

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 22:25

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к3**

**66 500 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

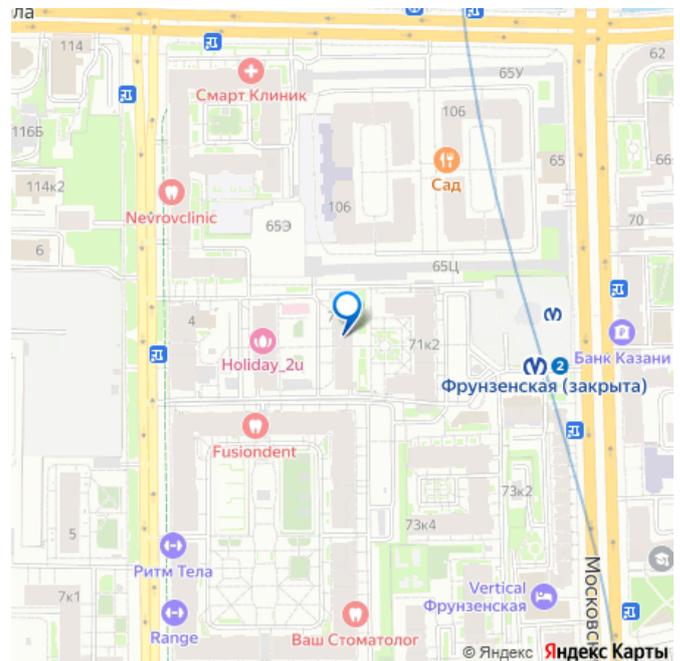
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290300147>

