

Создано: 05.02.2026 в 16:11

Обновлено: 08.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9289469061>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К2

37 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

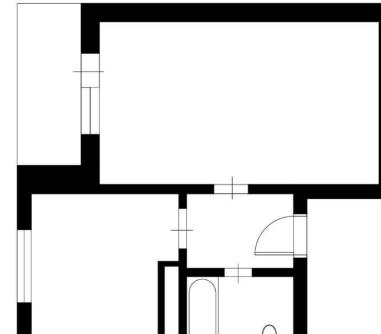
Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

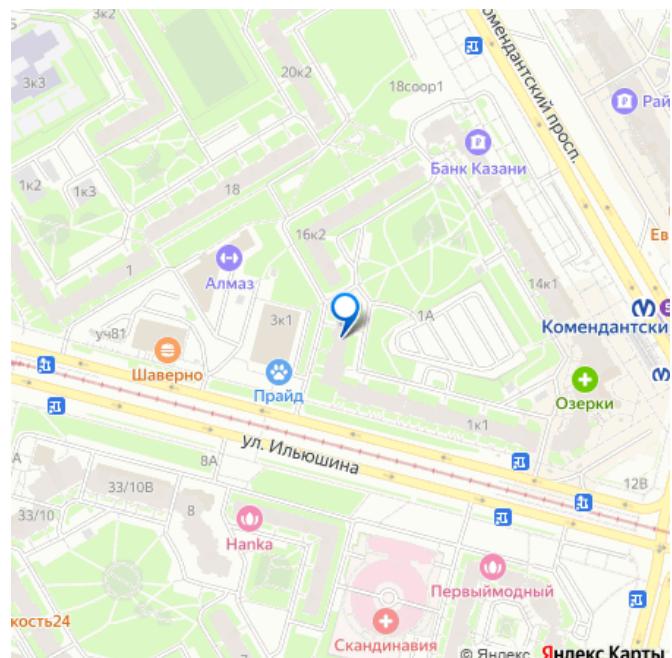
10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

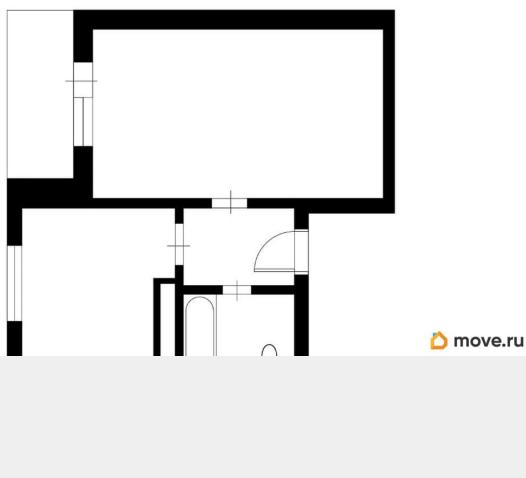
косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

