

Создано: 18.11.2025 в 02:37

Обновлено: 06.01.2026 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/9287369299>

Собственник

**79112685799**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

**31 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

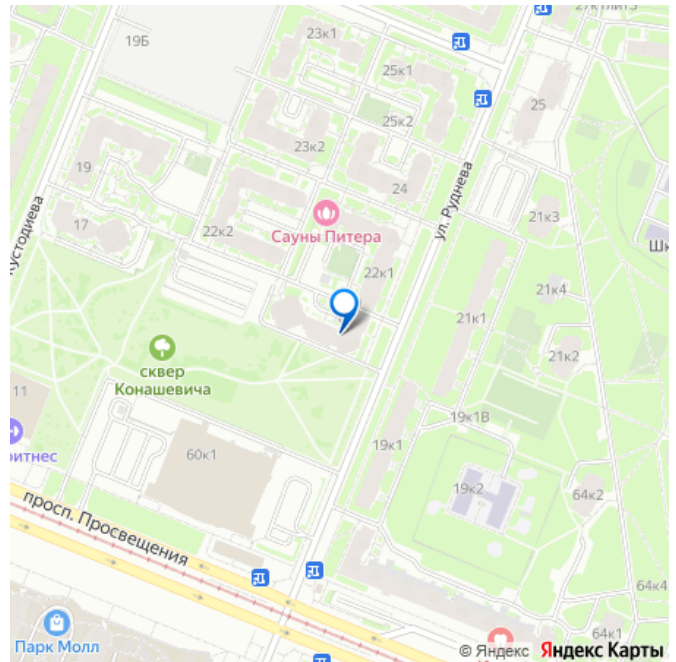
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

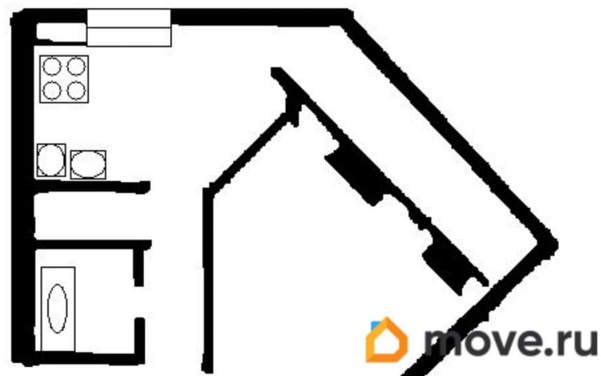
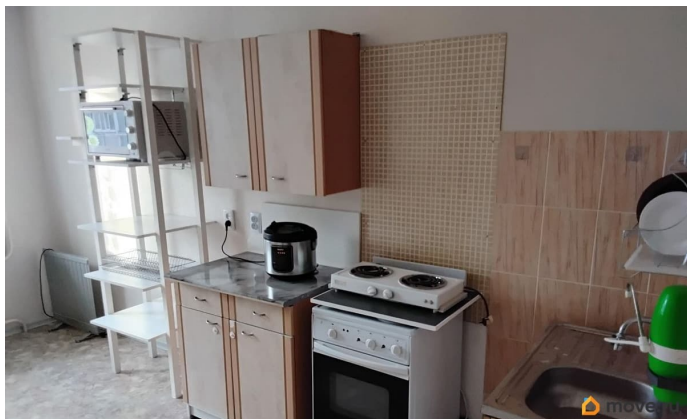
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

