

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:54

Обновлено: 29.12.2025 в 15:05

**Санкт-Петербург**

**34 500 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

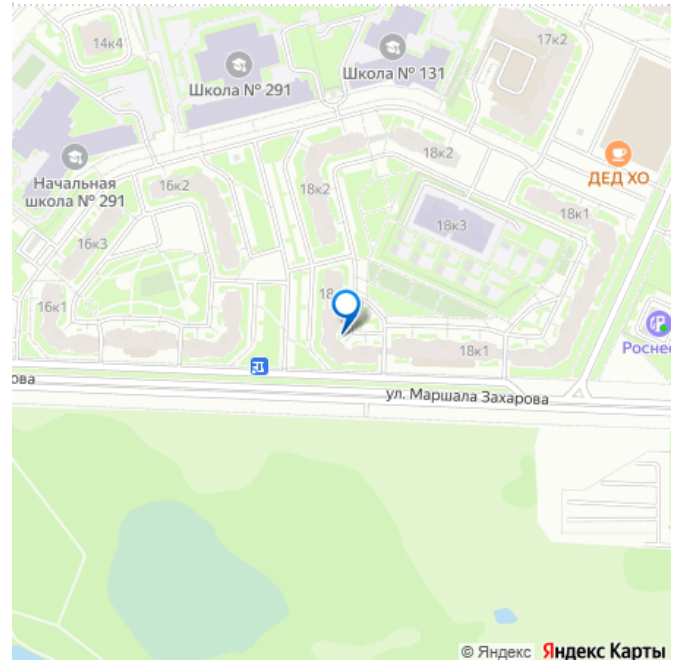
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 1-комнатная квартира 38.6 м? на ул. Маршала Захарова Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, лит. А. Общая площадь: 38,6 кв. м. Комната: 17,5 кв. м. — просторная, светлая. Кухня: 12,1 кв. м. — большая, идеальна для готовки и отдыха. Балкон: 3,4 кв. м. — застеклён, отличное место для отдыха или хранения вещей. Санузел: совмещенный. Ремонт: Современный косметический ремонт. Чистые, светлые стены, качественные покрытия. Готова к заселению. Оснащение: Вся необходимая техника: холодильник, стиральная машина, плита, микроволновая, чайник, вытяжка, телевизоры. Мебель: кровать, шкаф для одежды, стол, кухонный гарнитур, чайный стол, шкаф стенка. Коммуникации: Интернет, стабильная сотовая связь. Прочее: установлены счётчики на воду и электричество. Расположение и инфраструктура: Район: Красносельский, тихий и зелёный спальный район. Транспорт: Удобный выезд на КАД и Петергофское шоссе. В шаговой доступности несколько автобусных остановок. Инфраструктура: Вокруг дома всё для комфортной жизни — супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), аптеки, кафе, банки, салоны красоты,

большой торговый центр «Жемчужина Плаза». В пешей доступности поликлиника и детские сады. Для авто: есть организованные парковочные места во дворе. Особенности: Квартира светлая, с хорошей планировкой. Большая кухня. Тихий двор. Подойдёт для одного человека или пары. Условия аренды: Срок: Долгосрочная аренда (от 1 года). Оплата: 30 000 руб./мес. + коммунальные услуги (по счётчикам) + интернет. Залог: 30 000 руб (можно разделить на 2 платежа). Комиссия: 100% Документы: Только по паспорту, с заключением официального договора. Желательные арендаторы: без животных (по договоренности).

