

Создано: 13.12.2025 в 16:16

Обновлено: 14.12.2025 в 11:29

## Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к3

# 49 500 ₽

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

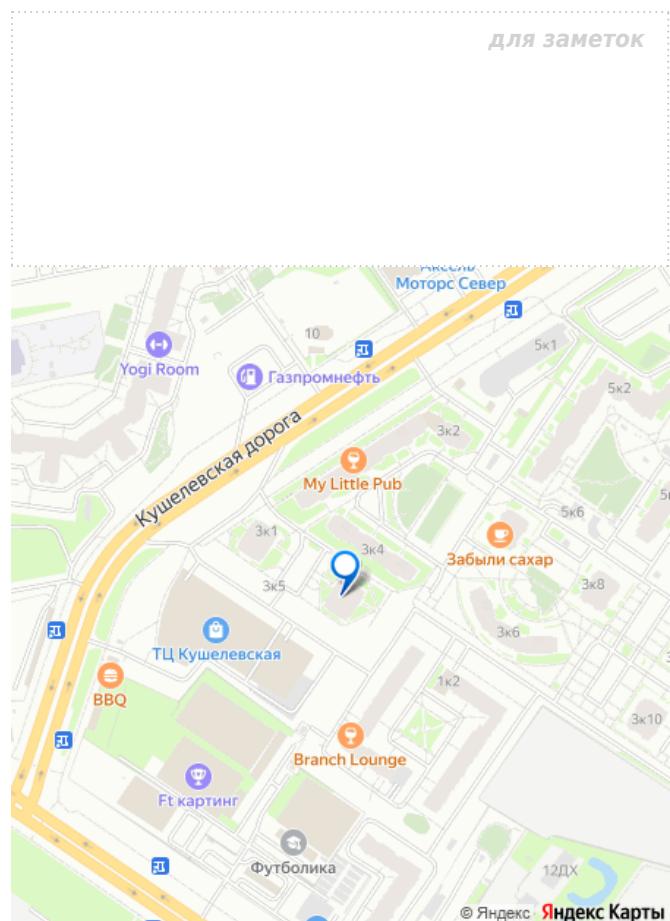
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