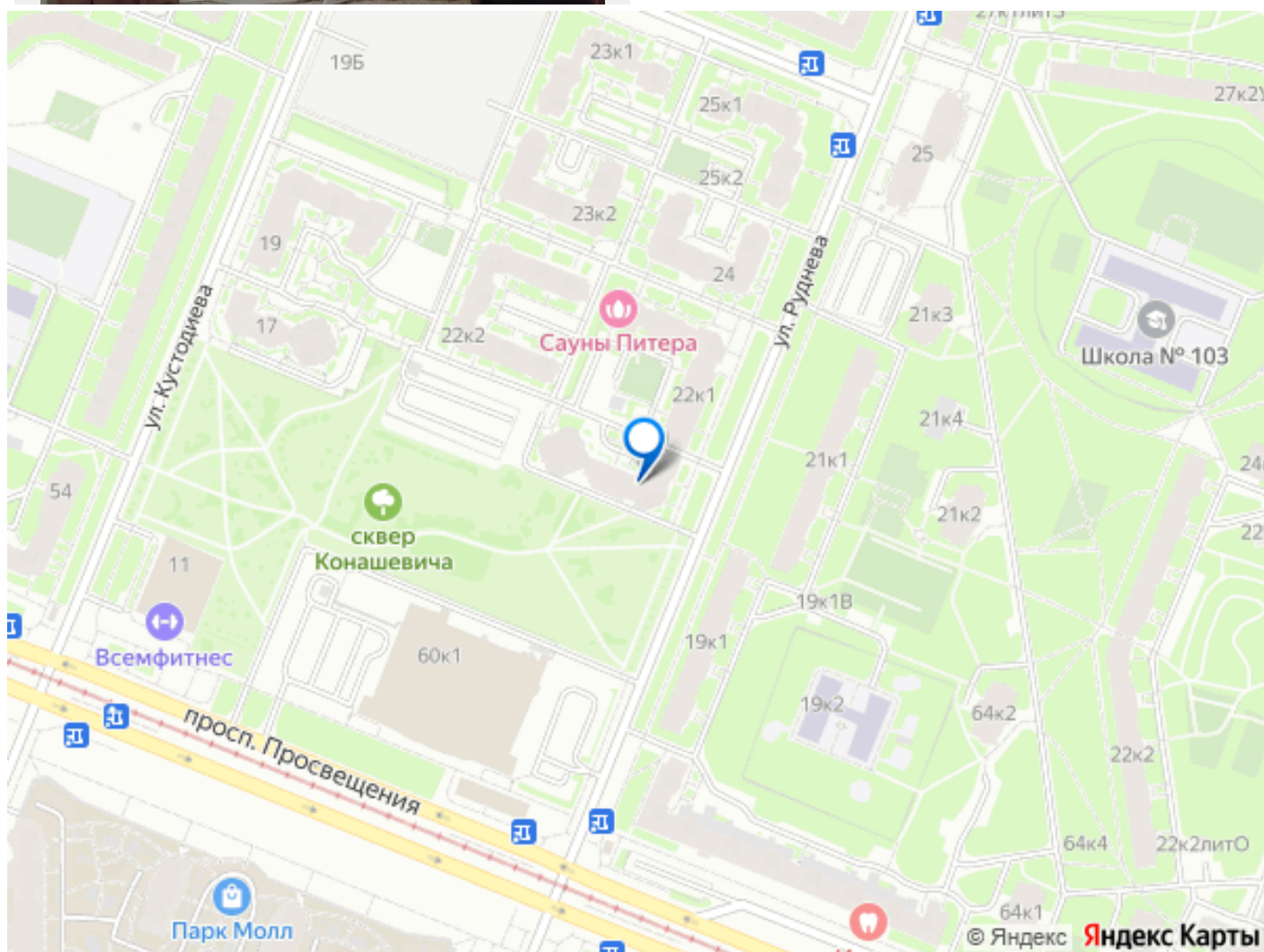
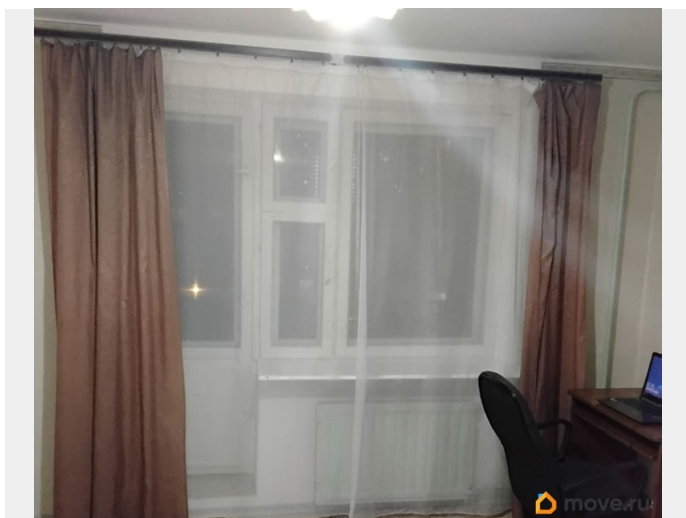
Реклама Умный помощник + Разместить за 0  
? Аренда Продажа Новостройки Дома и  
участки Коммерческая Ипотека Мой дом  
Сделка Сервисы Приложение Циан  
Фотографии (15) Описание Расположение  
Контактное лицо Похожие объявления 1-  
комн. квартира, 39 м? Недвижимость в Санкт-  
ПетербургеАрендаАренда 1-комнатных  
квартир в Санкт-ПетербургеВыборгский  
15метро Проспект Просвещенияулица  
Руднева Обновлено: 15 ноя, 14:45 465  
просмотров, 36 за сегодня, 346 уникальных  
Сдается 1-комн. квартира, 39 м? Санкт-  
Петербург, р-н Выборгский, 15, ул. Руднева,  
22к1На карте Проспект Просвещения 5 мин.  
Гражданский проспект 7 мин. Озерки 8 мин.  
Пожаловаться Планировка 14 фото Общая  
площадь 39 м? Жилая площадь 17 м?  
Площадь кухни 12 м? Этаж 5 из 5 Год  
постройки 2003 Сведения о квартире:  
Сдается светлая, тёплая, однокомнатная  
квартира на длительный срок! Квартира  
расположена на 5 этаже 5 этажного дома с  
солнечной стороны. В квартире произведен  
косметический ремонт. Арендодатель -  
собственник, самозанятый, платежи  
регистрируются в ФНС, арендатору  
предоставляются чеки. Оформление аренды