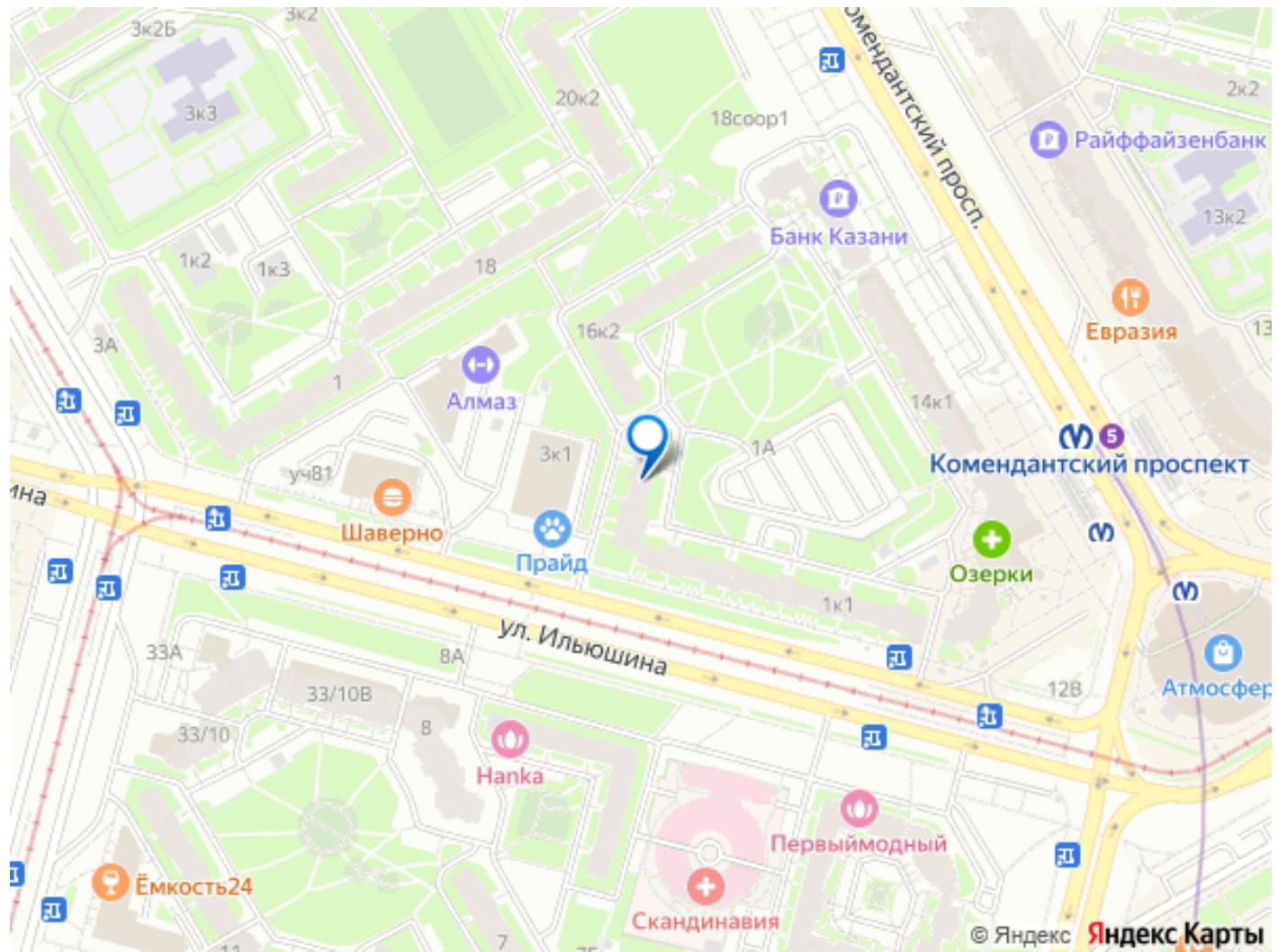
Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человека (старше 25 лет, без детей, без животных). Сдаётся ВПЕРВЫЕ после косметического ремонта просторная однокомнатная квартира с удобной планировкой, расположенная в Приморском районе Санкт-Петербурга рядом с метро! Квартира в отличном состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (в том числе и посудомоечная машина). В качестве спальных мест используется новая двуспальная кровать и раскладывающийся диван. Удобная для жизни планировка - в квартире просторная комната и кухня, раздельные санузлы, прихожая с местом под шкаф и большая застекленная отремонтированная лоджия ($S=6$ кв.м.). Из окон открывается приятный вид с перспективой. Высокие потолки ($h=2.65$ м). Для дополнительной безопасности установлена закрывающаяся тамбурная дверь на этаже. Чистая парадная, хорошие соседи. Установлены новые лифты. У дома тихий и зеленый двор, на территории которого расположен небольшой сквер и организована наземная стоянка для автомобилей. Отличное местоположение - до станции метро Комендантский проспект всего 3 минуты ходьбы пешком! В ближайшей доступности остановки

общественного транспорта, магазины, торгово-развлекательные центры, пекарни, кафе, рестораны, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника и фитнес-клубы. Недалеко от дома находится Мартыновский сквер и парк Озеро Долгое для прогулок и отдыха. Удобный выезд на КАД, ЗСД и за город. Есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. Сдается только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 33 000 рублей и вносится частями в два платежа. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Комиссия агентству - 16 500 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России