**Евгений Беликов, Будь первым**

**79119973045**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с животными

да

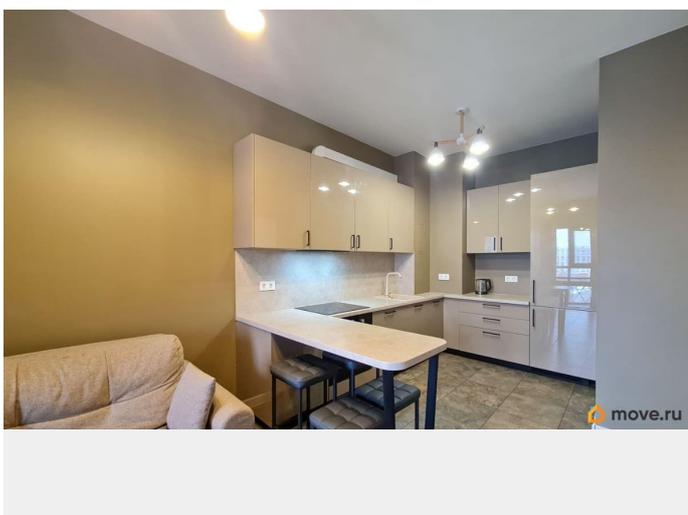
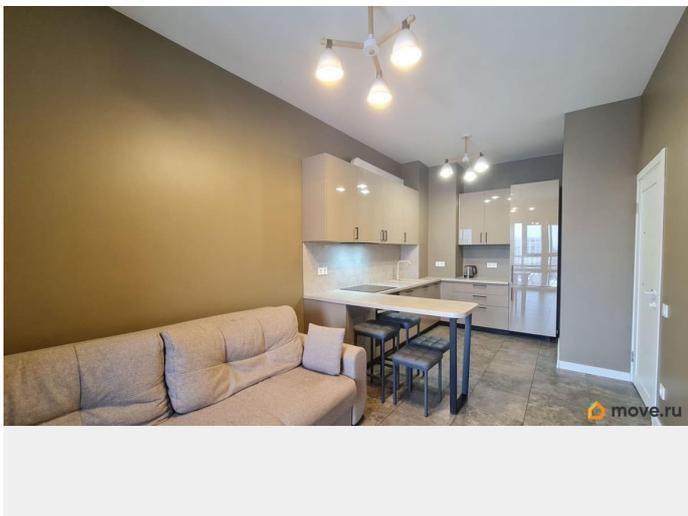
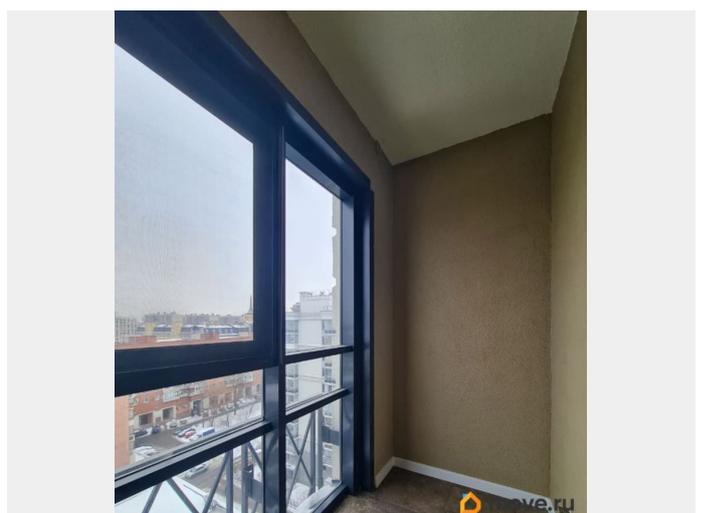
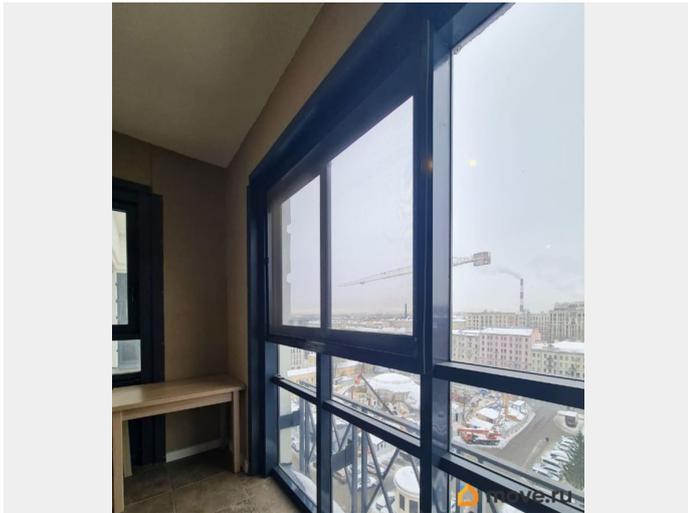
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

