найма, акта приема-передачи, расписки о передаче ключей и чипов, предоставление документов на право собственности и паспорта собственника).







Move.ru - вся недвижимость России