

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:41

**Санкт-Петербург, улица Дмитрия  
Устинова, 4К1**

**35 001 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, 4К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Устинова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

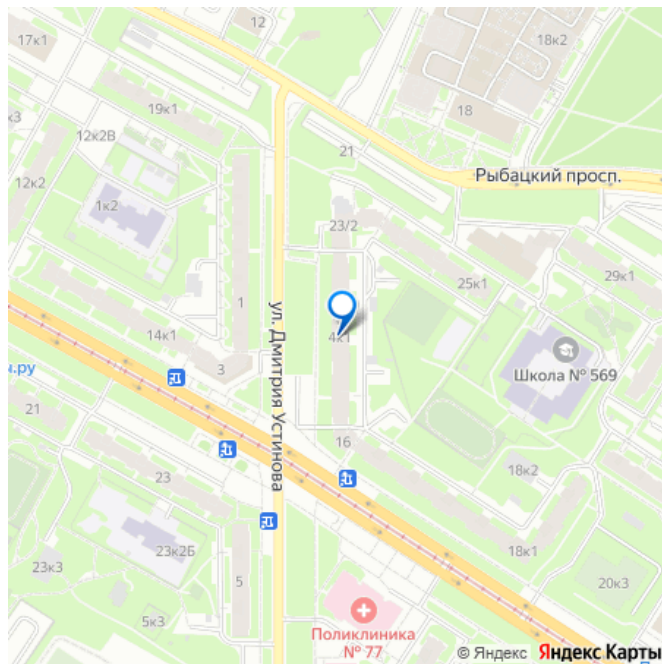
<https://spb.move.ru/objects/9293407134>

**Александр Крылов, ПетербургЪ**

**Недвижимость**

**79818614194**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная квартира с евроремонтом недалеко от метро Рыбацкое. Залог есть возможность разбить на два, три раза . Общая площадь составляет 38,7 кв.м, жилая — 20 кв.м, а кухня — 10 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,65 метра. В квартире сделан ремонт, который придаёт современный вид и уют. Мебель есть как в комнате, так и на кухне, поэтому вам не придётся заботиться об обстановке. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный с ванной, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому вы сможете удобно перемещаться даже с крупными покупками. Наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод, поэтому можно легко избавиться от бытовых отходов. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности множество магазинов, где можно совершать ежедневные покупки. До метро Рыбацкое всего 11 минут пешком, обеспечивая быстрый

доступ к другим районам города. Условия аренды: заключение договора возможно на длительный срок. Платежи включают аренду, залог и комиссию агентства. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, ищущих комфорт и удобное расположение. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее по указанному телефону, чтобы лично оценить все её преимущества. Звоните!!!!