через договор с гражданами РФ. Внесение залога обязательно в размере месячного проживания, есть возможность разделить на части. В квартире имеется всё необходимое для проживания: кровать 1.6х2м, кресло-кровать, шкафы, электроплита, мультиварка, микроволновка, духовка, холодильник, стиральная машина, чайник, интернет (с роутером) и т.д. Возможно приобретение другого оборудования или мебели. Сведения о доме. Правильная планировка представлена на последней фотографии - нарисована вручную. Дом кирпично-монолитный. Соседи спокойные. Лестничные площадки ухожены. Дом имеет закрытый двор с парковкой, окна квартиры выходят во двор с видом на детскую площадку. Офис управдома в другом крыле этого же дома. Стоимость коммунальных услуг колеблется от 2000 летом до 4000 зимой в зависимости от отопления. Кроме жилых помещений в доме размещены ПВЗ Озона, детский центр художественной подготовки и дизайна, академия дополнительного образования (центр довузовской подготовки, детская академия развития, ассоциация языковых школ, учебный центр вычислительной техники), парикмахерская, автошкола. Сведения о местности и инфраструктуре. В пешей доступности есть детский клуб «Умники и умницы», дом детского творчества Выборгского района «Олимп», в соседнем доме имеется школа бокса и спортивный клуб «Феникс» для детей и взрослых. Трамвайная остановка «Улица Руднева» находится на расстоянии 2-3 минут пешего хода, путь от нее к дому пролегает мимо магазина «Перекресток» и небольшого парка длиной от улицы Руднева до улицы Пустодиева. Магазины Магнит в соседнем доме и на соседней улице. От метро Проспект

Просвещения до остановки «Улица Руднева»  
добираться 5 минут на трамвае, или 20-25  
минут пешком, до метро Гражданский  
проспект 7 минут и полчаса соответственно,  
до метро Парнас можно добраться на  
общественном транспорте за 7 минут.  
Лесопарк Сосновка 20 мин пешком.







Move.ru - вся недвижимость России