

Создано: 22.12.2025 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 20:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592414>

Собственник

**79812269264**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

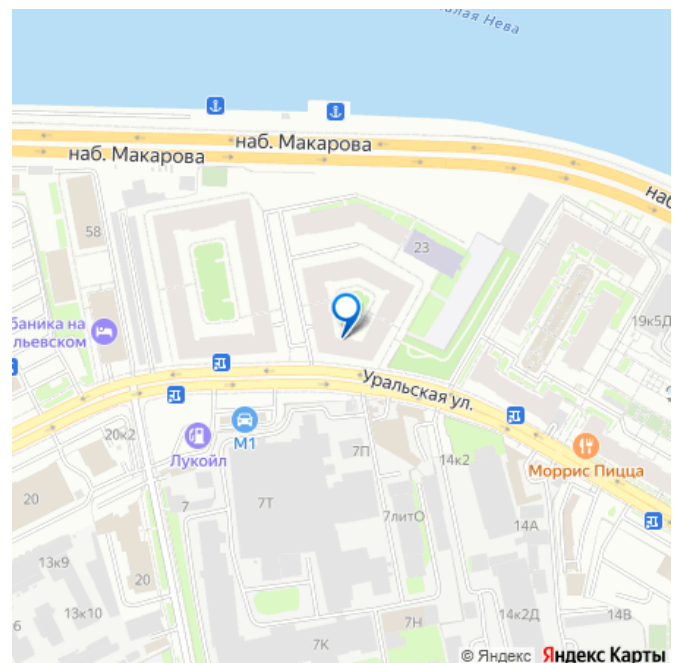
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

От собственника без комиссии сдается 2-евро квартира с кухней-гостиной и спальней в новом ЖК повышенного комфорта Amber Club на Васильевском острове. Идеальное расположение - до Петроградского острова 5 мин на машине, до центра города - 7 мин. До метро Приморская 15 мин пешком. Станции Спортивная и Василеостровская в пешей доступности. Рядом с домом выезд на ЗСД. Через дорогу огромный гипермаркет Лента, в доме Озон, Вб, Яндекс Маркет, кофейни, Хлебник, аптека, строится итальянский ресторан. Рядом ЖК комфорт и бизнес класса. Ремонт делали для себя: вся мебель изготовлена под заказ, качественная техника, большое количество мест для хранения, система Умный дом: датчики протечки, проникновения, дыма, на кухне стоит автоматическое перекрытие кранов при протечке. Квартира в малоэтажном корпусе на последнем 6 этаже - потолки 3 метра, увеличенные окна, выходят во двор. В зоне кухни установлена вся необходимая

техника: посудомойка Bosch, духовой шкаф со встроенной СВЧ Gorenje, холодильник Gorenje, варочная панель Electrolux. Установлен смеситель Iddis со встроенным фильтром для воды. Большой стол из шпона дерева с 4 стульями. В зоне гостиной не раскладной диван, ТВ тумба и журнальный стол, справа от тумбы может поместиться рабочий стол. Есть лоджия. В спальне установлен большой шкаф, прикроватный столик и зеркальная тумба с выдвижным ящиком, кровать 160 см с хорошим матрасом Askona. В совмещенном санузле теплый пол, установлен подвесной шкаф для дополнительного хранения, стиральная машина Bosch. В ЖК закрытый двор без машин, красивый холл и внутренний двор, есть консьерж. Заселение с животными обсуждается индивидуально.