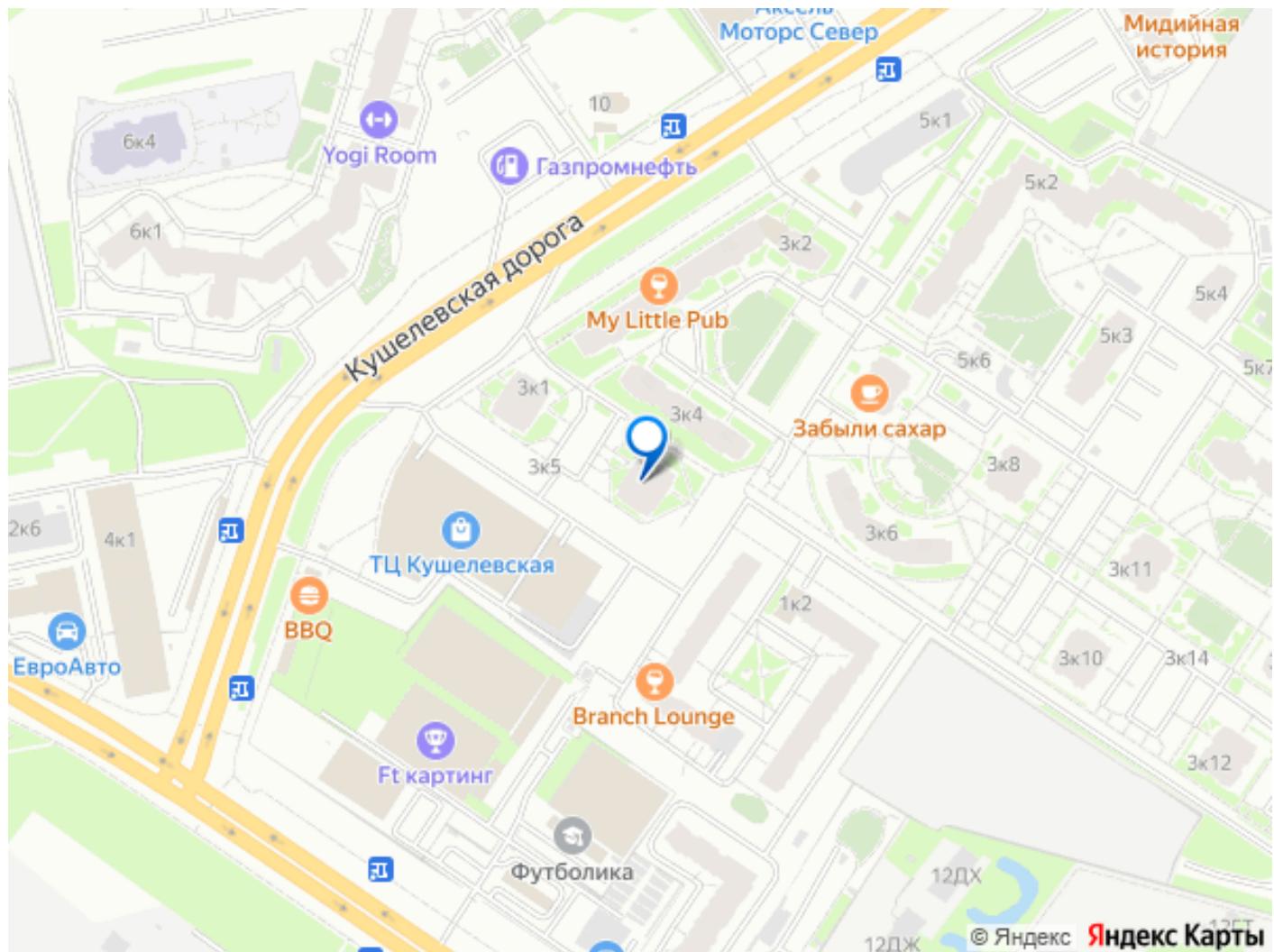


лифт, парковка

## Описание

В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания (утюг+гладильная доска, пылесос, 3 вместительных гардеробных шкафа, кровать, раскладное кресло, рабочий стол), WiFi, полотенца, фен, прочие бытовые мелочи для комфорtnого проживания. В кухне и комнате установлена современная мебель, а также бытовая техника: холодильник, варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, тостер, чайник, посуда, кофеварка, установлены фильтры очистки воды с отдельным краном. В доме установлены 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, поэтому можно легко перемещаться в загруженные часы. Также имеется наземная парковка рядом с домом. также в непосредственной близости парковка в ТРЦ Магнит, а также подземные паркинги в соседних домах (аренда обходится в 4-5 тыс./мес). В соседнем доме располагается ТЦ с большим магазином Магнит и KFC (24 часа), аптекой, кофейнями, пекарней, химчисткой, ателье, зоомагазином и т.д. ТЦ Европолис в 10-12 минутах ходьбы; Парки в окружении: Полюстровский сад, Ботанический сад лесотехнического университета, парк им.Сахарова, Пискаревский парк. Транспортная доступность: до КАД 15 мин, до Петроградской стороны - 10 мин, до центра города 20 мин (до м.Лесная 18 минут пешком, остановка в 5 минутах на Кушелевской дороге и пр.Маршала Блюхера) - на котором легко добраться до Петроградки, Васильевского и Крестовского острова,

различных станций метро. Условия аренды:  
договор заключается напрямую с  
собственником. Комиссия отсутствует.  
Требуется залог в размере месячной оплаты.  
Квартира идеально подходит для одного  
человека или пары. Запрещено курить. Без  
животных. КУ отдельно (3,2 летом, 4,5 зимой  
без счетчиков).



Move.ru - вся недвижимость России