

Создано: 08.02.2026 в 19:55

Обновлено: 11.02.2026 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9289469514>

Дарья Ясинская, TOWN GROUP

**79817860656**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
14

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

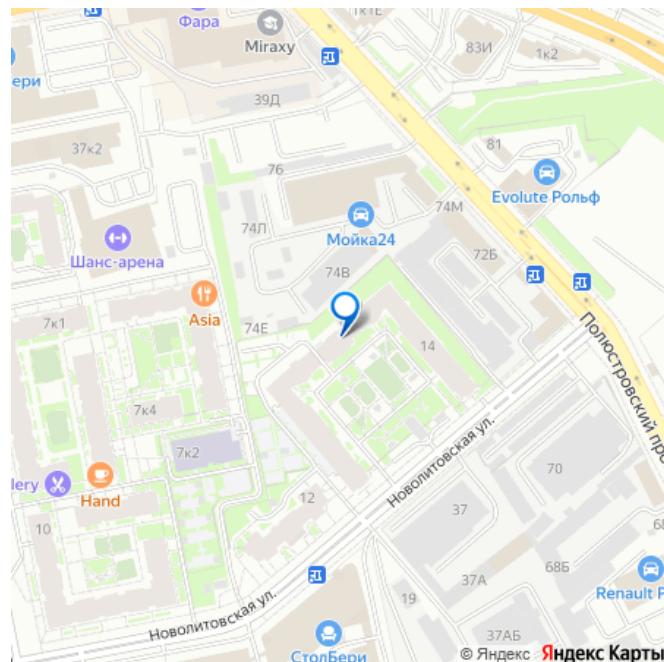
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Уютная однокомнатная квартира 38,9 кв.м. ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА Хороший ремонт, в квартире проживали собственники! Светлая спальная комната 11,9 кв.м, с комфортной двуспальной кроватью, с выдвижными ящиками для хранения и шкафом для вещей. Просторная кухня гостиная 17,1 кв.м. с выходом на балкон 3,9 кв.м.; Раздельный санузел с ванной; Просторный коридор с входной группой Квартира оснащена техникой, необходимой для комфортной жизни: установлена система фильтрации проточной воды, фильтр под мойкой для питьевой воды, телевизор, холодильник, новые кухонные принадлежности, посуда для еды и для готовки, индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, чайник, холодильник, небольшой телевизор для создания атмосферы. Кухонная столешница

выполнена из искусственного камня. Для бытовых нужд предусмотрены: пылесос и стиральная машина в ванной комнате. ЖК «Облака на Лесной» Обжитый комплекс с закрытой территорией без машин, подземный паркинг и комфортная инфраструктура. На придомовой территории располагается детская и спортивная площадки. Рядом с парадными выделены отдельные помещения для мусорных камер. Инфраструктура В 15-20 минутах ходьбы находится станция метро «Лесная»; В 5 минутах ходьбы от дома автобусная остановка; Автомобилистам доступны выезды на проспект Маршала Блюхера, Гражданский и Пискаревский. До КАД и ЗСД примерно одинаковое расстояние – 10 километров; На территории дома и в близи него располагаются: продуктовые магазины, Аптеки, пункты выдачи OZON, Wildberries, ЯндексМаркет, Авито, фитнес комнаты с почасовой арендой, салон красоты и уютная кофейня; Мебельный центр «Аквилон» прямо через дорогу от дома; Полюстровский сад и Торгово-развлекательный центр Европолис - в 10 минутах ходьбы. Включает в себя: кино, шопинг, кафе и рестораны, различные развлекательные и спортивные студии; Два детских садика в 2 минутах ходьбы государственные и частные школы, лицей - в относительной близости к дому с возможностью дойти пешком. ДОГОВОР АРЕНДЫ +КУ отдельно Оплата по договору: первый месяц аренды + обеспечительный платеж. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТУ!

