

🕒 Создано: 19.10.2025 в 18:27

Обновлено: 14.03.2026 в 13:06

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 18**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

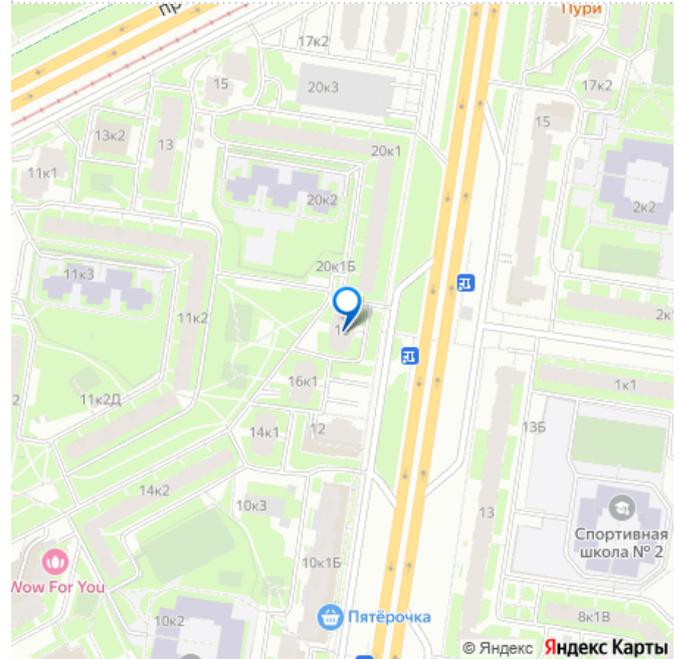
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается от собственника просторная 1-комнатная квартира в Красногвардейском р-не. • Зеленый район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. • Дом кирпичный - в квартире тепло, соседей не слышно. • Большая прихожая с вместительным шкафом-купе и отдельная гардеробная-кладовая комната. • Кухня - 10м2 с большим кухонным гарнитуром, плитой, духовкой, вытяжкой, холодильником, микроволновкой, чайником, стиральной машиной, стол и 4 стула. • В комнате - большой раскладной диван, кровать, журнальный столик, светильник. Из комнаты выход на огромную лоджию 7,8м2, вид на проспект, шумозооляция отличная, никаких посторонних звуков. • Две металлические входные двери в парадную, дверь на этаж можно закрыть на ключ, видеонаблюдение, чистый холл, приличные соседи. • Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками В пешей доступности: • Парки - Малиновка, Ладожский, Ржевский лесопарк. • Магазины - ТРЦ Июнь, Пятерочка, Лента, Окей, Народный, Верный, OZON, WB и т.д. • Спорт - бассейн «Атлантика», фитнес «Фитнес хаус».

- Для детей - спортивная школа, дворец детского творчества, детские сады 95 и 96, школы 147 и 577, • Медицина - медицинский центр 21 Век, городская поликлиника 120.

Транспорт: • До выезда на КАД 7 минут. • До центра города 20-30 минут на автомобиле. • До метро «Ладожская» можно добраться на скоростном трамвае «Чижик» за 7 минут. • До метро «пр.Большевиков» на общественном транспорте 15 минут. Условия:

- Стоимость аренды - 40 000 р/мес + КУ (ориентировочно 5т.р.) • Залог - 40 000р. • Длительная аренда в приоритете. • Квартира свободна, готова к заселению. • В приоритете - Один человек, женщина с ребенком, семейная пара, без животных.

