

Создано: 22.12.2025 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 20:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592414>

Собственник

79812269264

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

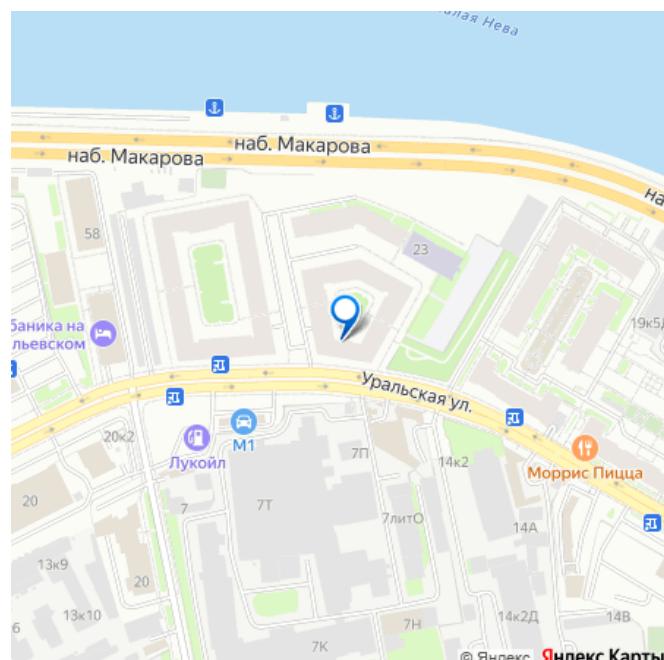
17.7 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

От собственника без комиссии сдается 2-евро
квартира с кухней-гостиной и спальней в
новом ЖК повышенного комфорта Amber Club
на Васильевском острове. Идеальное
расположение - до Петроградского острова 5
мин на машине, до центра города - 7 мин. До
метро Приморская 15 мин пешком. Станции
Спортивная и Василеостровская в пешей
доступности. Рядом с домом выезд на ЗСД.
Через дорогу огромный гипермаркет Лента, в
доме Озон, Вб, Яндекс Маркет, кофейни,
Хлебник, аптека, строится итальянский
ресторан. Рядом ЖК комфорт и бизнес
класса. Ремонт делали для себя: вся мебель
изготовлена под заказ, качественная
техника, большое количество мест для
хранения, система Умный дом: датчики
протечки, проникновения, дыма, на кухне
стоит автоматическое перекрытие кранов
при протечке. Квартира в малоэтажном
корпусе на последнем 6 этаже - потолки 3
метра, увеличенные окна, выходят во двор. В
зоне кухни установлена вся необходимая

техника: посудомойка Bosch, духовой шкаф со встроенной СВЧ Gorenje, холодильник Gorenje, варочная панель Electrolux.

Установлен смеситель Iddis со встроенным фильтром для воды. Большой стол из шпона дерева с 4 стульями. В зоне гостиной не раскладной диван, ТВ тумба и журнальный стол, справа от тумбы может поместится рабочий стол. Есть лоджия. В спальне установлен большой шкаф, прикроватный столик и зеркальная тумба с выдвижным ящиком, кровать 160 см с хорошим матрасом Askona. В совмещенном санузле теплый пол, установлен подвесной шкаф для дополнительного хранения, стиральная машина Bosch. В ЖК закрытый двор без машин, красивый холл и внутренний двор, есть консьерж. Заселение с животными обсуждаемо индивидуально.