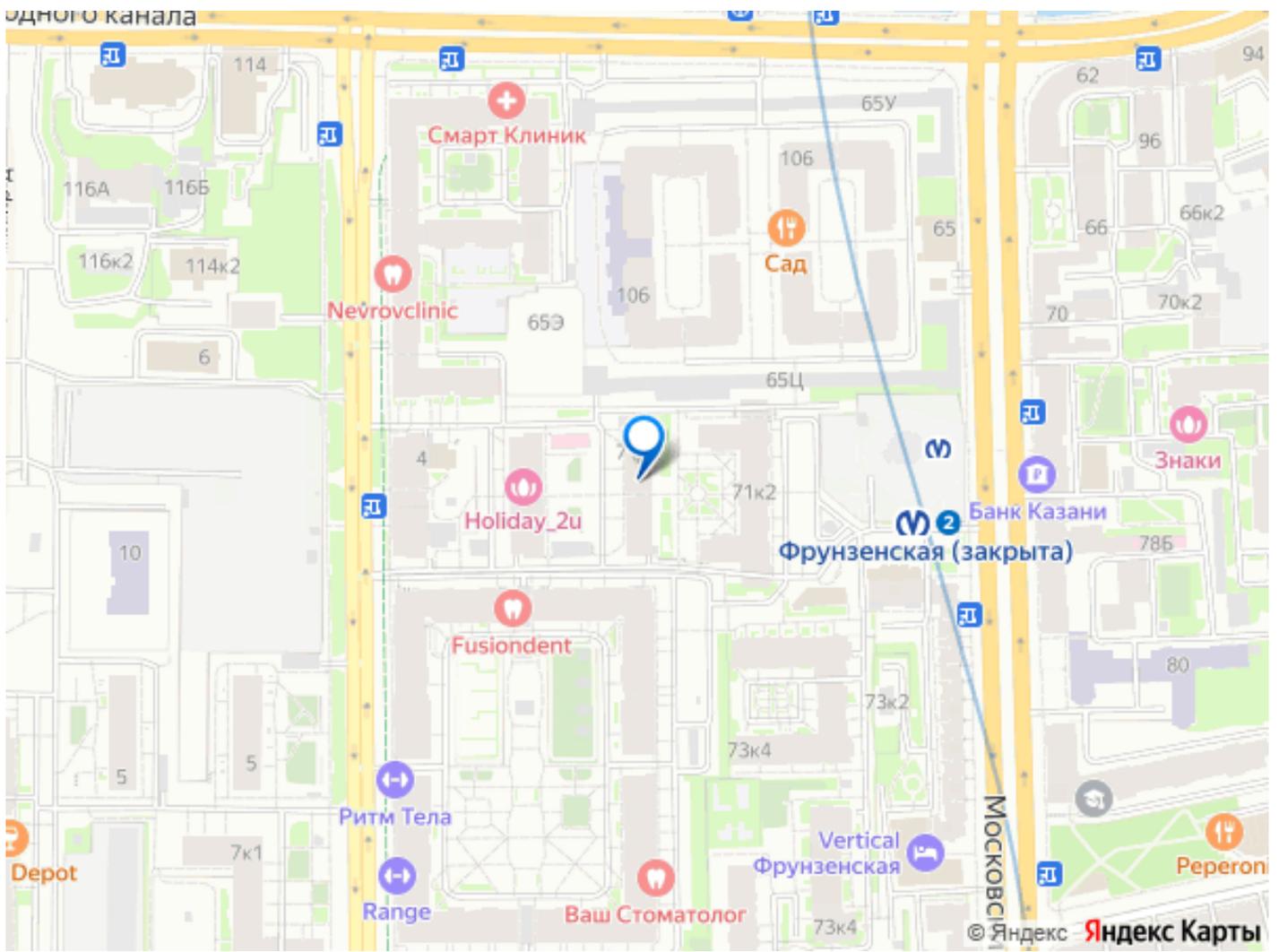
## Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человек (без детей, возможно проживание с небольшой собачкой за дополнительную плату). Сдаётся просторная и светлая однокомнатная квартира (ЕВРО-ДВУШКА) в новом жилом комплексе бизнес-класса Promenade, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга недалеко от метро! Квартира в хорошем состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (в том числе посудомоечная машина). В качестве спальных мест используется двуспальная кровать и раскладывающийся диван. Удобная для жизни планировка - в квартире просторная кухня-гостиная, светлая спальня, функциональный санузел и прихожая с вместительным комодом для вещей. Имеется застекленная лоджия. Окна квартиры выходят в сторону Московского проспекта.

Высокие потолки. Отсутствие соседей сверху и постороннего шума будет дополнительным преимуществом. Дизайнерская отделка холлов и парадной. Круглосуточная диспетчерская служба, служба охраны и видеонаблюдение. У жилого комплекса безопасный закрытый двор, на территории которого расположены места для отдыха и красивая прогулочная зона (двор без машин; для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг).

Отличное местоположение - до станции метро Технологический институт (Балтийская) 12-15 минут ходьбы пешком. В пешей доступности весь транспорт, поликлиника, магазины, торговые и бизнес-центры, пекарни, кафе, рестораны, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг и фитнес-клубы. Огромным плюсом будет близость к музеям, паркам и другим уникальным историческим памятникам и местам нашего города. Вся инфраструктура есть. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 60 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству - 30 000 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России